

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Strandhaus mit 3 Schlafzimmern, nur 3 Gehminuten vom Strand Platja Fonda in Aiguablava, Begur entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	2	200m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Strandhaus mit 3 Schlafzimmern, nur 3 Gehminuten vom Strand Platja Fonda in Aiguablava, Begur entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	2	200m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Strandhaus mit 3 Schlafzimmern und Meerblick zu verkaufen, mit Renovierungsprojekt, nur 3 Gehminuten vom Strand Platja Fonda in Aiguablava, Begur entfernt.

Eingebettet im Herzen der Bucht von Aiguablava, nur drei Gehminuten vom kristallklaren Wasser des Strandes Platja Fonda entfernt, bietet dieses Doppelhaus eine seltene Gelegenheit, Ihr Traum-Strandhaus an einem der begehrtesten Standorte der Costa Brava zu schaffen.

Dieses nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Haus liegt in einer exklusiven Anlage mit nur zwei Grundstücken und bietet Meerblick sowie direkten Zugang zum malerischen Küstenpfad und der Treppe, die zum Strand führen.

Die bestehende Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft, wie auf den Fotos zu sehen. Ein detailliertes Renovierungsprojekt ist bereits vorbereitet und bezugsfertig.

Das Haus ist über einen gemeinsamen Eingang zugänglich und erstreckt sich durchdacht über drei Ebenen.

Auf der Hauptebene finden wir ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und atemberaubendem Meerblick.

Im Obergeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnbereich, der auf eine 20 m² große Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer führt.

Die unterste Etage bietet einen zweiten Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit direktem Zugang zu einer 50 m² großen privaten Terrasse, einem Gemeinschaftsbad, einem zweiten Wohnzimmer und einem Waschraum. Die Terrasse bietet Privatsphäre und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein kompaktes, pflegeleichtes Küstendomizil mit viel Platz im Freien suchen. Mit dem Strand Platja Fonda direkt vor der Haustür und dem Charme von Begur nur wenige Minuten entfernt ist dies eine einmalige Gelegenheit, in einen Lebensstil voller Sonne, Meer und Ruhe zu investieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr58915

Meerblick, Tageslicht, Zu renovieren,
Balkon, Aussicht, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Strandhaus mit 3 Schlafzimmern, nur 3 Gehminuten vom Strand Platja Fonda in Aiguablava, Begur entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	2	200m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien