

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	6	469m²	3.714m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

EXKLUSIVIMMOBILIE



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	6	469m²	3.714m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Neubauprojekt direkt am Meer, mit atemberaubender Aussicht und direktem Zugang zum Strand in Port-lligat, Cadaqués, Costa Brava

Wir präsentieren eine wirklich außergewöhnliche Residenz in einer der begehrtesten Enklaven an der Costa Brava: Portlligat.

Dieses einzigartige Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus zeitgenössischem Design und freiem Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus besteht aus zwei architektonisch integrierten Modulen, die durch einen eleganten zentralen Durchgang verbunden sind. Der linke, dem Meer zugewandte Flügel beherbergt einen hellen Tagesbereich von ca. 90 m², der so konzipiert ist, dass er das natürliche Licht und die Küstenlandschaft optimal nutzt.

Im rechten Flügel bietet der Schlafbereich drei unabhängige Suiten und eine großzügige Mastersuite, alle mit Panoramablick auf das Meer.

Ganz rechts auf dem Grundstück befindet sich eine diskrete Garage auf Straßenebene mit Platz für ein Fahrzeug, ergänzt durch eine große Außenveranda mit Platz für bis zu vier Autos.

Die Garage verfügt außerdem über eine Hebebühne, die Zugang zum Keller bietet und sich ideal zum Parken eines zweiten Autos, zum Unterstellen eines Bootes oder zum Aufbewahren von Jetskis eignet.

Der andere Teil des Kellers wird als Fitnessstudio oder für jeden anderen vom Kunden gewünschten Zweck genutzt.

Ganz links auf dem Grundstück bietet ein eleganter Gartenbereich von ca. 250 m² einen idealen Raum zum Entspannen, gekrönt von einem spektakulären Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint.

Diese Immobilie befindet sich derzeit in der Planungsphase und bietet dem Käufer die Möglichkeit, bestimmte Elemente und Ausführungen individuell anzupassen und sicherzustellen, dass jedes Detail seinen Vorlieben und seinem Lebensstil entspricht.

Eine einmalige Gelegenheit, eine einzigartige Residenz an der Costa Brava zu erwerben, wo Luxus, Lage und Design in perfekter Harmonie zusammenkommen.



lucasfox.de/go/cbr58994

Meerblick, Am Meer, Terrasse,
Schwimmbad, Parkplatz, Panoramablick,
Klimaanlage, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	6	469m²	3.714m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien