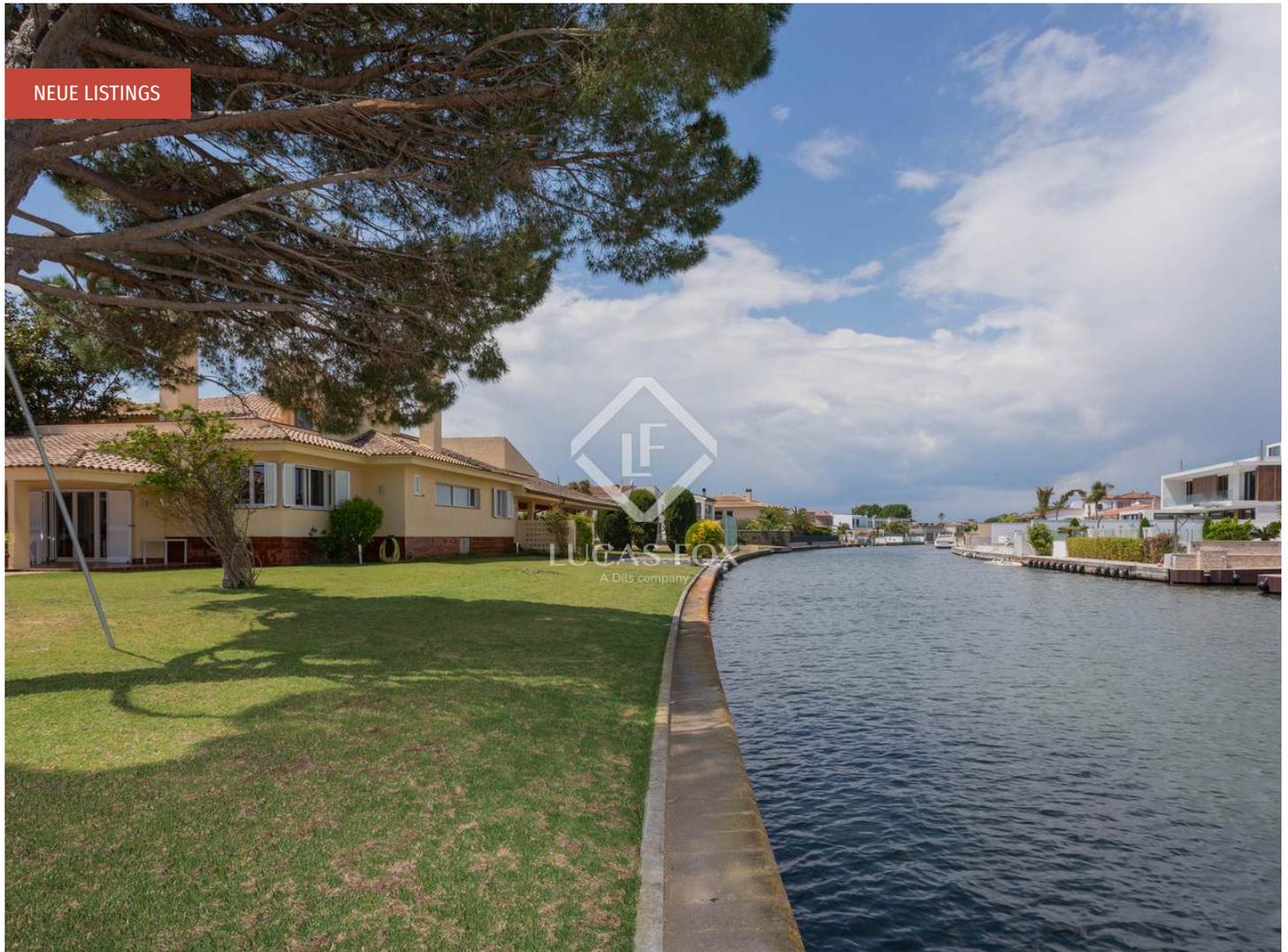


5.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit Liegeplatz, Garten, Tennisplatz und Gästehaus in Empuriabrava an einem breiten Kanal.

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**                    **7**                    **729m<sup>2</sup>**            **3.530m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit Liegeplatz, Garten, Tennisplatz und Gästehaus in Empuriabrava an einem breiten Kanal.

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>3.530m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Renovierungsbedürftiges Haus an einem breiten Kanal mit 100m Liegeplatz, Tennisplatz, Garten und Gästehaus in Empuriabrava, Costa Brava.

Exklusives Haus in einer der privilegiertesten Gegenden von Castelló d'Empúries. Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen: Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit privatem Arbeitsbereich. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Mehrzweckraum eignet.

Zum Anwesen gehört auch ein separates Bauernhaus, das sich perfekt für Gäste oder Personal eignet. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, einen etwa 100 Meter langen Anlegeplatz, der sich ideal für Boote eignet, und einen privaten Tennisplatz.

Eine einzigartige Residenz, die Komfort, Geräumigkeit und eine unschlagbare natürliche Umgebung vereint.



[lucasfox.de/go/cbr59221](https://lucasfox.de/go/cbr59221)

Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Bootssteg, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit Liegeplatz, Garten, Tennisplatz und Gästehaus in Empuriabrava an einem breiten Kanal.

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**                    **7**                    **729m<sup>2</sup>**            **3.530m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien