

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

**5**                      **3**                      **300m<sup>2</sup>**                      **920m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

**5**                      **3**                      **300m<sup>2</sup>**                      **920m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Designvilla mit Touristenlizenz, 5 Schlafzimmern, Garten und Pool sowie spektakulärer Aussicht auf das Empordà und die Pyrenäen.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle Designerhaus in erstklassiger Lage in Pals, nur 5 Minuten vom charmanten mittelalterlichen Stadtzentrum und 5 Minuten von den unberührten Stränden der Costa Brava entfernt.

Inspiriert von der ibizenkischen Architektur zeichnet sich das Anwesen durch seinen eleganten und zeitlosen Stil mit klaren Linien, geräumigen Räumen und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich aus.

Das auf einem großen Grundstück erbaute Haus genießt maximale Privatsphäre, ist von Natur umgeben und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Landschaft des Empordà und die Pyrenäen. Dank der hervorragenden Ausrichtung können Sie den ganzen Tag über natürliches Licht und die zauberhaftesten Sonnenuntergänge der Gegend genießen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst:

- 5 geräumige und helle Schlafzimmer
- Geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die mit der Außenwelt verbunden sind
- Moderne und funktionale Küche
- Mediterraner Garten mit Veranda und Chill-out-Bereich
- Privater Pool, ideal zum Entspannen in absoluter Ruhe
- Mehrere Terrassen mit freiem Blick
- Ideale Außenbereiche, um das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen

Eine einzigartige Immobilie, die Design, Lage, Privatsphäre und Aussicht vereint und sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als luxuriöses Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava perfekt eignet.



[lucasfox.de/go/cbr59236](https://lucasfox.de/go/cbr59236)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz. Es ist derzeit in ein Haupthaus mit drei Schlafzimmern und ein separates Studio mit zwei Schlafzimmern aufgeteilt, die problemlos miteinander verbunden oder separat gemietet werden können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Tour zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien