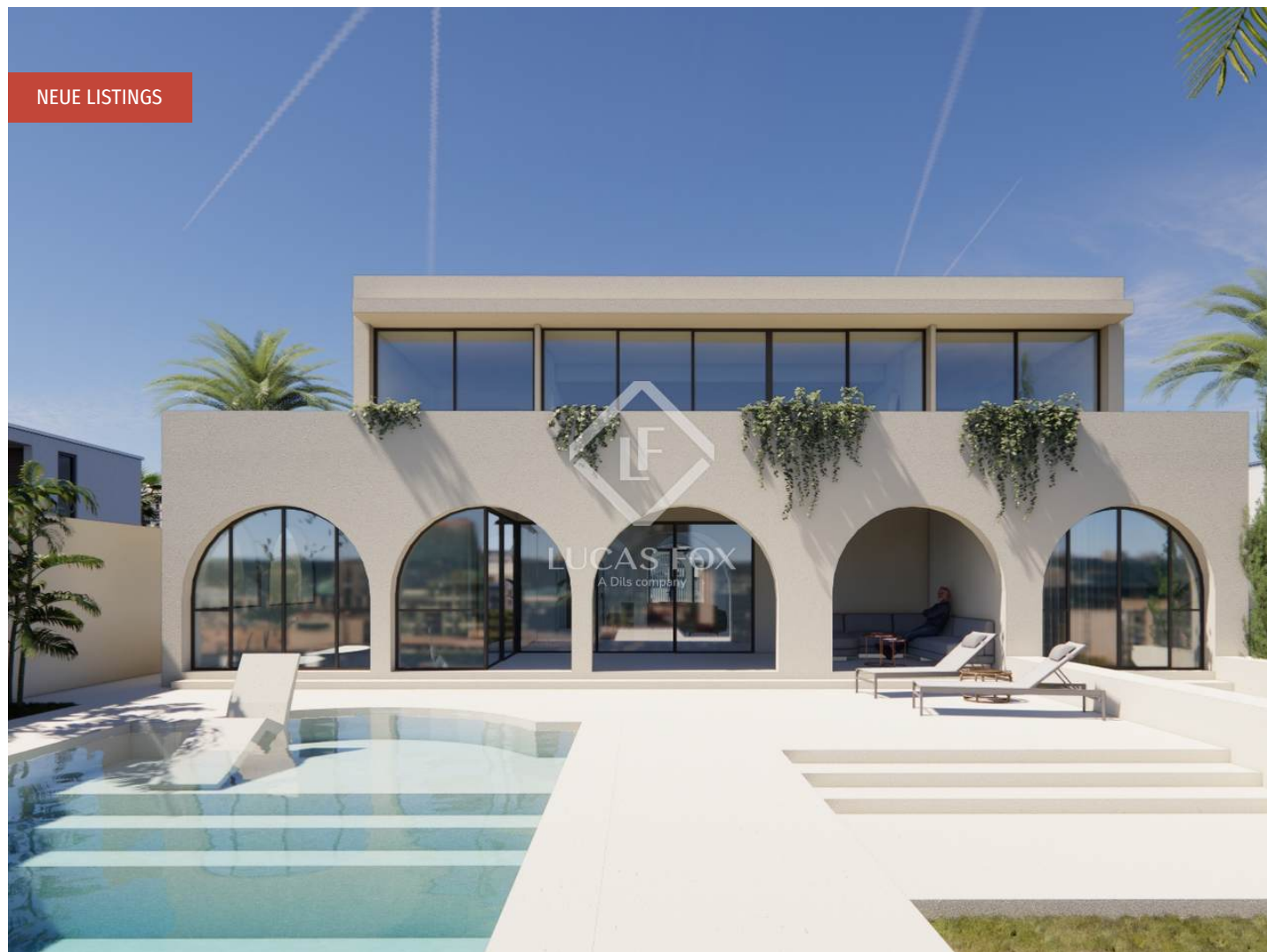


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit 23 m langem Liegeplatz, fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad, privatem Pool und geplanter Lieferung im Sommer 2026 in Empuriabrava, Costa Brava.

Neu erbaute moderne Villa auf einem 1.080 m² großen Grundstück in bester Lage neben einem breiten schiffbaren Kanal. Die Fertigstellung des Projekts ist für Sommer 2026 geplant.

Das Anwesen zeichnet sich durch sein modernes architektonisches Design, klare Linien und offene Räume aus, bei denen natürliches Licht und die Verbindung mit der Umgebung im Vordergrund stehen.

Es besteht aus 5 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, hochwertiger Ausstattung und viel Liebe zum Detail.

Das geräumige und helle Hauptwohnzimmer verfügt über eine Glasdecke, die einen konstanten Strom von natürlichem Licht ermöglicht und so eine warme Atmosphäre schafft, die optisch eine Verbindung zur Außenwelt herstellt.

Der Blick auf den Kanal verstärkt den exklusiven Charakter des Raumes.

Zu den Annehmlichkeiten gehören eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein ganzjährig energieeffizientes Klimatisierungssystem.

Draußen bietet der private Pool mit Blick auf den Kanal einen idealen Ort zum Entspannen. Die geschlossene Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und das Anwesen verfügt über einen 23 Meter langen privaten Liegeplatz, der einen direkten Zugang zum Bootskanal ermöglicht.

Die Villa wird komplett möbliert und in einem zeitgenössischen Stil dekoriert übergeben, der perfekt zur Architektur passt.

Die Innenräume wurden so gestaltet, dass ästhetische Ausgewogenheit, Funktionalität und Komfort gewährleistet sind.

Eine exklusive Villa in einer der begehrtesten Gegenden, die Design, Qualität und eine privilegierte Lage am Wasser vereint. Auslieferung voraussichtlich im Sommer 2026.



lucasfox.de/go/cbr59245

Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bootssteg, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien