

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauvilla in Empuriabrava mit Liegeplatz und privatem Pool

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17487

4 4 180m² 492m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauvilla in Empuriabrava mit Liegeplatz und privatem Pool

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17487

4 **4** **180m²** **492m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Empuriabrava mit 14,20 m Liegeplatz, privatem Pool, 4 Suiten und direktem Zugang zum Kanal.

Spektakuläre Neubauvilla in einer der renommiertesten Gegenden von Empuriabrava.

Direkt am breiten Kanal gelegen und mit einem 14,20 Meter langen privaten Liegeplatz ausgestattet, vereint dieses einzigartige Anwesen Luxus, Komfort und einen authentischen mediterranen Lebensstil.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Hauptschlafzimmer oder Gästezimmer.

Der elegante offene Wohn- und Essbereich verfügt über große Fenster, die für reichlich natürliches Licht sorgen und direkten Zugang zur privaten Terrasse, zum Pool und zum Anlegebereich bieten. Dadurch entsteht die perfekte Umgebung zum Entspannen oder für die Unterhaltung mit Freunden und Familie.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die den Bewohnern und Gästen maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Im Außenbereich der Villa gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge, ein sehr geschätztes Merkmal bei Immobilien dieser Kategorie, insbesondere für diejenigen, die gerne Gäste bewirten.

Dieses Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die eine moderne Villa in Empuriabrava mit Liegeplatz und direktem Zugang zum Meer suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der exklusivsten Nautikstandorte der Costa Brava zu wohnen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

lucasfox.de/go/cbr59246

Am Meer, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bootssteg, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien