

396.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

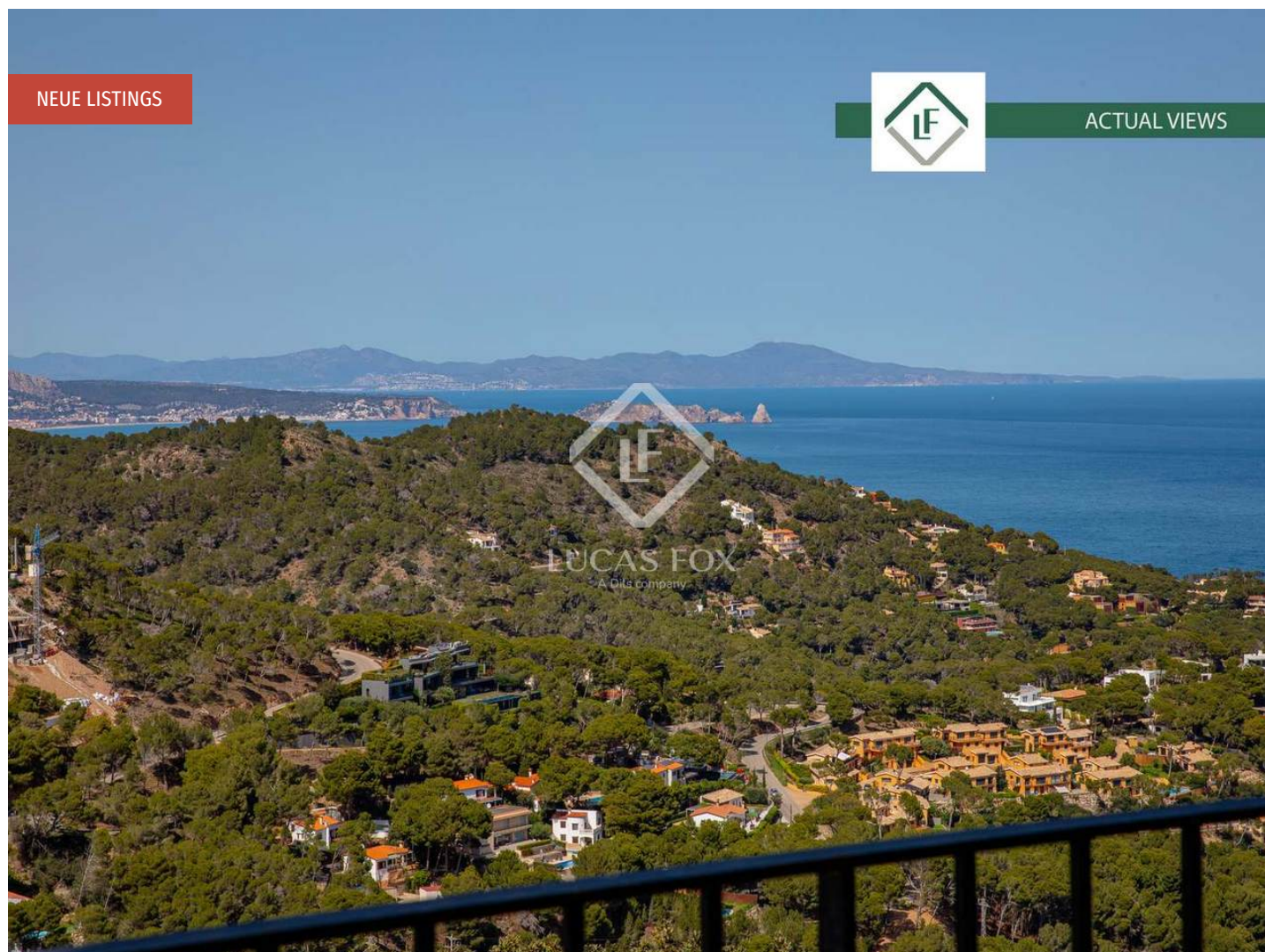
Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Gebäudeplan

741m²

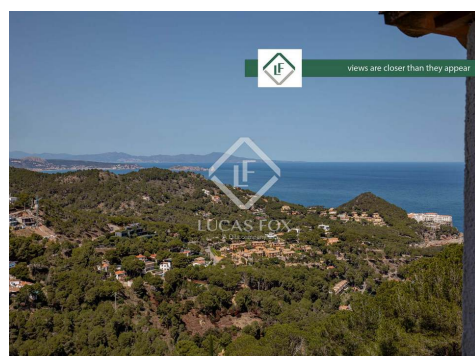
Grundfläche



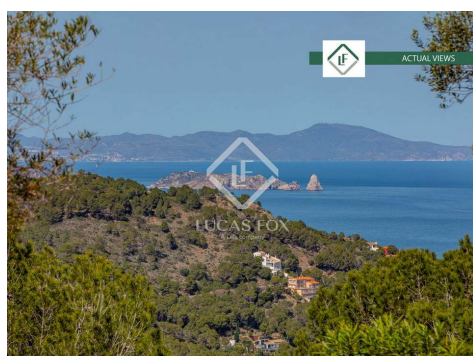
NEUE LISTINGS



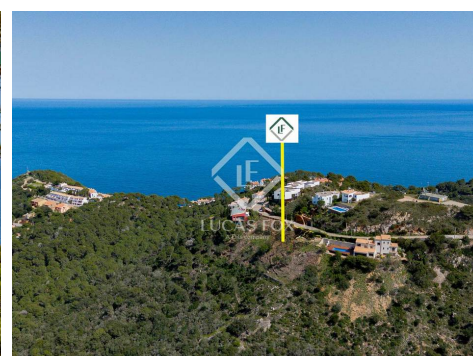
ACTUAL VIEWS



views are closer than they appear



ACTUAL VIEWS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

396.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Gebäudeplan

741m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und genehmigtem Projekt in La Borna, Begur, Costa Brava

Grundstück von 740,85 m² im exklusiven oberen Bereich von Sa Tuna (Begur), in einer ruhigen Sackgasse, die Privatsphäre und Ruhe garantiert. Nur wenige Autominuten vom Strand Sa Tuna und renommierten Restaurants entfernt bietet dieses Grundstück eine einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Einfamilienhaus an der Costa Brava zu bauen.

Städtische Merkmale:

- Mindestgrundstücksfläche: 600 m²
- Bebaubare Fläche: 0,50 m² Decke/m² Boden (bis zu 370 m² bebaubar)
- Maximal zulässige Höhe: 7 Meter (zwei Stockwerke)
- Maximalbelegung:
 - Hauptschuld: 30 %
 - Sekundär: 10 %

Genehmigtes Projekt:

Für das Grundstück liegt ein von einem örtlichen Architekten aus Begur genehmigtes Architekturprojekt vor, was den Bauprozess beschleunigt.

Konstruktionsmöglichkeiten:

- Wohnen bis zu 300 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Pool
- Veranden und Terrassen



lucasfox.de/go/cbr59309

Meerblick, Bergblick, Panoramablick,
Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

396.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Gebäudeplan

741m²

Grundfläche

- 2 Parkplätze

Außergewöhnliche Aussichten:

Panoramablick auf das Mittelmeer, die Stadt Begur und sogar die Pyrenäen. Ein privilegierter Standort für alle, die Natur, Exklusivität und die Nähe zum Meer verbinden möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien