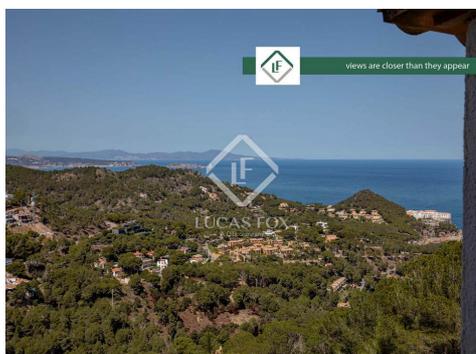
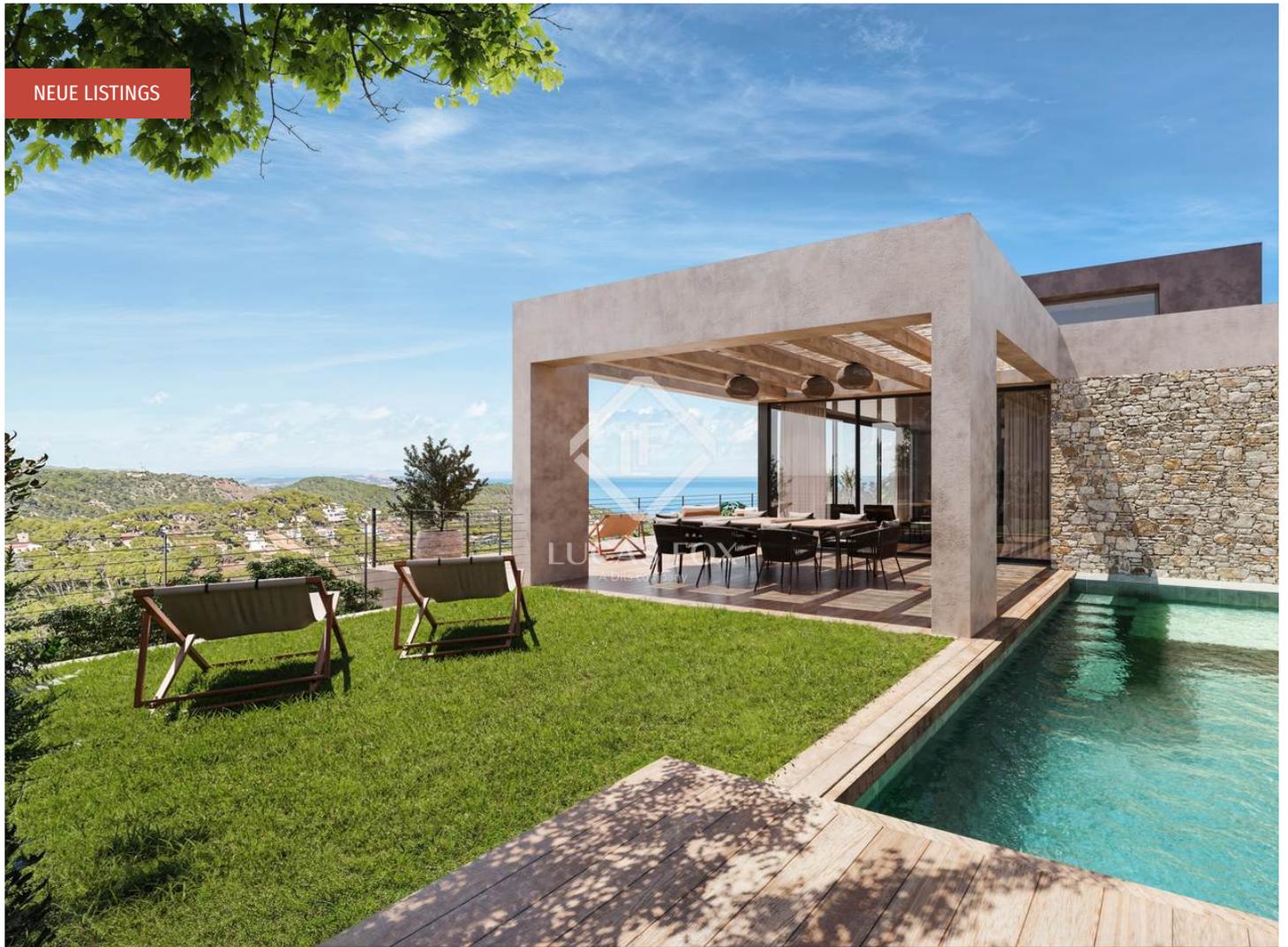


## 380.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**773m<sup>2</sup>**      **773m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 380.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**773m<sup>2</sup>**      **773m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und genehmigtem Projekt in La Borna, Begur, Costa Brava

Grundstück von 772,75 m<sup>2</sup> in der hochgelegenen und ruhigen Gegend von Sa Tuna (Begur), in einer Sackgasse, ideal für den Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses mit spektakulärer Aussicht. Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava und den wichtigsten Restaurants der Gegend entfernt.

#### Städtische Merkmale:

- Mindestgrundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>
- Bebaubare Fläche: 0,50 m<sup>2</sup> Decke/m<sup>2</sup> Boden (bis zu 386 m<sup>2</sup> bebaubar)
- Maximal zulässige Höhe: 7 Meter (zwei Stockwerke)
- Maximalbelegung:
  - Hauptgebäude: 30 %
  - Nebengebäude: 10 %

#### Konstruktionsmöglichkeiten:

- Wohnen bis zu 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Pool
- 2 Parkplätze
- Veranda und Gartenbereiche im Freien

#### Erstklassige Lage:



[lucasfox.de/go/cbr59318](https://lucasfox.de/go/cbr59318)

Meerblick, Bergblick, Panoramablick,  
Aussicht

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 380.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**773m<sup>2</sup>**      **773m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

Maximale Ruhe in einer natürlichen Umgebung mit Panoramablick auf das Meer, die Altstadt von Begur und die Pyrenäen. Der perfekte Ort, um Ihr Haus oder Ihren Zweitwohnsitz an der Costa Brava zu bauen.

Genehmigtes Projekt:

Für das Grundstück liegt ein genehmigter Architekturplan vor, der von einem örtlichen Architekten aus Begur erstellt wurde, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien