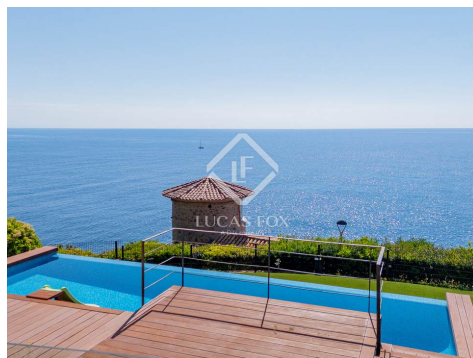
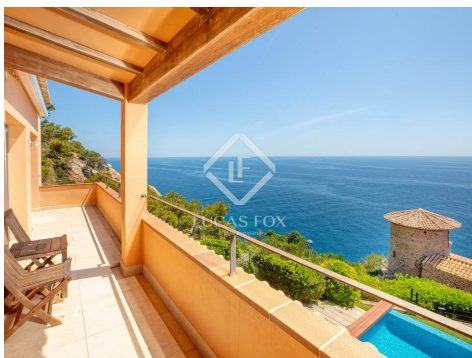


4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern und direktem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Strand in Llafranc entfernt.

Eine wirklich einmalige Gelegenheit, eine spektakuläre freistehende Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Dieses außergewöhnliche Anwesen mit 6 Schlafzimmern liegt ideal parallel zur Strandpromenade in einer ruhigen Sackgasse, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und dem charmanten Zentrum von Llafranc entfernt.

Die Villa liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 1.825 m² und bietet absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und eine ideale Südostausrichtung. Das Haus ist sorgfältig gestaltet und fügt sich harmonisch in die atemberaubende Umgebung ein. Es bietet großzügige Freiflächen und einen Blick auf das Mittelmeer.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und ist durch einen internen Aufzug verbunden. Sie vereint Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Im Erdgeschoss befindet sich eine einladende Eingangshalle mit großzügigem Platzangebot. Es gibt einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten, zur überdachten Veranda, zum Grillplatz und zum Salzwasserpool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine voll ausgestattete separate Küche mit Gartenzugang und ein praktisches Gäste-WC. Schließlich gibt es eine geräumige Hauptsuite mit eigenem Bad, direktem Gartenzugang und freiem Meerblick.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich. Es gibt drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken, privaten Terrassen und atemberaubendem Meerblick. Zwei weitere Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Auf der untersten Etage befindet sich der Haupteingang des Anwesens mit geschlossener Garage für 1-2 Fahrzeuge, einer unabhängigen Wohnung für das Personal (Schlafzimmer mit Bad), Waschküche und Technikraum sowie mehreren Außenparkplätzen.



lucasfox.de/go/cbr59356

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Villa ist mit hochwertigen Installationen ausgestattet und eignet sich daher optimal für eine ganzjährige Nutzung. Das großzügige Grundstück bietet zudem Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Bebauung, was den langfristigen Wert der Immobilie steigert.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse und private Residenz an einem der prestigeträchtigsten Standorte der Costa Brava zu besitzen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

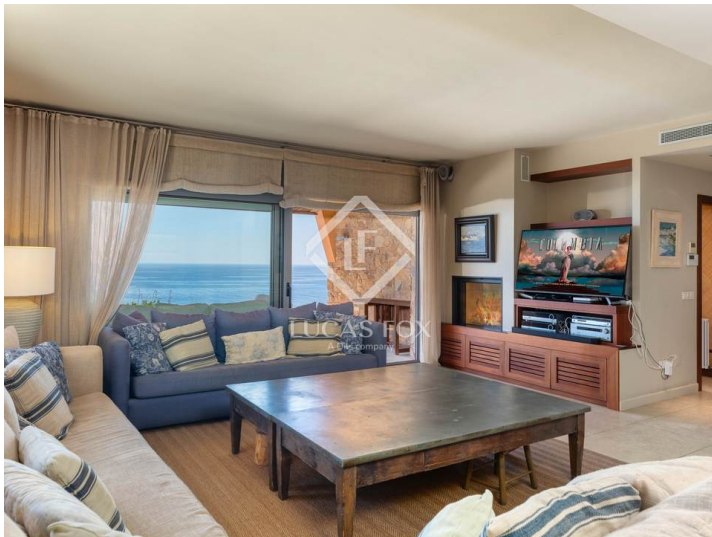
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien