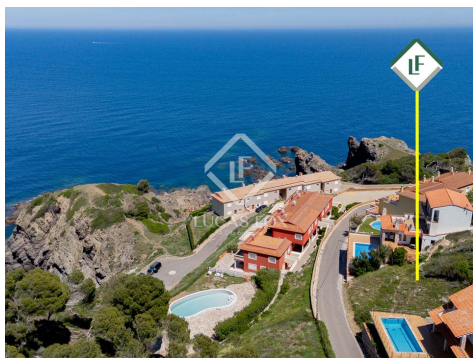


580.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings
Grundstück zum Verkauf in Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

623m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

580.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

623m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

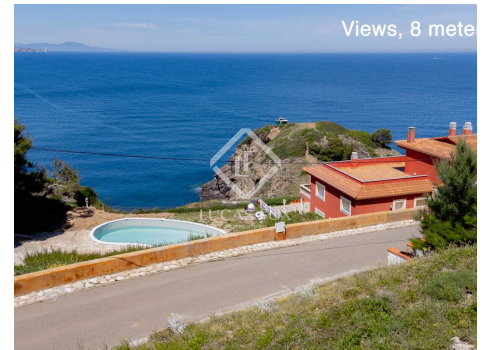
Exklusives Grundstück in zweiter Meereslinie mit atemberaubendem Meerblick in Aiguafreda, Begur, Costa Brava zu verkaufen

Dieses 623 m² große, abfallende Baugrundstück liegt in der charmanten und sehr begehrten Gegend von Aiguafreda, nur wenige Meter von der Wasserlinie entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick bis hin zu den Medes-Inseln.

Das Grundstück unterliegt städtebaulichen Vorschriften, die den Bau eines zweistöckigen Wohnhauses von bis zu 30 % der gesamten Grundstücksfläche erlauben – was einer bebaubaren Fläche von 185 m² entspricht. Weitere 5 % (ca. 35 m²) sind für Nebenbauten zulässig.

Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 7 Meter und zwischen dem Grundstück und den Grundstücksgrenzen muss ein Abstand von 5 Metern eingehalten werden.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Traumhaus in einer der malerischsten und exklusivsten Gegenden der Costa Brava zu bauen.



lucasfox.de/go/cbr60119

Meerblick

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

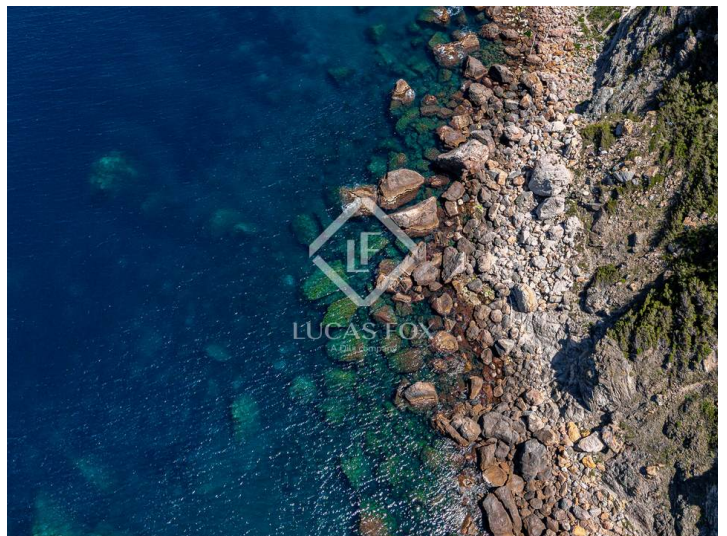
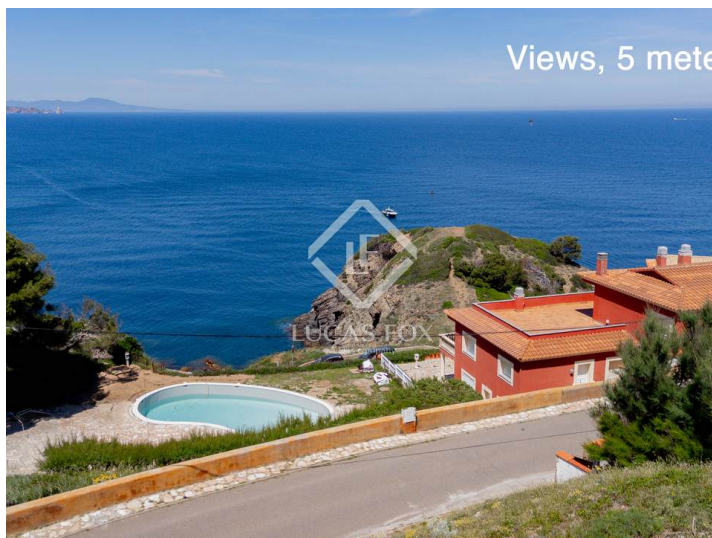
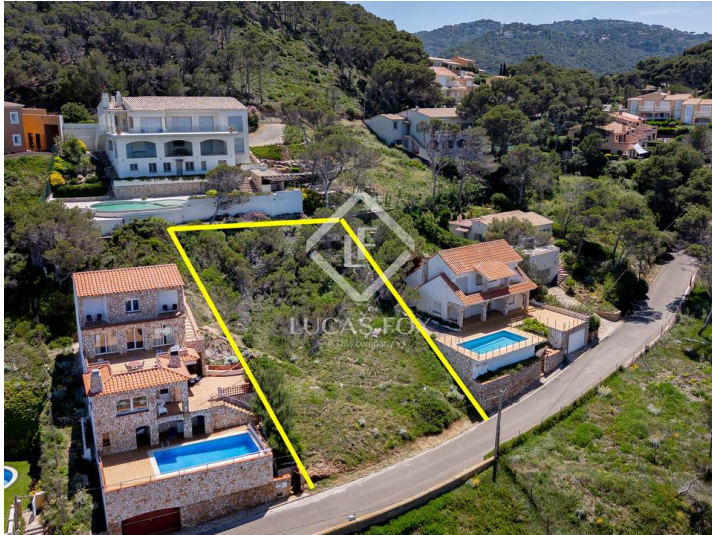
580.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

623m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien