

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m ²	2.496m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4 **5** **387m²** **2.496m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante, große Privatvilla mit Touristenlizenz und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Diese wunderschöne Villa liegt in der ruhigen und begehrten Urbanisation Casa de Campo und genießt eine privilegierte Lage am Ende einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr und bietet absolute Privatsphäre. Nur 5 Autominuten von der malerischen Stadt Begur und den atemberaubenden Stränden von Tamariu entfernt, ist das Anwesen ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre mit einfachem Zugang zur Küste suchen.

Die Villa steht auf einem großzügigen und relativ flachen Grundstück von 2.496 m². Sie ist durchdacht konzipiert und verfügt fast ausschließlich über eine Wohnfläche auf einer Etage. Sie verfügt über einen hübschen Garten mit verschiedenen mediterranen Sträuchern und Blumen, ein automatisches Bewässerungssystem und einen großen Pool.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, offener Wohn- und Küchenbereich mit Klimaanlage und Kamin. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet einen spektakulären Blick nach Süden über die Region Baix Empordà bis hin zum Mittelmeer.

Vom Hauptwohnbereich aus öffnen sich Schiebetüren auf eine große Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet und direkt zu einem wunderschön gepflegten Rasen und einem privaten Swimmingpool führt – der perfekte Ort zum Entspannen und Unterhalten.

Das Anwesen verfügt über vier komfortable Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei dieser Schlafzimmer sind klimatisiert.

Im Obergeschoss bietet ein zweites, weitläufiges Wohnzimmer mit eigenem Kamin und Klimaanlage zusätzliche Flexibilität und öffnet sich zu zwei großen Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick.

Zu den weiteren Vorteilen zählen eine große Doppelgarage, ein Hauswirtschaftsraum neben der Küche und zwei separate Fahrzeugeingänge.



lucasfox.de/go/cbr60497

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Touristenlizenz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtig ist, dass das Anwesen über eine gültige Touristenlizenz (HUT) verfügt, die eine kurzfristige Ferienvermietung ermöglicht. Damit ist es nicht nur ein wunderbares Familienhaus oder Feriendomizil, sondern auch eine äußerst attraktive Investition mit nachgewiesenem Vermietungspotenzial.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine geräumige, private und voll lizenzierte Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien