

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	250m ²	814m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern (verfügbar ab Spätsommer 2025) mit Südwestausrichtung, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Begur entfernt.

Diese neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern ist fast fertiggestellt und wird gegen Ende Sommer 2025 verfügbar sein. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Begur entfernt. Die Villa genießt eine attraktive Südwestausrichtung und ist von Grünflächen umgeben. Sie bietet ein ruhiges Wohnen mit herrlichem Blick auf die Grünflächen und das Stadtzentrum. Als letzte Villa in der Straße hat sie auf der einen Seite nur einen Nachbarn, während die andere Seite zu natürlichen Grünflächen führt, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein komfortables und funktionales Wohnumfeld. Auf Straßenebene befinden sich eine geräumige Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze, eine Eingangshalle mit viel Stauraum, eine Innentreppe und ein Aufzug für bequemen Zugang zum gesamten Haus. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine offene Küche übergeht. Alle Bereiche öffnen sich direkt auf eine große Terrasse mit Pool – ideal zum Bewirten oder Entspannen im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang, ein Gäste-WC und der Aufzug.

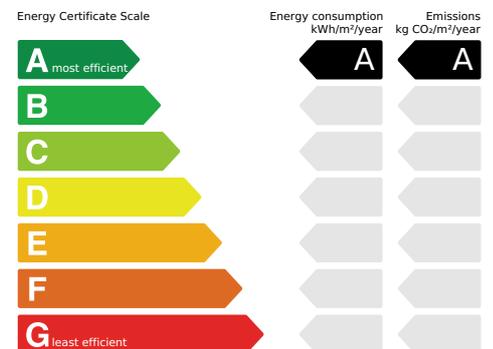
Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie ein weiteres Doppel- und ein Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche, ein Flur mit zusätzlichem Stauraum und einer gemütlichen Sitzecke, ein Aufzug und Zugang zum gemütlichen Garten der Villa.

Die Villa wurde mit hochwertigsten Materialien und Oberflächen erbaut und verfügt über ein Aerothermiesystem für effiziente Heizung und Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke und elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Dieses Anwesen verbindet modernen Komfort perfekt mit einer ruhigen Umgebung und macht es zu einem außergewöhnlichen Zuhause in Begur.



lucasfox.de/go/cbr60735

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien