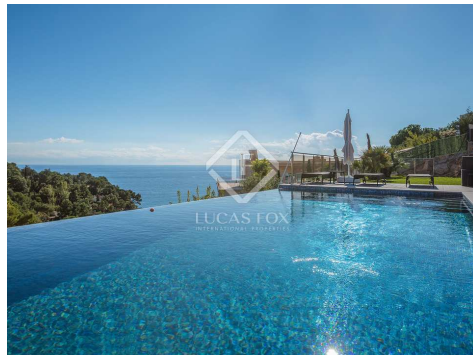
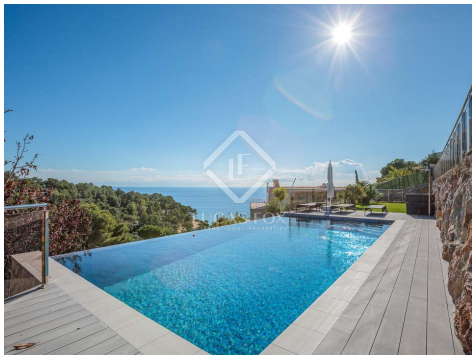


2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Luxusvilla in einer sicheren Wohngegend in Tossa de Mar mit privatem Pool, gemeinschaftlichem Tennisplatz, Supermarkt und privatem Strand, der nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt ist.**

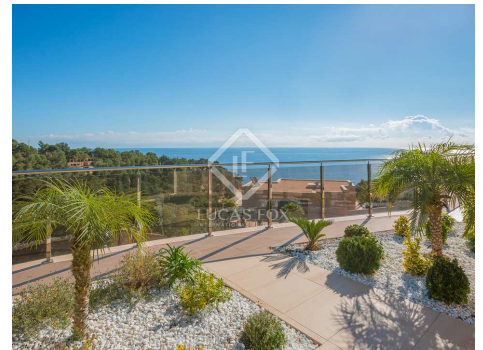
Diese luxuriöse Designer-Villa wurde 2013 erbaut und befindet sich auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem 46 m<sup>2</sup> großen Pool in einwandfreiem Zustand mit herrlichem Meerblick. Es befindet sich in der Wohnanlage Santa Maria de Llorell in Tossa de Mar und verfügt über einen gemeinsamen Tennisplatz, einen Privatstrand mit einer Bar und einem Gourmetrestaurant sowie einen Supermarkt am Eingang der Wohnanlage.

Im Erdgeschoss finden wir ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse mit Meerblick, gefolgt von einem weiteren Doppelzimmer mit Terrasse mit Meerblick und einem dritten Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Ein zweites Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Die untere Ebene beherbergt das fantastische 120 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer - Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Garten und Pool. Eine Speisekammer, ein Maschinenraum, eine Gästetoilette, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer vervollständigen diese Etage. Das Haus profitiert von einer privaten Garage für 4 Autos.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind die Travertin-Fassade, Marmorböden, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Überwachungskamera, ein Aufzug, hohe Decken mit viel Tageslicht und ein Ruhebereich.

Geräumige Luxusvilla in unmittelbarer Strandnähe und in einem privaten Wohngebiet mit Sicherheitsüberwachung - ideal als Familienresidenz oder Ferienhaus.



[lucasfox.de/go/cbr6100](https://lucasfox.de/go/cbr6100)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Private Garage, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien