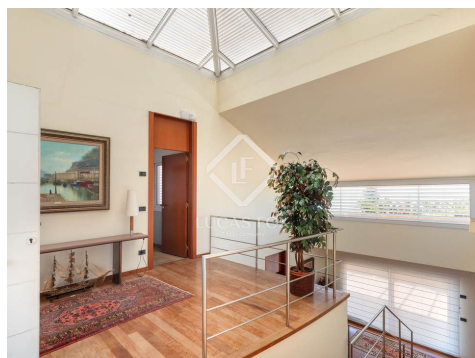


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6	5	428m ²	1.346m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Atemberaubende Villa mit Aufzug, Terrassen, Pool und Panoramablick in Cala Sant Francesc, Blanes

Spektakuläres dreistöckiges Haus mit Meerblick in Cala Sant Francesc, Blanes

Dieses herrliche Anwesen am Strand liegt in der prestigeträchtigen Bucht Sant Francesc de Blanes an der Südspitze der Costa Brava und bietet ein außergewöhnliches architektonisches Design, eine funktionale Raumaufteilung und eine privilegierte natürliche Umgebung.

Der Haupteingang befindet sich in der Calle de la Fragata. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine breite zentrale Treppe und einen Viersitzer-Aufzug verbunden sind, die als Rückgrat des Hauses dienen.

Im Obergeschoss befindet sich die Haupteingangshalle, gekrönt von einem imposanten pyramidenförmigen Oberlicht, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro mit Zugang zu einer 70 m² großen Terrasse, eine Einzelgarage und eine 40 m² große überdachte Veranda, die das Hauptgebäude umgibt.

Die mittlere Etage verfügt über zwei Master-Suiten, zwei Badezimmer und einen Mehrzweckraum im hinteren Bereich, ebenfalls mit Bad und Außenausgang. Von den Schlafzimmern aus gelangt man auf eine 90 m² große Terrasse und eine 33 m² große, umlaufende Veranda – ideal, um das Wetter und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Die untere Etage beherbergt die Wohnbereiche: ein geräumiges Hauptwohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Diese Ebene öffnet sich zu einer großzügigen 60 m² großen Veranda und dem Garten, von dem aus man auf eine untere Ebene gelangt, in der sich der Pool und der dazugehörige Technikraum befinden.

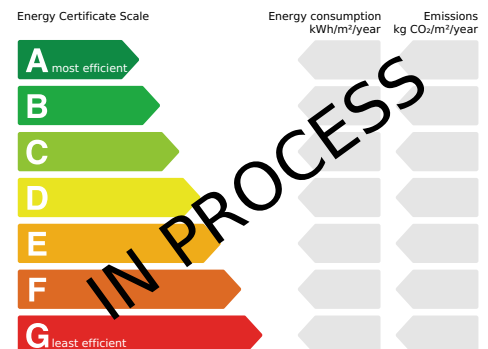
Das Haus besticht durch seinen spektakulären Meerblick, das reichlich vorhandene Tageslicht und die ruhige Umgebung. Alle Räume haben direkten Zugang zum Außenbereich, was die Verbindung zur Natur verstärkt und ein Gefühl der Unabhängigkeit zwischen den Bereichen schafft. Die Architektur des 1991 entworfenen Hauses spiegelt die Vision und die Liebe zum Detail des Bauherrn in jedem Designelement wider.

Das Haus liegt eingebettet zwischen den botanischen Gärten Mar i Murtra und Piña de Rosa, zwei landschaftlichen Wahrzeichen der Region. Dank der Nähe zum Zentrum von Blanes können Sie das ganze Jahr über alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten nutzen. Dank der guten Anbindung an die Autobahn C-32 erreichen Sie Barcelona in weniger als einer Stunde.



lucasfox.de/go/cbr61085

Meerblick, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



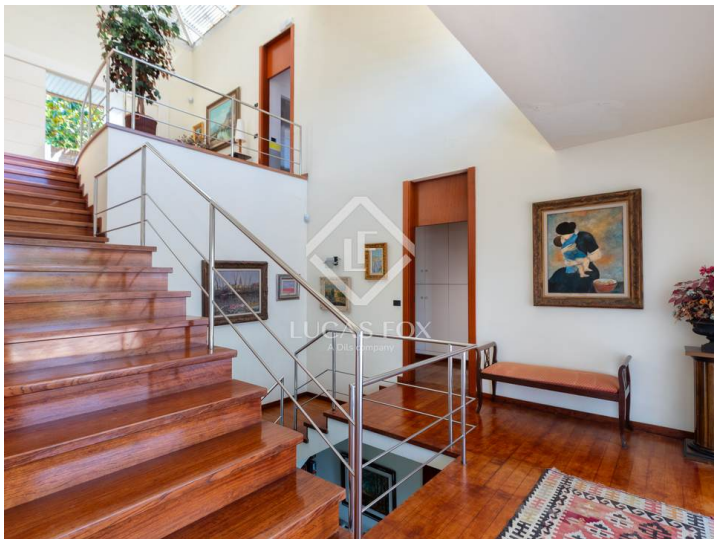
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Kurz gesagt, dies ist eine einzigartige Immobilie, die Lage, Design, Privatsphäre und unvergleichliche Aussichten vereint, ideal für alle, die eine exklusive Residenz an der Costa Brava suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien