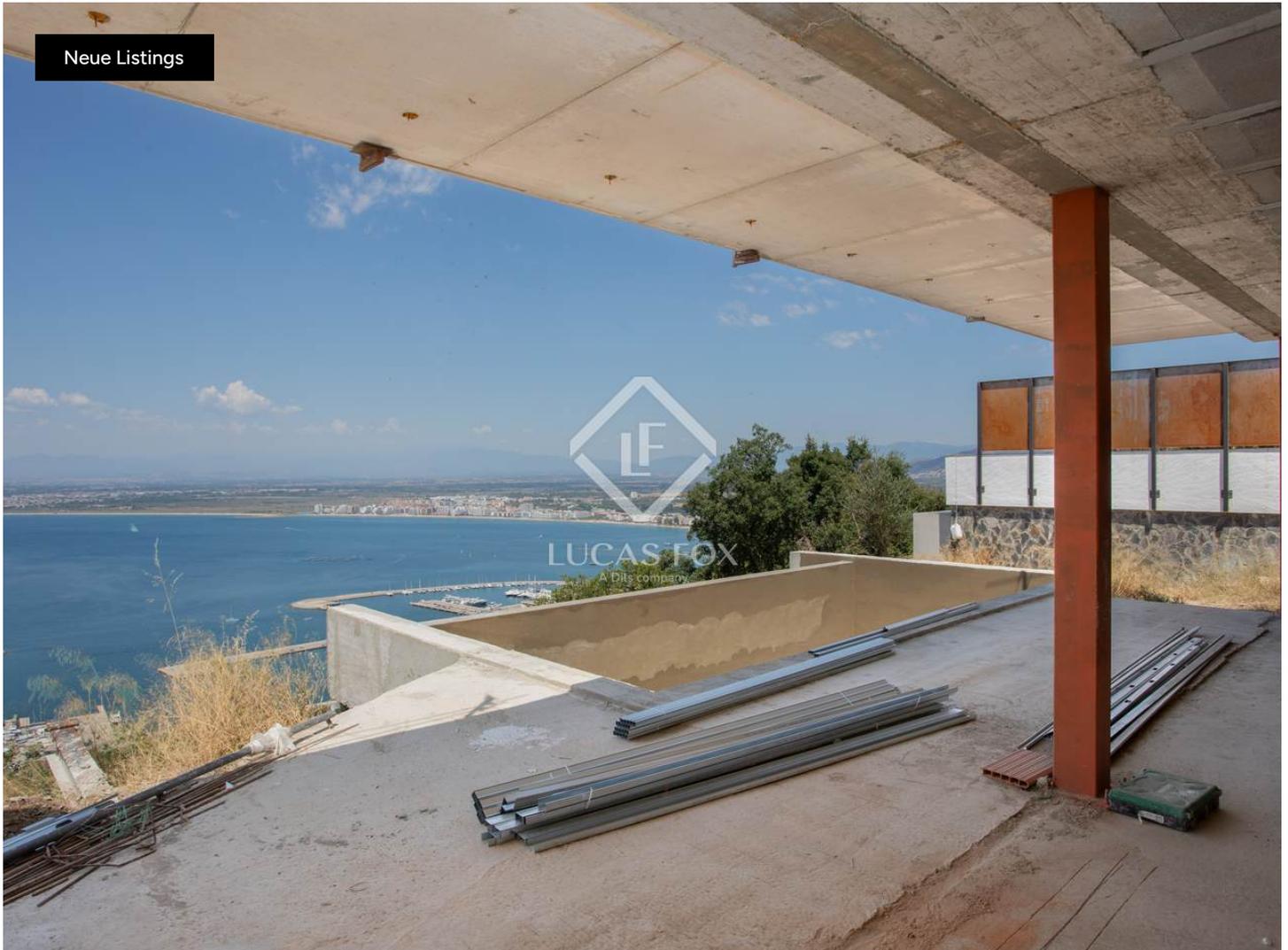


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick auf das Meer in der Bucht von Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	5	311m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick auf das Meer in der Bucht von Roses

**Luxusvilla in der Bucht von Roses mit Meerblick, 4 Suiten, großer Terrasse, Infinity-Pool, Garten, Aufzug, Doppelgarage und modernem Design. Maximaler Komfort und Privatsphäre in einem exklusiven Ambiente.**

Wir präsentieren Ihnen diese atemberaubende Neubauvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava: der Bucht von Roses. Mit einer bebauten Fläche von 311 m<sup>2</sup> wurde diese Immobilie für diejenigen konzipiert, die einen einzigartigen Lebensstil suchen, der Luxus, Komfort und Privatsphäre vereint.

Das Haus verfügt über vier geräumige Suiten, alle mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gästebad. Die Räume sind geräumig, hell und dank großer Fenster, die von fast jedem Zimmer aus den Blick auf das Meer ermöglichen, mit der Außenwelt verbunden.

Draußen bietet die Villa einen herrlichen Garten und einen spektakulären Infinity-Pool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Die große Terrasse lädt dazu ein, unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen und dabei den Blick auf die Bucht von Roses zu genießen.

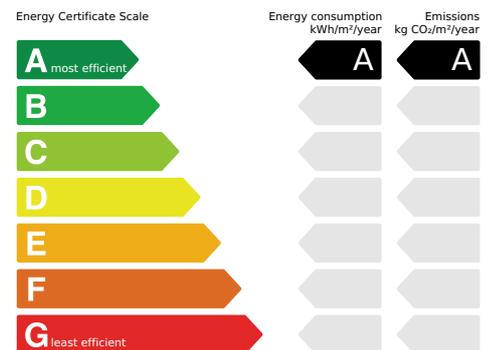
Das Anwesen verfügt außerdem über einen internen Aufzug, eine Doppelgarage und eine hochmoderne Klimaanlage, die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Ruhe einer exklusiven Umgebung mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Roses zu verbinden.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine moderne und anspruchsvolle Residenz suchen, bei der jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.



[lucasfox.de/go/cbr61095](https://lucasfox.de/go/cbr61095)

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick auf das Meer in der Bucht von Roses



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien