

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit Innenpool in Pau, in der renommierten Wohngegend Els Olivars

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

5	5	483m ²	2.004m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit Innenpool in Pau, in der renommierten Wohngegend Els Olivars

Exklusive 483 m² große Villa auf einem 2.004 m² großen Grundstück in Pau. Innenpool, Fitnessraum, 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, großer Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Doppelgarage, Solaranlage. Ruhige Lage, 8 Minuten vom Strand entfernt. Ideal für Privatsphäre und Luxus an der Costa Brava.

Entdecken Sie diese prächtige Villa mit 483 m² bebauter Fläche auf einem 2.004 m² großen Grundstück, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit ganzjährigen Nachbarn, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pau und nur 8 Minuten vom Strand entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet helle, großzügige Bereiche, die zum Genießen jedes Augenblicks einladen. Das Erdgeschoss verfügt über ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich mit großen Fenstern und eine separate Küche mit hochwertigen Geräten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, ein Fitnessraum (der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann) und ein spektakulärer Innenpool, der ganzjährig genutzt werden kann.

Im Obergeschoss bietet die Hauptsuite eine Whirlpool-Badewanne und eine private Terrasse mit Panoramablick, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Untergeschoss ist ein vielseitig nutzbarer Freizeitbereich, ideal als Spielzimmer oder Bibliothek mit Billardtisch, außerdem mit Waschküche, Maschinenraum und praktischem Lagerraum.

Der Garten ist eine wahre Oase mit Olivenbäumen, Weinreben, Obstbäumen und Rosen, die alle mit einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt werden. Die Villa verfügt außerdem über eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus, Ölzentralheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern, 14 Solarmodule und eine Alarmanlage.

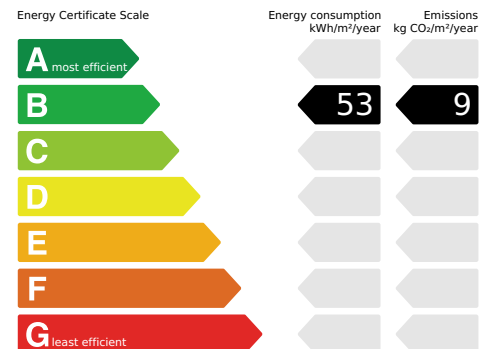
Eine einzigartige Immobilie für alle, die Privatsphäre, Komfort und einen exklusiven Lebensstil an der Costa Brava suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr61137

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad,
Garten, Tageslicht, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit Innenpool in Pau, in der renommierten Wohngegend Els Olivars



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien