LUCAS FOX
A Dils company

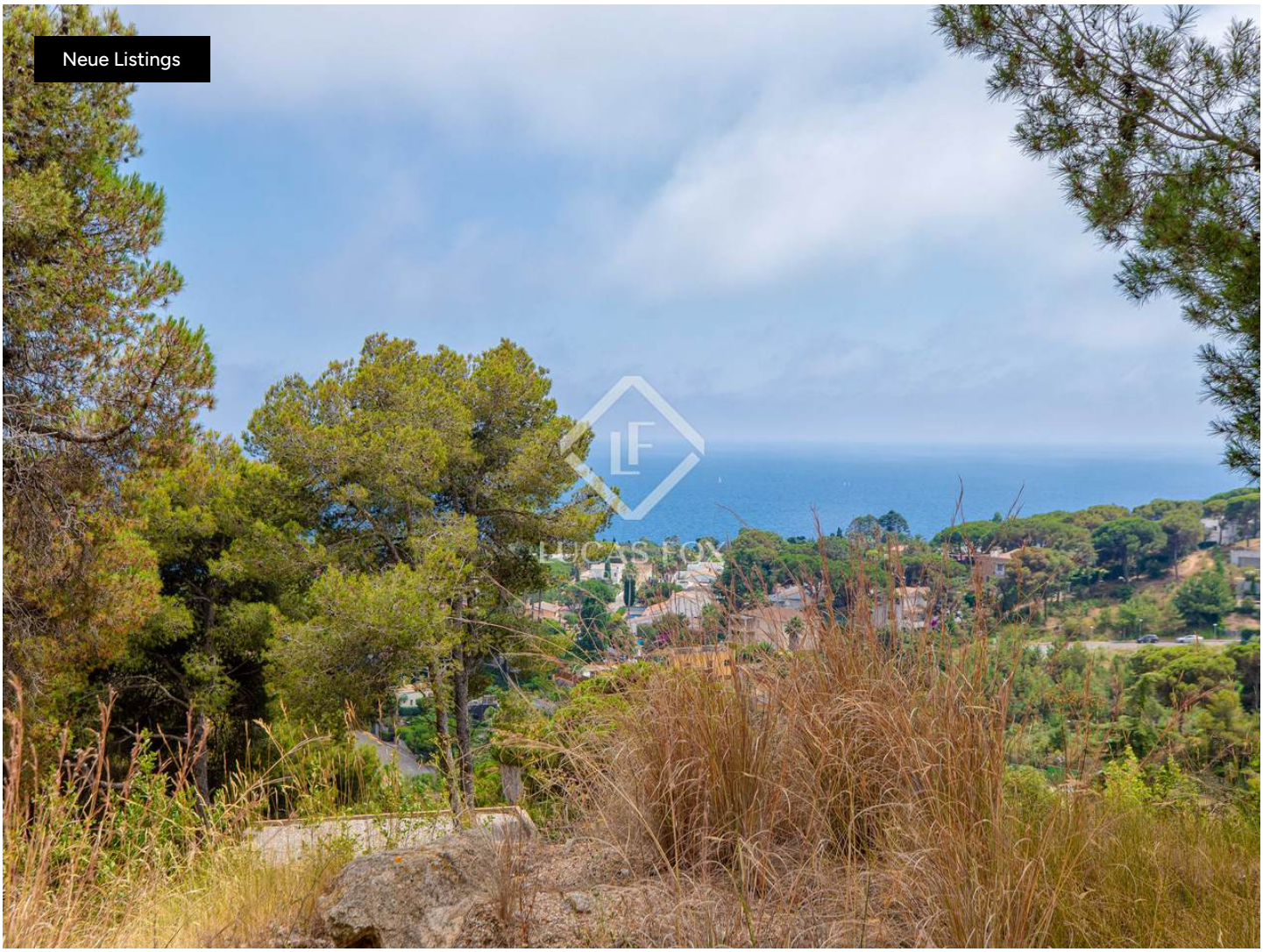
Ref. CBR61219

695.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

800m²
Grundfläche



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

695.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

## Fantastisches Grundstück zum Verkauf in Cala Sant Francesc mit atemberaubendem Meerblick.

Lucas Fox präsentiert Ihnen diese einmalige Gelegenheit, eines der wenigen Baugrundstücke mit Meerblick in Cala Sant Francesc zu erwerben. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und weniger als 5 Autominuten von Blanes, einer der begehrtesten Städte an der Costa Brava, entfernt.

Es handelt sich um ein sonniges, nach Südosten ausgerichtetes 723 m² großes Grundstück in Hanglage mit atemberaubendem Meerblick.

Für das Grundstück gelten folgende Bauvorschriften:

- Potenzial zum Bau eines Einfamilienhauses mit Pool, Garage und Garten.
- Maximale Grundstücksbelegung: 30 %
- Maximale Gebäudegröße: 0,45 m2 Dachfläche pro m2 Grundstück
- Maximale Höhe: 6,50 Meter (Erdgeschoss + 1)

Eine einmalige Gelegenheit, an einem der exklusivsten Standorte der Gegend ein Traumhaus zu bauen.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

lucasfox.de/go/cbr61219

Meerblick, Bergblick, Garten, Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

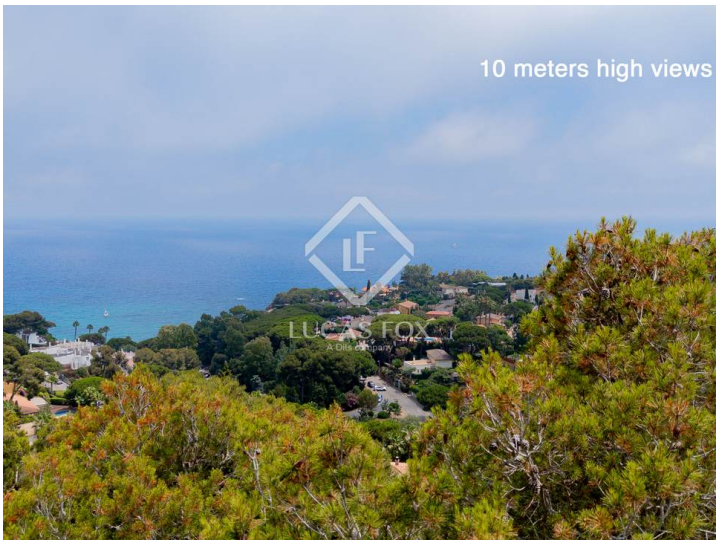
+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

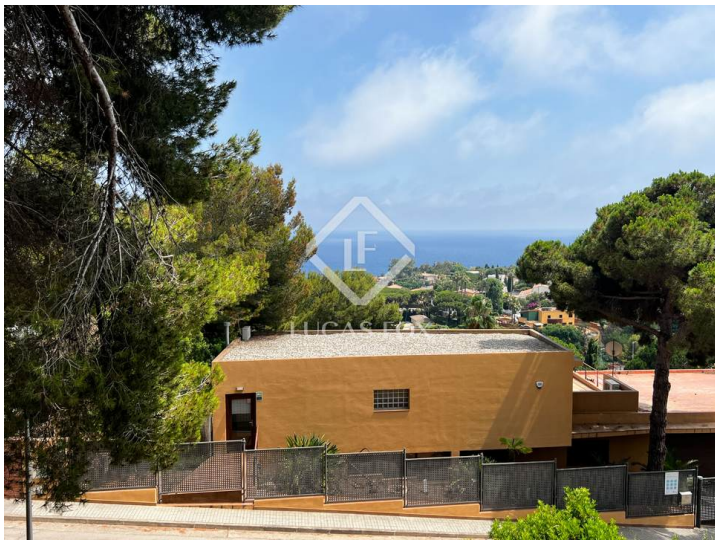
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR61219

695.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien