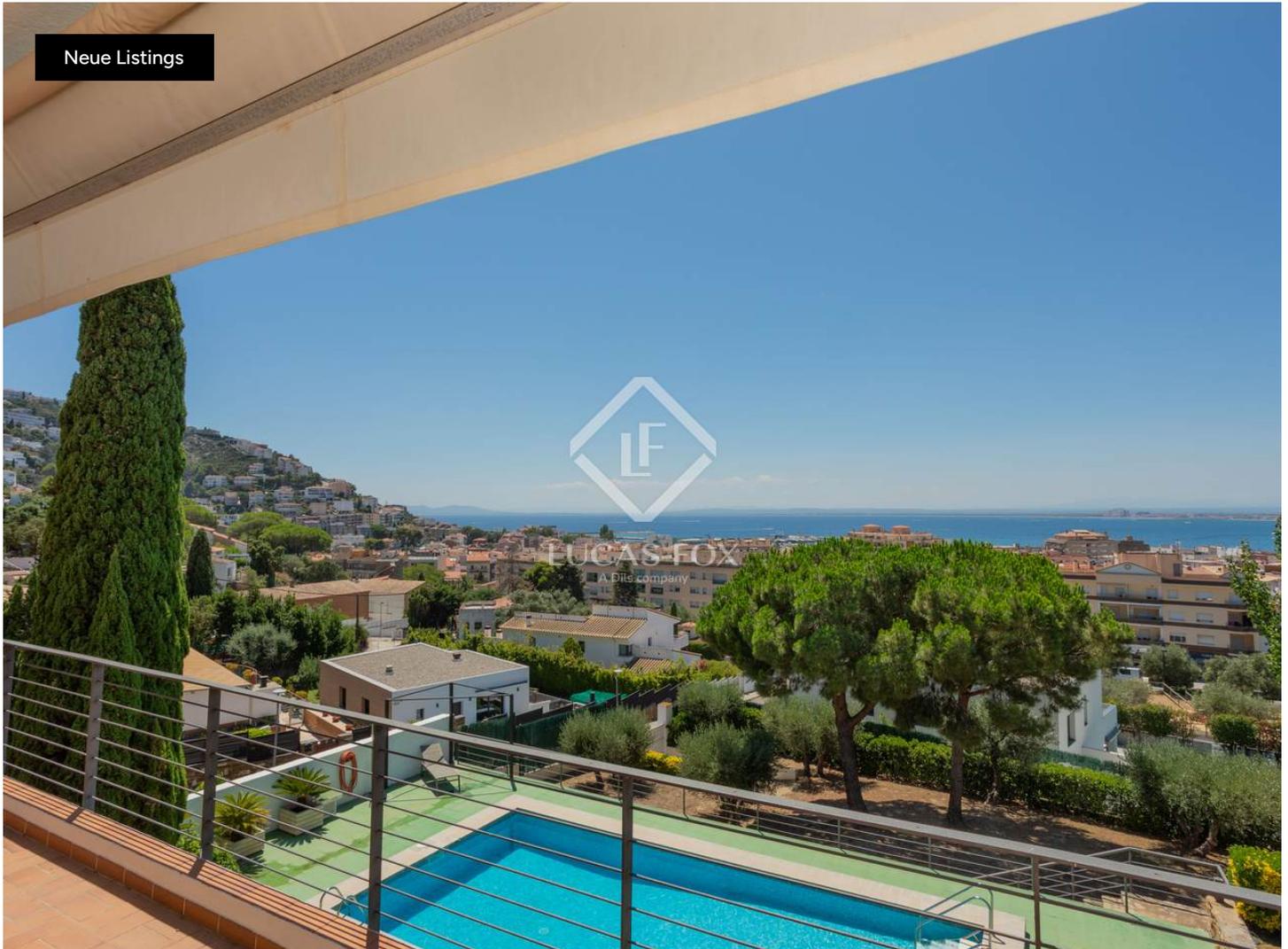


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses, gelegen in einer privilegierten und sonnigen Lage, ganz in der Nähe des Zentrums und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses, gelegen in einer privilegierten und sonnigen Lage, ganz in der Nähe des Zentrums und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Exklusive Villa mit Panoramablick auf die Bucht von Roses, großem Garten mit Pool, großzügigen Terrassen, sechs Schlafzimmern, mehreren Mehrzweckräumen und einer Garage. Nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Privatsphäre, Komfort und Eleganz.

Erbaut auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.550 m² bietet dieses Anwesen eine private und ruhige Lage, ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt mit Familie oder Freunden. Die Südwestausrichtung garantiert ganztägig Sonnenschein und Licht. Der große, sorgfältig angelegte Garten und der herrliche Pool bilden eine wahre Oase mit schattigen und sonnigen Plätzen, immer mit dem Meer im Mittelpunkt.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen, die jeweils auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Eingangshalle, die auf eine Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick führt. Auf derselben Ebene bietet die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge Komfort und direkten Zugang zum Haus.

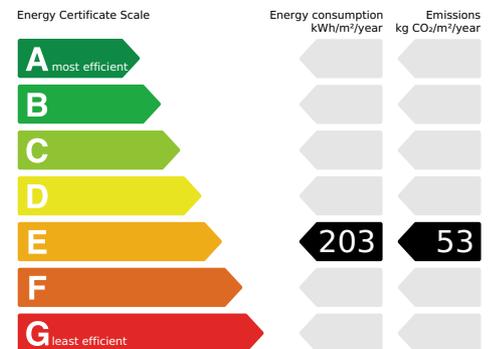
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden. Ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und eine praktische Waschküche runden diesen Bereich ab. Drei Schlafzimmer befinden sich ebenfalls hier: Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Die Terrassen, die das Haus auf dieser Ebene umgeben, ermöglichen Ihnen Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente mit unvergleichlicher Aussicht.

Im Untergeschoss, das über eine Innen- oder Außentreppe erreichbar ist, befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Freizeitraum, Fitnessraum oder Spielbereich eignet, sowie ein Kaminzimmer, das sich ideal als zweites Wohn- oder Esszimmer für Besprechungen und Feiern eignet und direkten Zugang zur Terrasse mit Grill bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und mehrere Abstellräume.



lucasfox.de/go/cbr61225

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses, gelegen in einer privilegierten und sonnigen Lage, ganz in der Nähe des Zentrums und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Zu den Annehmlichkeiten zählen eine Alarmanlage, automatische Bewässerung, Solarenergie und ein zweiter, unabhängiger Zugang durch den Garten, der besonders praktisch für Gäste ist. Die Lage ist unschlagbar: Sie erreichen den Strand und alle Dienstleistungen und Geschäfte von Roses bequem zu Fuß und genießen maximalen Komfort, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Ein einzigartiges Anwesen voller Charakter und Großzügigkeit, das Privatsphäre, Komfort und eine spektakuläre Aussicht bietet: der perfekte Ort für alle, die einen exklusiven Lebensstil an der Costa Brava suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses, gelegen in einer privilegierten und sonnigen Lage, ganz in der Nähe des Zentrums und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien