

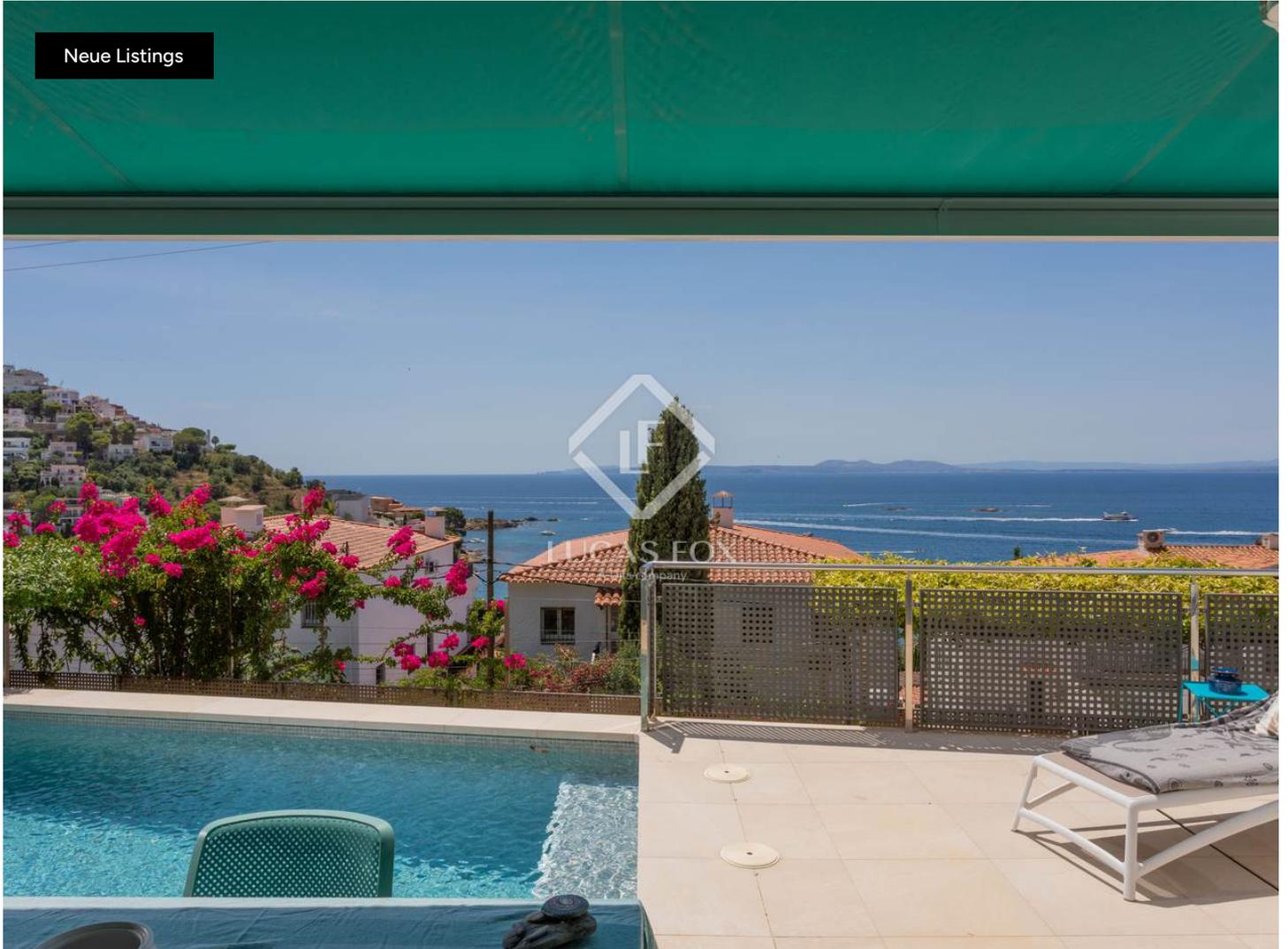
1.549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	5	286m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt

**Moderne Villa mit Meerblick in Canyelles, Roses, 300 Meter vom Strand entfernt. Vier Suiten, Pool, Aufzug, Doppelgarage, Energieeffizienz und hochwertige Materialien. Ein luxuriöser Rückzugsort am Mittelmeer.**

Entdecken Sie diese spektakuläre moderne Villa in der exklusiven Wohngegend Canyelles, Roses, nur 300 Meter vom idyllischen Strand Canyelles Petites entfernt. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Ruhe und den Zauber des Mittelmeers vereint.

Das 2018 erbaute Anwesen besticht durch seine moderne Architektur, klare Linien und das Licht, das dank der großen Fenster und der Südausrichtung jeden Raum durchflutet. Die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft eine einzigartige Atmosphäre, in der Licht und Meer im Mittelpunkt stehen.

Die Villa bietet vier elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine atemberaubende Master-Suite auf derselben Etage wie Wohn-Esszimmer und Küche. Diese Master-Suite verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool – eine wahre private Oase mit Meerblick.

Der großzügige Wohnbereich auf derselben Etage verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ideal für die Unterhaltung von Familie und Freunden, und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Ein Gästebad rundet diese Ebene ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Suiten mit jeweils eigenem Bad sowie eine praktische Waschküche mit Zugang zum hinteren Garten. Die vierte Suite befindet sich im Zwischengeschoss und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad – ideal für Gäste, die Privatsphäre suchen.

Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Autos, einen Aufzug, zwei Lagerräume und zwei Außenduschen, perfekt für nach einem Tag am Strand.

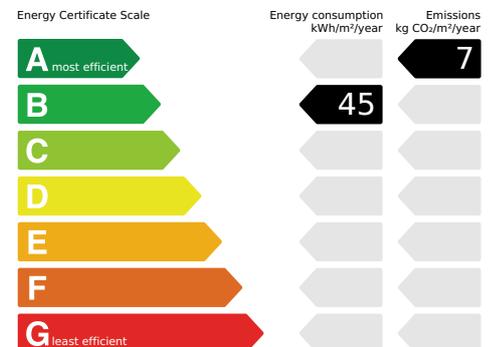
Diese aus hochwertigsten Materialien erbaute und mit Aerothermie und Solarmodulen ausgestattete Villa vereint modernes Design, Nachhaltigkeit und maximalen Komfort.

Ein einzigartiges Zuhause, entworfen für diejenigen, die von einem Leben am Meer träumen, umgeben von Ruhe, Licht und Exklusivität.



[lucasfox.de/go/cbr61408](https://lucasfox.de/go/cbr61408)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien