

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17200

8	5	660m <sup>2</sup>	2.388m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

**Anwesen mit zwei separaten Häusern, einem Swimmingpool, einem Tennisplatz und Meerblick in Sa Riera. Eines der Häuser verfügt über eine Touristenlizenz, ideal für die Kombination von privater Nutzung und Vermietung.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Anwesen in Sa Riera, Begur, bestehend aus zwei unabhängigen Häusern mit spektakulärem Blick auf das Meer und die charmante Stadt Begur.

Dieses einzigartige Anwesen liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Familienresidenz und hervorragender Investitionsmöglichkeit.

Das Haupthaus befindet sich am oberen Ende des Grundstücks und verfügt über 4 Außenschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, 2 Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Infinity-Pool, der einen atemberaubenden Panoramablick bietet.

Das zweite Haus, Baujahr 2014 und mit völlig unabhängigem Zugang, verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Touristenlizenz, sodass Sie Einkommen generieren und gleichzeitig das Haupthaus genießen können.

Zwischen den beiden Häusern bietet das Anwesen einen privaten Tennisplatz, der sich ideal für die Unterhaltung von Familie oder Gästen eignet.

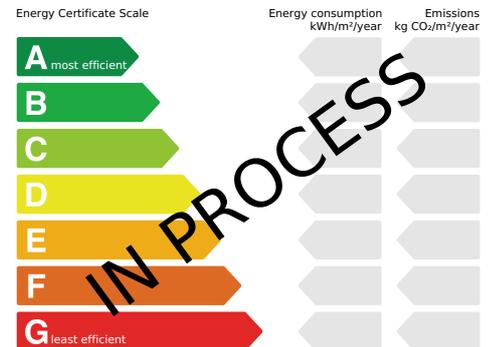
Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, perfekt für das ganzjährige Wohnen, den Urlaub oder eine Investition mit hoher Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/cbr61646](https://lucasfox.de/go/cbr61646)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien