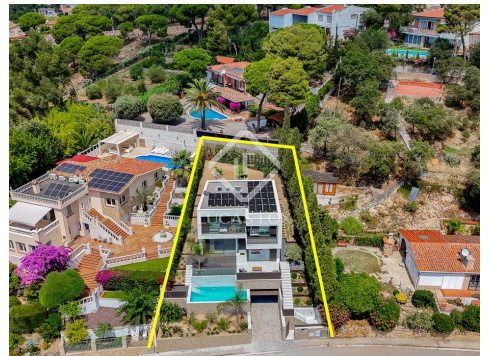
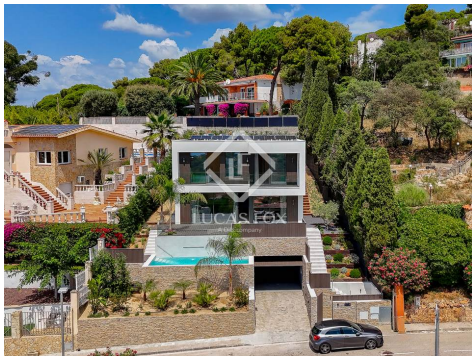


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m <sup>2</sup>	502m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

### Neubau mit Pool- und Meerblick in einer der besten Gegenden von Lloret de Mar

Moderne Eleganz mit endlosem Meerblick in Lloret de Mar

Eingebettet in die prestigeträchtige Normax-Siedlung stellt dieses spektakuläre, neu gebaute Haus die perfekte Verschmelzung von zeitgenössischem Design, Energieeffizienz und einer erstklassigen Lage mit ungestörtem Panoramablick auf das Mittelmeer dar.

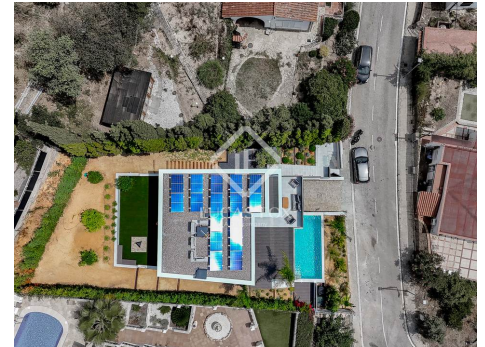
Mit einer bebauten Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup> auf einem 502 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Anwesen eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, die Komfort, Stil und Privatsphäre in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung garantieren.

Das Haus hat von der Straße aus direkten Zugang zur Garage, die sich auf derselben Ebene befindet. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche im italienischen Stil, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, ein Abstellraum sowie direkter Zugang zum Garten und zum privaten Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, inklusive Badewanne und Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein zweites *Badezimmer*. Diese Etage bietet zudem direkten Zugang zum Garten und nutzt die natürliche Hanglage des Grundstücks.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein atemberaubender Meerblick von fast jedem Zimmer, ein privater Pool, ein pflegeleichter Garten, Solarmodule, vorinstallierte Luftwärmepumpen und eine Fußbodenheizung mit einem Bosch-Heizkessel, der für jedes Zimmer individuell gesteuert werden kann. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit unabhängigen Samsung- *Split-Geräten*, eine mechanische Lüftung mit kontinuierlicher Lüftererneuerung und ein Ajax-Alarmsystem, das mit der Polizeistation verbunden und für die Videoüberwachung vorinstalliert ist.

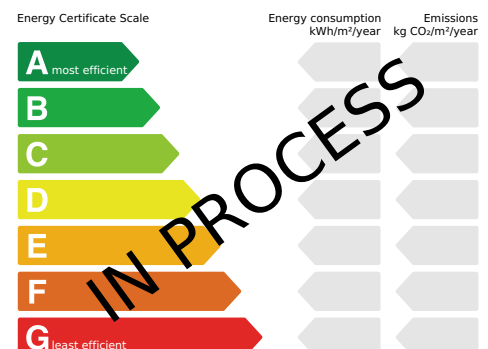
Die Konnektivität ist dank Glasfaser gewährleistet, und die LED-Beleuchtung wird mit dekorativen bronzenen Serip-Leuchten kombiniert, die einen Hauch von Eleganz verleihen. Die Küche der italienischen Marke Gentili Cucine ist mit wasserabweisenden MDF-Schränken, natürlichen Eichen- und Mattlackoberflächen, einer Laminam-Arbeitsplatte aus Feinsteinzeug und hochmodernen Einbaugeräten von Bosch ausgestattet.

Eine einzigartige Immobilie, die Privatsphäre, Technologie, Design und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereint. Ideal als Dauerwohnsitz oder Zweitwohnsitz am Meer, bezugsfertig und vom ersten Tag an wohnbereit.



[lucasfox.de/go/cbr61733](https://lucasfox.de/go/cbr61733)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien