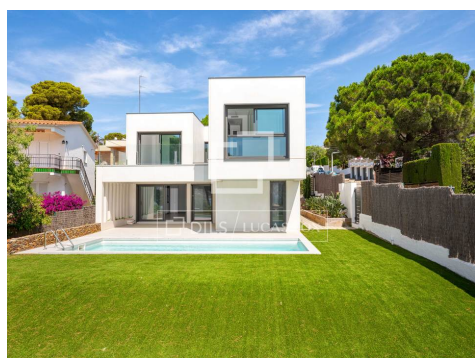
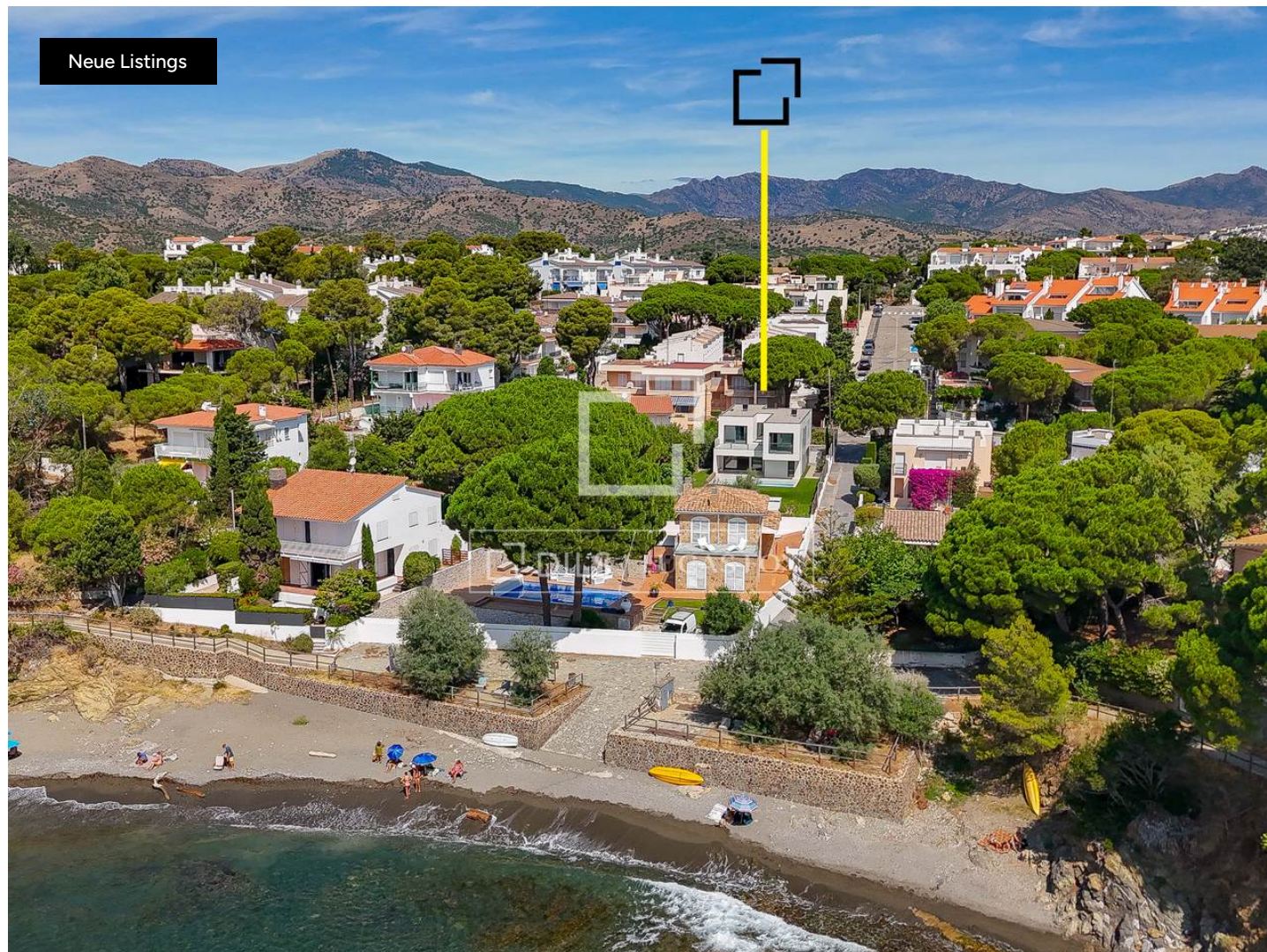


1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauhaus mit Meerblick, privatem Garten und Pool, in zweiter Meereslinie in Llançà, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauhaus mit Meerblick, privatem Garten und Pool, in zweiter Meereslinie in Llançà, Costa Brava

Fantastisches modernes Neubauhaus mit Meerblick, Garten und privatem Pool, weniger als 30 Meter vom Strand in Llançà, Costa Brava entfernt

In einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava, in der Gemeinde Llançà in der Region Alt Empordà, befindet sich diese prächtige, neu erbaute Villa, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem sich moderne Architektur, Komfort und mediterraner Lebensstil harmonisch vereinen.

Dieses Haus liegt auf einem 600 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte von einem wunderschönen Strand und dem berühmten Küstenwanderweg entfernt. Es wurde so konzipiert, dass es das ganze Jahr über natürliches Licht, Meerblick und die erstklassige Lage optimal nutzt. Die großzügigen Räume, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsdetails schaffen eine elegante, helle und zeitlose Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die einen direkten Zugang zum Garten und Pool ermöglichen, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug.

Das Obergeschoss bietet vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter zwei prächtige Suiten mit jeweils eigenem Bad und geräumigen, separaten Ankleidezimmern mit Tageslicht, die zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Funktionalität bieten. Beide Suiten haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer.

Insgesamt verfügt das Haus über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, zwei davon en suite.

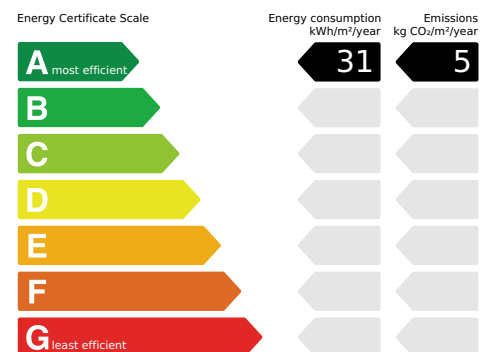
Eines der größten Privilegien dieses Anwesens ist seine außergewöhnliche Verbindung zum Meer. Alle Zimmer im Erdgeschoss sowie die beiden Suiten im Obergeschoss bieten einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und schaffen so eine ständige Verbindung zur Umgebung, wodurch die Landschaft Teil des Alltags wird.

Draußen lädt der gepflegte Privatgarten mit Swimmingpool dazu ein, eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre zu genießen – ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden oder einfach zum Betrachten der Schönheit der Umgebung.



lucasfox.de/go/cbr62565

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauhaus mit Meerblick, privatem Garten und Pool, in zweiter Meereslinie in Llançà, Costa Brava

Nur knapp zwanzig Schritte vom Strand entfernt bietet diese Villa das Privileg, jeden Morgen mit der Meeresbrise aufzuwachen, bei Sonnenuntergang am Küstenweg entlangzuspazieren und die Costa Brava von ihrer schönsten Seite zu genießen.

Das Haus wurde für maximalen Komfort das ganze Jahr über konzipiert und mit dem industriellen System von Hormipresa errichtet, das für seine hochwertige Verarbeitung, präzise Konstruktion und hervorragende Leistung in puncto Langlebigkeit und Effizienz bekannt ist. Es verfügt über eine Wärmepumpe für Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung – eine effiziente und nachhaltige Lösung, die hohen Komfort bei reduziertem Energieverbrauch garantiert. Darüber hinaus sorgt ein Belüftungssystem für optimale Raumluftqualität, fördert das Wohlbefinden der Bewohner und trägt zur Energieeinsparung bei. Hochwertige Schreinerarbeiten und Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt, um eine moderne Ästhetik, hervorragende Wärmedämmung und höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Villa für alle, die eine moderne Residenz am Meer suchen, mit unschlagbarer Lage, hervorragender Bauqualität und allem Komfort eines Neubaus.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neubauhaus mit Meerblick, privatem Garten und Pool, in zweiter Meereslinie in Llançà, Costa Brava



Das Haus befindet sich in Llanca, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.375.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien