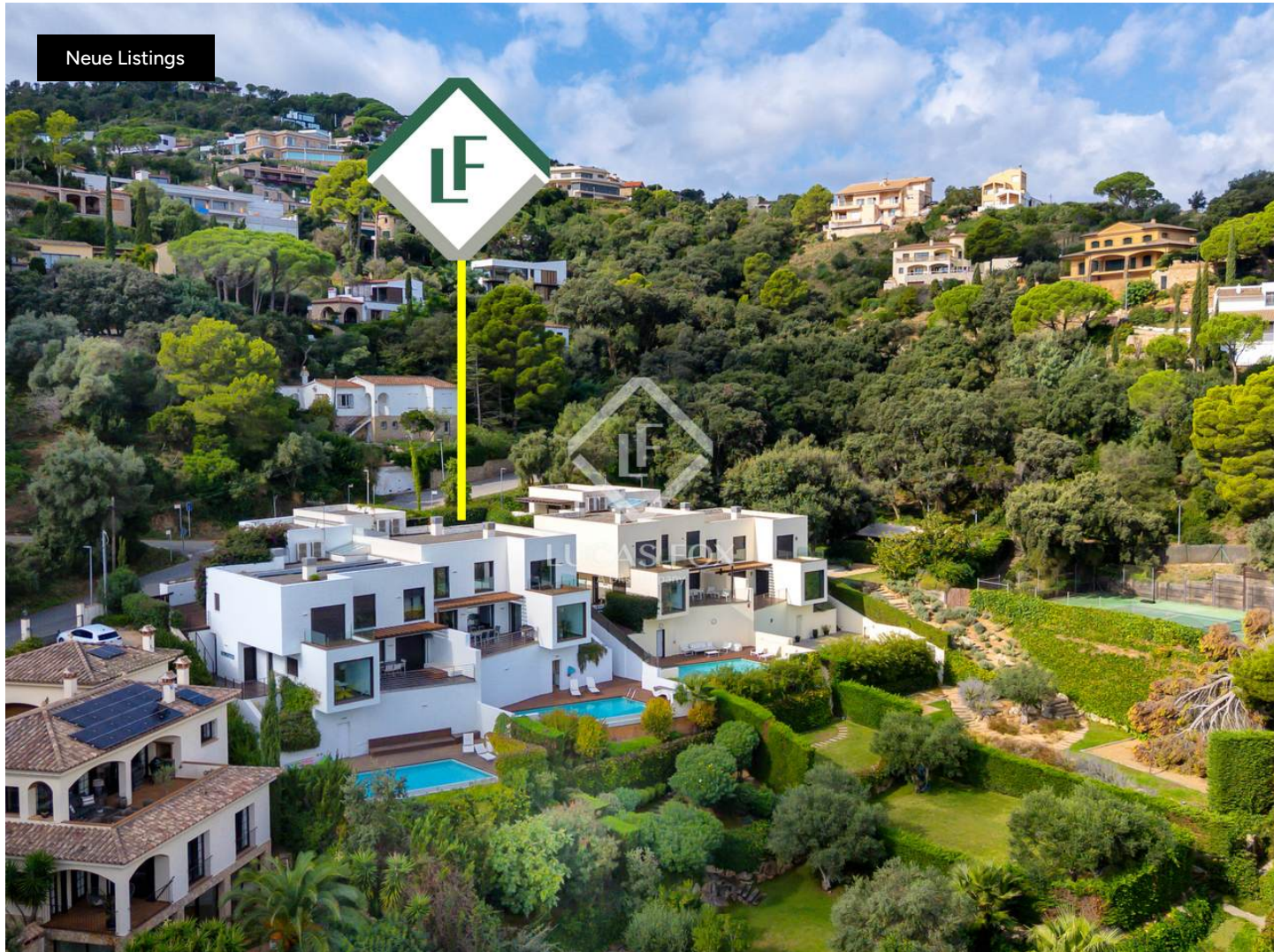


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m ²	898m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Einzigartiges Anwesen neben dem Strand von Sa Riera, ideal als Wohnsitz oder touristische Investition

Nur wenige Meter vom Strand Sa Riera in Begur entfernt bietet dieses 325 m² große Haus ein einzigartiges mediterranes Wohnenerlebnis. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und passt sich der natürlichen Neigung des Grundstücks an. Dies ermöglicht eine einfache Trennung der verschiedenen Bereiche und gewährleistet Privatsphäre in jedem Raum.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang, die Garage und drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die beiden anderen mit einem gemeinsamen Badezimmer. Von dieser Ebene gelangt man in die untere Etage, wo sich der Wohnbereich befindet. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Meerblick und schafft so einen hellen und einladenden Raum. Die separate, funktionale Küche ist mit einem Personalschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer und der Waschküche verbunden und vereint Funktionalität und Komfort in den Alltag.

Auf der Außenebene befindet sich der Infinity-Pool, umgeben von Terrassen, auf denen Sie die Sonne und die Umgebung entspannt genießen können. Wenn Sie ein paar Meter weiter hinuntergehen, gelangen Sie in den privaten Garten, einen Ort, der Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Natur vereint.

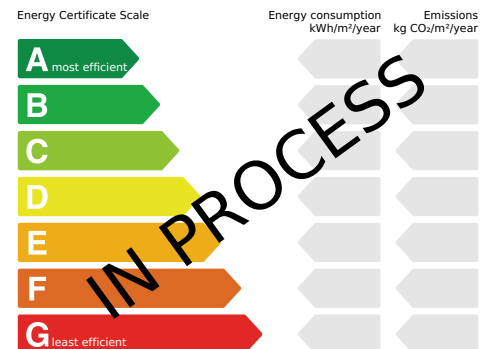
Das Anwesen verfügt über eine touristische Lizenz, die seine Möglichkeiten erweitert, sei es als Familienresidenz, Zweitwohnsitz oder Investition mit Ferienvermietungspotenzial. Die Lage ist ausgezeichnet, nur wenige Gehminuten vom Strand Sa Riera und anderen nahegelegenen Buchten wie Illa Roja und Aiguafreda und eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Begur mit seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen entfernt.

Es handelt sich um ein solides, gut durchdachtes Anwesen mit sorgfältiger Raumaufteilung. Es kombiniert großzügige und helle Innenräume mit Außenbereichen, die das Klima und den Meerblick genießen. Die privilegierte Lage, die Nähe zum Strand und die Möglichkeit zur touristischen Nutzung machen dieses Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit an der Costa Brava. Es bietet Komfort, Privatsphäre und ein umfassendes mediterranes Erlebnis.



lucasfox.de/go/cbr62641

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien