

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Villa mit Bergblick, 1,5 km von der Bucht Sa Riera und dem Strand Platja del Racó, in Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

6	4	251m <sup>2</sup>	828m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Villa mit Bergblick, 1,5 km von der Bucht Sa Riera und dem Strand Platja del Racó, in Begur, Costa Brava

**Villa mit spektakulärem Bergblick, großem Garten und privatem Pool in Sa Riera, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, in Begur**

Freistehende Villa im Herzen von Baix Empordà, zwischen Begur und Pals

Diese Einfamilienvilla liegt in einer der begehrtesten Gegenden des Baix Empordà und vereint Komfort, Privatsphäre und die Nähe zur Natur. Nur zehn Gehminuten von Platja de Pals entfernt und ganz in der Nähe traumhafter Buchten wie Sa Riera und Sa Tuna gelegen, ist das Anwesen ideal für alle, die das Meer und die mediterrane Umgebung genießen möchten. Golfbegeisterte finden mehrere renommierte Plätze nur wenige Minuten entfernt, wie Golf de Pals und Golf Empordà Serres de Pals.

Die Stadt ist sehr gut an das Versorgungsnetz (Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Tankstellen) und die wichtigsten Zufahrtsstraßen der Region angebunden, ebenso wie an die Autobahn nach Barcelona und Frankreich, die Flughäfen Girona und Barcelona sowie die wichtigsten Fischerei- und Yachthäfen an der Costa Brava.

Aufteilung des Hauses (251 m<sup>2</sup> bebaut auf einem Grundstück von 828 m<sup>2</sup>):

- Erdgeschoss: Eingang über einen großen gepflasterten Innenhof mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Wohn-Esszimmer mit Kamin, großen Fenstern für viel Tageslicht und Zugang zum vorderen Balkon. Voll ausgestattete, halboffene Küche. Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC.
- Erdgeschoss: Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon en-suite und mit einem Badezimmer mit Dusche. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und ein Wäschebereich.
- Nebengebäude: Zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, perfekt für Gäste oder Familie.

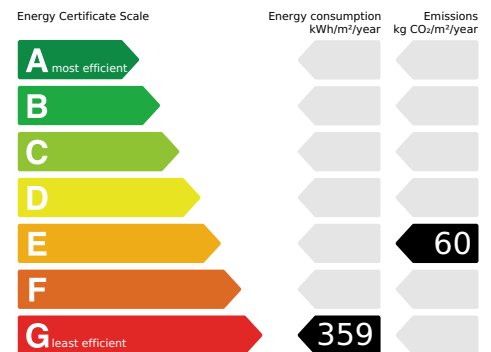
Außenbereich: Großer Garten für Mahlzeiten im Freien, Swimmingpool mit Außendusche und Grillplatz mit Wassereinlass, ideal als Sommerküche. Es gibt auch einen Maschinenraum/Abstellraum und mehrere Grundstücksebenen, die in einen Gemüsegarten, ein Pétanque-Feld oder Erholungsbereiche umgewandelt werden können.

Das Anwesen verfügt über Heizung, Klimaanlage und Aluminiumfenster in jedem Zimmer. Dank der Nähe zu ganzjährigen Annehmlichkeiten eignet es sich perfekt als Erstwohnsitz und vereint Komfort, mediterranen Stil und eine unschlagbare Lage an der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/cbr62874](https://lucasfox.de/go/cbr62874)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Villa mit Bergblick, 1,5 km von der Bucht Sa Riera und dem Strand Platja del Racó, in Begur, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien