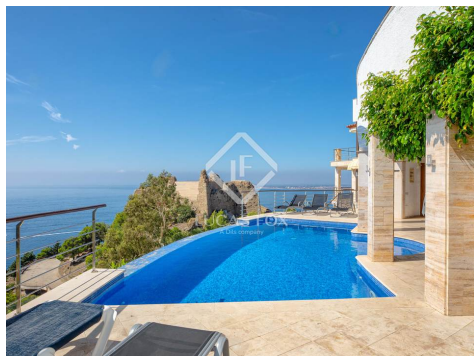


2.649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Luxusvilla mit Panoramablick in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	390m ²	1.487m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Luxusvilla mit Panoramablick in Roses, Costa Brava

Exklusive Luxusvilla in Roses, gegenüber dem Castillo de la Trinidad. Sie verfügt über vier Suiten, großzügige Wohnbereiche mit Meerblick, einen Infinity-Pool, Terrassen und einen Garten. Renoviert, mit Aufzug, Klimaanlage und Touristenlizenz, ist sie ideal zum Wohnen oder Investieren.

Diese einzigartige Villa steht in der privilegierten Bucht von Roses, direkt gegenüber dem Castillo de la Trinidad, einer unvergleichlichen Enklave mit Panoramablick auf das Mittelmeer und das ikonische Monument, was eine Umgebung von absoluter Vornehmheit schafft.

Das kürzlich renovierte, mehrstöckige Anwesen bietet 390 m² Wohnfläche auf einem 1.487 m² großen Grundstück. Vom privaten Eingang mit automatischen Toren und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge verbindet ein Panoramaaufzug alle Etagen und sorgt so für Komfort und Barrierefreiheit.

Im Inneren rahmen große Fenster die Meereslandschaft ein und füllen jeden Raum mit natürlichem Licht. Der Wohnbereich besteht aus einem stattlichen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse sowie einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem eleganten Esszimmer.

Die Villa verfügt über vier Doppelschlafzimmer-Suiten, alle mit eigenem Bad und Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das Schloss. Die Master-Suite im Obergeschoss verfügt über ein Ankleidezimmer, eine private Terrasse und ein Zwischengeschoss, das sich ideal als Büro oder Leseecke eignet.

Der Außenbereich ist eine wahre mediterrane Oase: ein 4 x 8 m großer Infinity-Pool mit Blick aufs Meer, mehrere Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen – darunter eine überdachte, perfekt für Abende mit Freunden –, ein Chill-out-Bereich, eine Sommerküche mit Grill und ein angelegter Garten mit einem Zierbrunnen.

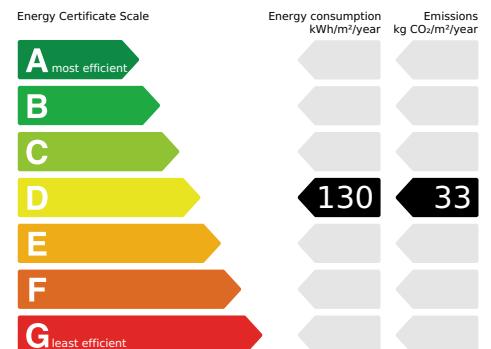
Zu den Annehmlichkeiten gehören Zentralheizung, Klimaanlage, elektrische Jalousien, doppelt verglaste Fenster, ein modernes Alarmsystem und Solarmodule, was es zu einem luxuriösen und effizienten Zuhause macht.

Mit einer gültigen Touristenlizenz stellt diese Villa nicht nur einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava dar, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.



lucasfox.de/go/cbr63092

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Luxusvilla mit Panoramablick in Roses, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien