

1.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Reihenhaus in ausgezeichnetem Zustand mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Strand von Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4            3            200m<sup>2</sup>            392m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Reihenhaus in ausgezeichnetem Zustand mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Strand von Llafranc, Costa Brava

**Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Strand von Llafranc entfernt.**

In Llafranc finden wir diese zweistöckige Doppelhaushälfte mit privatem Garten und Gemeinschaftspool, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Das nach Südosten ausgerichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Ebenfalls auf derselben Etage befinden sich die Küche, die Waschküche und eine Schlafzimmersuite.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Zur Immobilie gehören außerdem drei Stellplätze und ein Abstellraum in der gemeindeeigenen Tiefgarage.

Der Außenbereich verfügt über einen privaten Garten mit Veranda, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und einen Gemeinschaftspool, ideal für die Sommermonate.

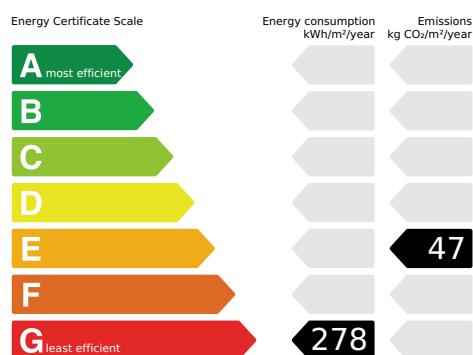
Das Haus ist mit Geräten, doppelt verglasten Fenstern, einer Klimaanlage mit Wärmepumpe und einer Alarmanlage ausgestattet und bietet das ganze Jahr über Komfort, Ruhe und Sicherheit.

Dank seiner hervorragenden Lage direkt am Strand von Llafranc ist dies ein ideales Zuhause für eine Familie als Zweitwohnsitz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.



[lucasfox.de/go/cbr63227](http://lucasfox.de/go/cbr63227)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Reihenhaus in ausgezeichnetem Zustand mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Strand von Llafranc, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien