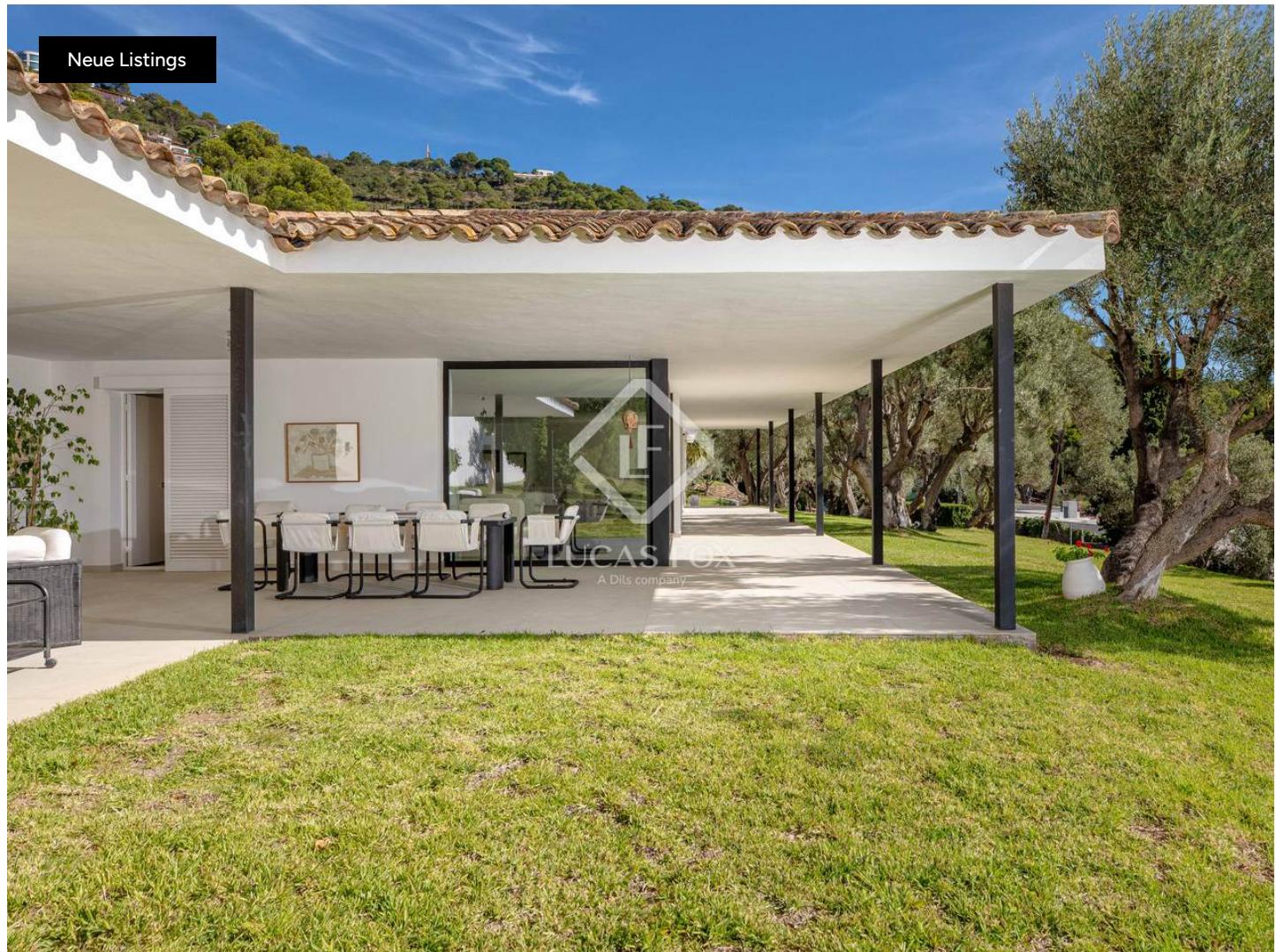


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten von den Stränden der Bucht von Aiguablava entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 4 395m<sup>2</sup> 2.656m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten von den Stränden der Bucht von Aiguablava entfernt

**Exklusives einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, großem, flachem Garten und Meerblick, nur wenige Gehminuten von den Stränden der Bucht von Aiguablava in Begur entfernt.**

Dieses elegante einstöckige Anwesen in Aiguablava, Begur, befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Costa Brava und verkörpert die Essenz mediterranen Lebens. Das Anwesen liegt in der prestigeträchtigen Gegend von Fornells und genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Gehminuten vom malerischen Hafen von Fornells und dem kristallklaren Wasser der Bucht von Aiguablava entfernt. Dank der begehrten Südostausrichtung ist das Haus das ganze Jahr über lichtdurchflutet und bietet in jeder Ecke eine warme und einladende Atmosphäre. Auf einem großzügigen, erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese Villa ein hohes Maß an Privatsphäre und Exklusivität.

Das Anwesen wurde vom renommierten katalanischen Rationalisten und Humanisten Pepe Pratmarsó entworfen. Er war Mitbegründer der renommierten Grup R, einer Architektengruppe, die den Rationalismus in Katalonien beeinflusste und an der Costa Brava bedeutende Werke hinterließ.

Das auf Komfort und Wohnkomfort ausgelegte Haus erstreckt sich über eine Ebene mit durchdachtem Grundriss und großzügigen Freiflächen. Der Haupteingang dient als natürliche Trennung zwischen zwei Flügeln. Links empfängt uns der geräumige Tagesbereich mit einem weitläufigen, offenen Wohnbereich mit zwei eleganten Sitzbereichen, die den Blick auf das Meer und die umliegende Grünanlage einrahmen. Große Schiebefenster verbinden den Innenraum nahtlos mit einer überdachten Veranda, auf der ein Essbereich im Freien und eine entspannte Chill-out-Zone den Blick auf einen wunderschönen, flachen, mediterranen Garten mit Olivenbäumen freigeben – ein perfekter Rahmen für gesellige Stunden im Freien. Der Meerblick über die Bucht von Aiguablava lässt sich sowohl vom Wohnbereich im Inneren als auch vom Garten aus bewundern.

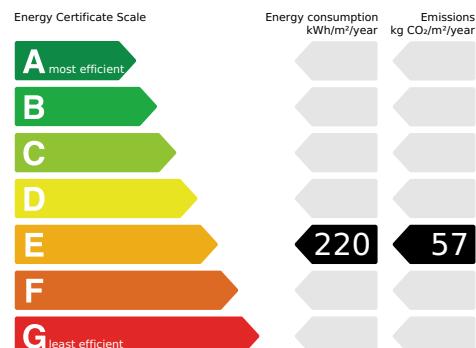
Angrenzend an den Wohnbereich bieten der formelle Essbereich und eine separate, voll ausgestattete Küche eine elegante Umgebung für Familientreffen und kulinarische Kreativität.

Der Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad, die alle zum Meer ausgerichtet und mit viel Tageslicht durchflutet sind. Jedes Zimmer wurde mit Blick auf Komfort gestaltet und bietet Privatsphäre und Ruhe.



[lucasfox.de/go/cbr63323](http://lucasfox.de/go/cbr63323)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Exklusives einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten von den Stränden der Bucht von Aiguablava entfernt**

Das Anwesen ist mit einer Ölheizung ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Es verfügt über einen separaten Wasch- und Technikraum mit komplettem Badezimmer. Der Zugang von der Hauptstraße ist praktisch, mit einer geräumigen geschlossenen Garage für bis zu vier Autos und zusätzlichen Außenparkplätzen für Gäste.

Durch die Kombination einer außergewöhnlichen Lage, zeitlosem Design und entspannendem Meerblick stellt dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit dar, ein wirklich bemerkenswertes Zuhause in einer der exklusivsten Ecken der Costa Brava zu besitzen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Exklusives einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten von den Stränden der Bucht von Aiguablava entfernt**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien