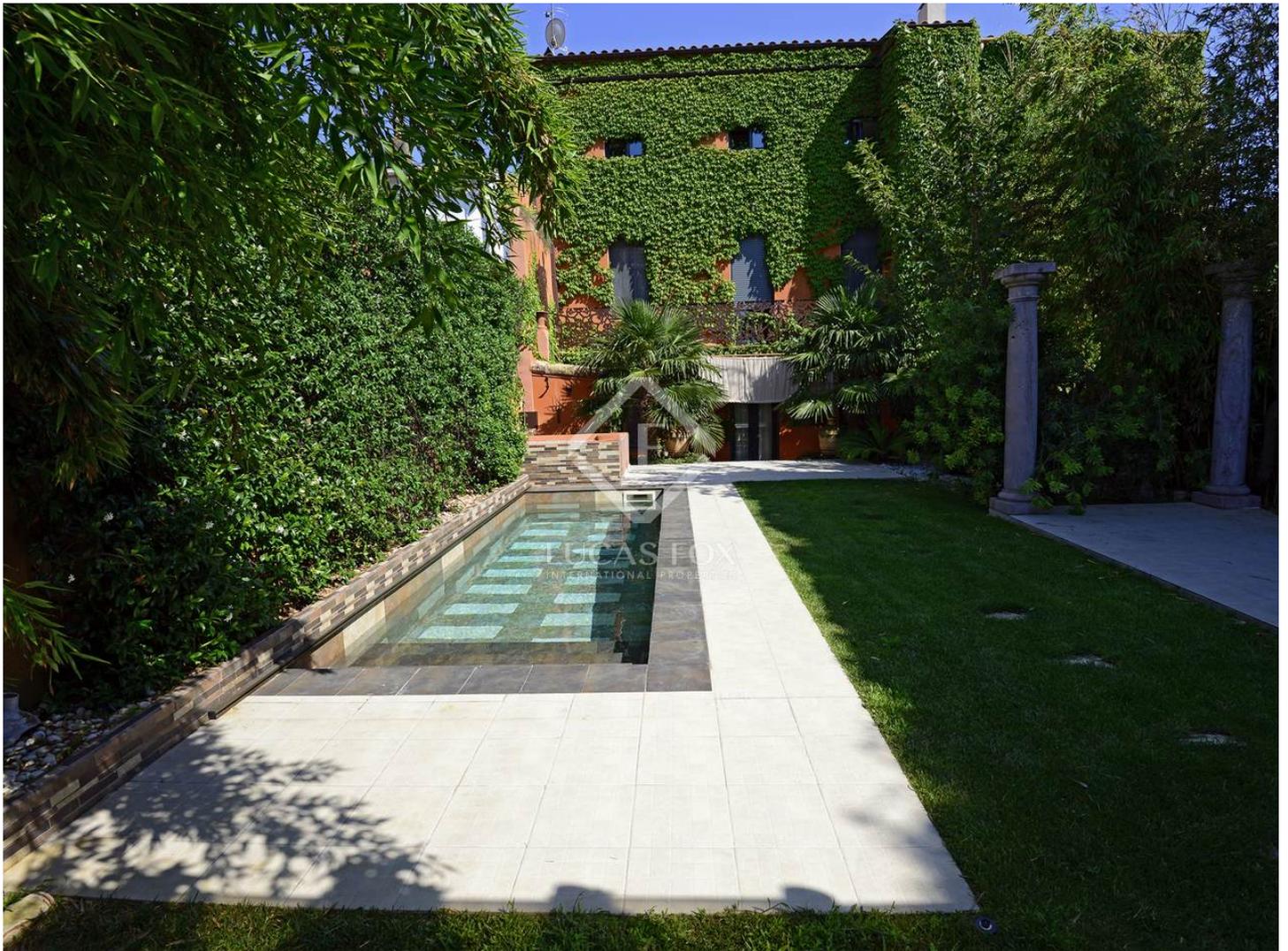


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Wunderschön renoviertes Steinhaus mit Garten und Pool im Zentrum von Palafrugell zu verkaufen.

Wunderschönes Steinhaus von 399 m<sup>2</sup> im Zentrum von Palafrugell, weniger als 5 Minuten vom Busbahnhof und dem zentralen Einkaufsviertel der Stadt entfernt. Dieses Haus verfügt über einen Garten mit Pool und eine private Garage. seltener Luxus im Zentrum von Palafrugell.

Das Haus wurde 1910 erbaut und 2007 komplett renoviert. Das Haus sieht von außen diskret und traditionell aus, aber die Eingangstür öffnet sich, um luxuriöse Innenräume mit wunderschönen künstlerischen Gemälden im ganzen Haus zu enthüllen. Die Keramikfliesen auf den Böden und Wänden sind zwar in einigen Räumen neu, ahmen jedoch den traditionellen Stil der Landhäuser in dieser Region nach. Die Unterkunft verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Das Erdgeschoss bietet eine Garage für 1 Auto mit einer ferngesteuerten elektrischen Tür, einem Einbauschrank und einem kleinen Abstellraum mit verschiedenen Einrichtungen, ein großes Wohnzimmer - Esszimmer mit einem geschlossenen Kamin (wieder zu öffnen), freiliegende Gewölbedecken und Stein Wände. Diese Etage wird durch ein Designer-Gästebad und die Küche vervollständigt.

Die zweite Etage beherbergt 4 Schlafzimmer, darunter eine Schlafzimmersuite mit Ankleideraum, ein Schlafzimmer - Arbeitszimmer mit großen Fenstern, ein Doppelzimmer und ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie Waschmaschine und Trockner. Das Hauptbadezimmer mit originalen Glasscheiben und Musikeinrichtung sowie ein Gästebadezimmer mit Tageslicht aus einem Dachfenster befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Der vordere Balkon bietet einen Blick auf die Plaza del Tambor und der hintere Balkon verfügt über einen maßgeschneiderten Handlauf.

Die dritte und letzte Etage beherbergt ein 55 m<sup>2</sup> großes Loft mit Tannenholzbalken von Soria, 2 Oberlichtern und einem komplett neuen Dach. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer mit Glaswänden, ein Schlafzimmer mit feuerfesten Einbauschränken und ein Abstellraum mit Zugang zur Serviceterrasse auf dem Dach.



[lucasfox.de/go/cbr6333](https://lucasfox.de/go/cbr6333)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Bibliothek, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der 160 m<sup>2</sup> große Garten besteht aus 3 Sorten Bambus- und Jungfernreben, die sich über mehrere Wände erstrecken. Es ist in verschiedene Bereiche unterteilt, darunter einen Essbereich im Freien, einen Spielbereich und einen Grill. Die Terrasse verfügt über eine restaurierte 200 Jahre alte Kastanienholztür. Die hölzerne Veranda verfügt über einen Abstellraum aus Glas und einen Werkzeugraum sowie einen Maschinenraum für den Pool. Außenbeleuchtung ist für verschiedene Bereiche vorgesehen und der ursprüngliche Nutzbereich wurde renoviert und verfügt über einen elektrischen Brunnen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Unterkunft zählen eine Klimaanlage und / oder ferngesteuerte Ventilatoren in allen Hauptzimmern, ein Brunnen mit Elektromotor, sichere PVC-Fenster und Jalousien, Hauptgas und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten. Das Haus profitiert von Solarenergie und Wasserenthärtungssystemen sowie Glasfaser-Internet mit Ethernet zwischen den oberen beiden Etagen.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein komplett renoviertes Steinhaus mit Garten und Pool im Zentrum von Palafrugell zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien