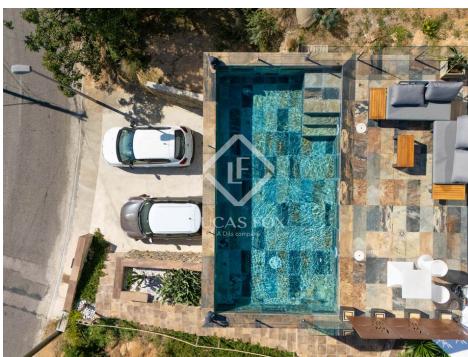


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Modernes Haus mit Meerblick und Pool in Canyelles, Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3 2 219m² 435m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Modernes Haus mit Meerblick und Pool in Canyelles, Roses

Elegantes dreistöckiges Haus mit Garage, Aufzug, 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse mit Pool und Garten und Meerblick zu verkaufen, 1 km vom Strand entfernt, in Canyelles, Roses.

Dieses Haus im modernen Stil befindet sich im Stadtteil Canyelles von Roses. Es wurde 2023 erbaut und bietet ein zeitgenössisches und funktionales Design auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlicher Platz für Motorräder, Fahrräder und einen Abstellraum. Von hier aus verbindet ein Aufzug bequem alle Etagen des Hauses.

Die erste Etage dient als Schlafbereich. Sie verfügt über ein Doppelzimmer mit Meerblick, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ebenfalls mit Meerblick, ein komplettes Badezimmer und einen dritten großen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dieser Etage ein vierter Schlafzimmer einzurichten.

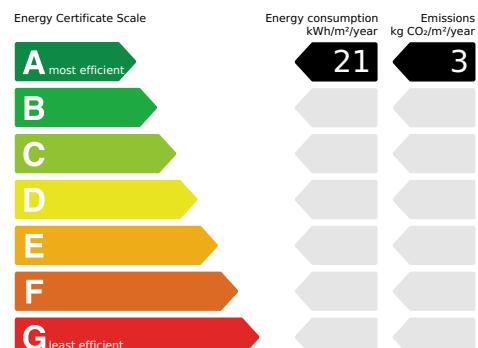
Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Pool- und Meerblick. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer und ein Gästebad. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu den seitlichen und hinteren Gärten, wo Sie verschiedene Außenbereiche finden, die sich ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden mit Freunden eignen.

Das Haus liegt nur einen Kilometer vom Strand Canyelles Petites entfernt. Dieses Haus vereint Komfort, modernes Design und einen herrlichen Meerblick.



[lucasfox.de/go/cbr63655](https://www.lucasfox.de/go/cbr63655)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Modernes Haus mit Meerblick und Pool in Canyelles, Roses



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien