

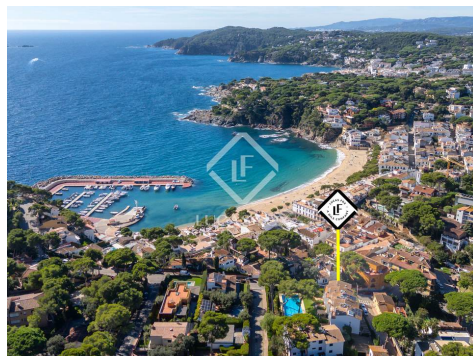
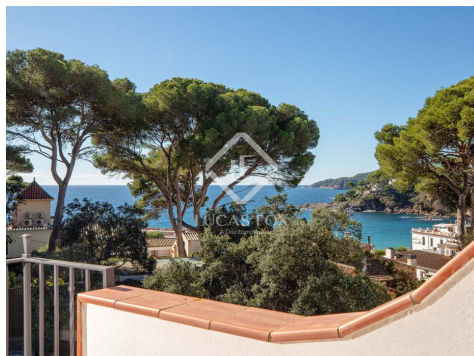
1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4	4	328m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Charmantes Doppelhaushälfte in einer kleinen Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Hafen von Llafranc entfernt

Dieses charmante Doppelhaushälften-Eckhaus befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohnanlage mit nur acht Häusern, nur wenige Gehminuten von der Küste, dem Strand und dem malerischen Hafen von Llafranc entfernt. Dank seiner einzigartigen Lage mit privilegierter Südostausrichtung genießt das Anwesen viel Tageslicht und einen atemberaubenden Meerblick.

Das elegante und einladende Haus erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Tagesbereich mit einem hellen Wohn- und Esszimmer, das direkt auf eine private Veranda mit Sitzbereich im Freien führt, die nahtlos mit dem wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten und dem großen Swimmingpool verbunden ist. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete separate Küche und eine einladende Eingangshalle.

Die erste Etage verfügt über ein großzügiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, gemütlicher Sitzecke, Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Ein kleineres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Im zweiten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Sitzecke, Einbauschränken und einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Beide Schlafzimmer auf dieser Etage bieten außergewöhnliche Helligkeit und eine ruhige Küstenatmosphäre.

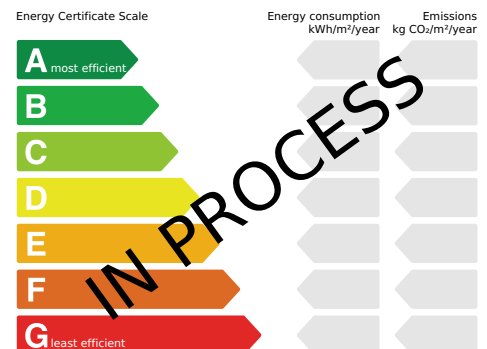
Das Haus ist tadellos gepflegt und strahlt durchweg Charme und Charakter aus. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige geschlossene Garage mit Platz für bis zu vier Autos, die über eine Innentreppe direkten Zugang zum Haus bietet.

Dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit, ein helles und elegantes Anwesen mit Meerblick zu erwerben, nur einen kurzen Spaziergang von einem der schönsten Strände der Costa Brava entfernt.



lucasfox.de/go/cbr63752

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien