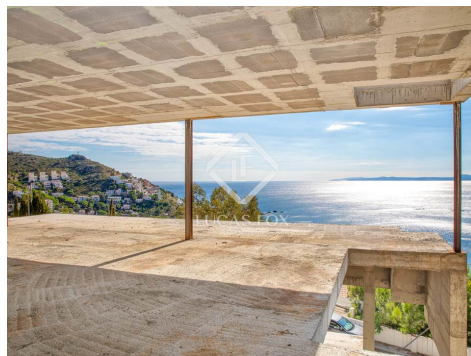


1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Luxuriöses Haus mit Panoramablick auf das Meer in Canyelles, Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	339m <sup>2</sup>	918m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Luxuriöses Haus mit Panoramablick auf das Meer in Canyelles, Roses

**Luxushaus in Canyelles, Roses, 10 Minuten vom Strand entfernt, Südlage, Panoramablick auf das Meer, Infinity-Pool und große Garage.**

Diese Immobilie liegt im prestigeträchtigen Viertel Canyelles in Roses, nur zehn Gehminuten vom Strand Canyelles Petites entfernt und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an der Costa Brava dar.

Das vollständig fertiggestellte Gebäude wird derzeit vermarktet. Die Bauträgerversicherung ist bereits abgeschlossen und bezahlt, die Anschlussgebühren für die installierten Wasser- und Stromzähler, die Installation des Abwasseranschlusskastens sowie die vollständigen Honorare des Architekten und des technischen Architekten sind bereits bezahlt. Die Baukosten für die Baugenehmigung wurden ebenfalls bezahlt.

Das Haus wird in diesem Rohbaustadium übergeben und ist bereit für weitere Ausbauarbeiten. Das geschätzte Budget für die Fertigstellung des Projekts mit hochwertiger Ausstattung beträgt ca. 450.000 €, basierend auf dem Projekt und den verfügbaren Plänen. Dieses Budget ist indikativ und unverbindlich, da der Käufer die Wahl des Bauunternehmens, mit dem er das Projekt abschließen möchte, frei hat. Es ist auch möglich, die Innenaufteilung zu ändern, sofern die durch die Struktur vorgegebenen Räume dies zulassen, und das Haus so an die Wünsche des Käufers anzupassen.

Das Projekt umfasst ein modernes und helles Haus mit Südausrichtung und spektakulärem, unverbaubarem Meerblick. Auf Straßenebene gibt es eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum sowie Stellplätze für Fahrräder und Motorräder. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Meerblick, zwei Badezimmer und ein Fitnessraum, der je nach Bedarf des Käufers anderweitig genutzt werden kann. Im zweiten Stock befinden sich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, eine Waschküche und direkter Zugang zur Hauptterrasse mit Infinity-Pool und herrlichem Meerblick. Es gibt außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet.

Das Anwesen verfügt außerdem über kleine Gartenbereiche im Freien und Terrassen rund um das Haus.

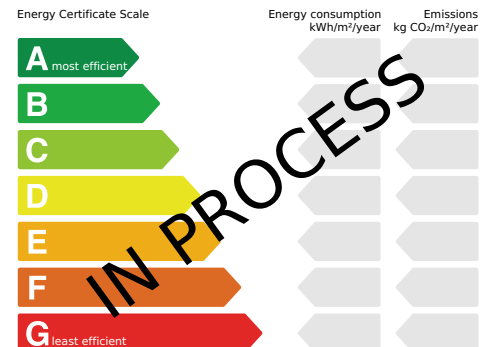
Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis nur dem aktuell fertiggestellten Gebäude entspricht. Die gezeigten Renderings zeigen das fertige Projekt mit dem im Bauplan beschriebenen Design und den Ausführungen. Der Kostenvoranschlag steht zur Einsichtnahme bereit.

Eine Immobilie mit enormem Potenzial, in bester Lage und mit unvergleichlichem Meerblick.



[lucasfox.de/go/cbr63762](https://lucasfox.de/go/cbr63762)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Luxuriöses Haus mit Panoramablick auf das Meer in Canyelles, Roses



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien