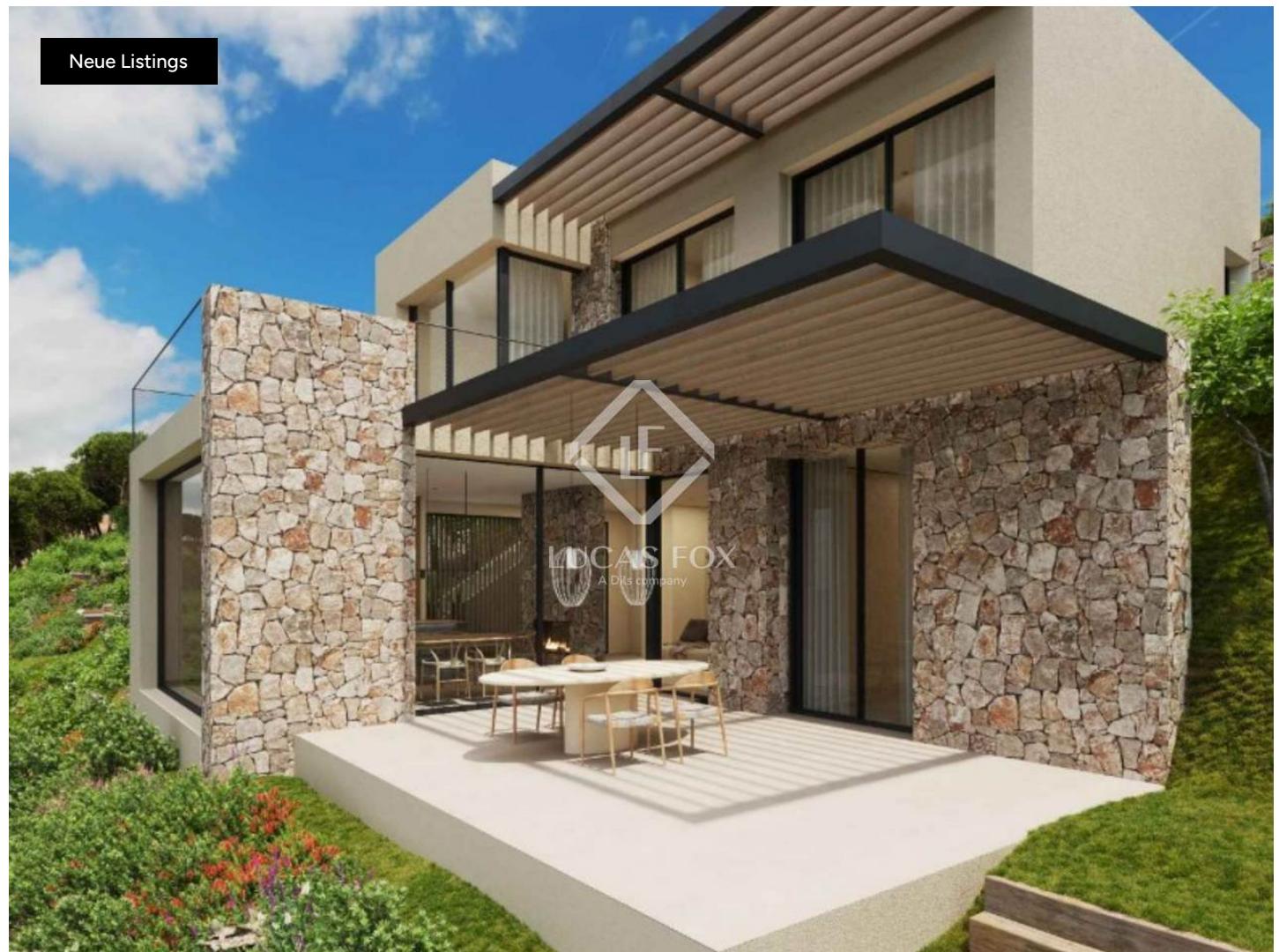


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4                  4                  261m<sup>2</sup>                  613m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

### Fantastische freistehende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern (im Bau) und Bergblick, nicht weit vom Strand Sa Riera in Begur entfernt

Diese atemberaubende Neubauvilla, die sich derzeit im Bau befindet, befindet sich in perfekter Lage in der begehrten Wohngegend Sa Riera, nur einen kurzen Spaziergang vom wunderschönen Strand Sa Riera entfernt. Das Anwesen bietet einen freien Blick auf die Berge und ist dank seiner Südostausrichtung in natürliches Sonnenlicht getaucht. Es verspricht eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Komfort und mediterranem Charme.

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von 600 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf Straßenebene stehen den Bewohnern bequeme Parkmöglichkeiten zur Verfügung: eine geschlossene Garage und ein Außenparkplatz.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafbereich gewidmet und verfügt über eine geräumige Master-Suite mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse – ein idealer Ort, um das Morgenlicht oder die abendliche Ruhe zu genießen. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, teilen sich ein gut ausgestattetes Familienbadzimmer.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Untergeschoss und ist als offener Raum konzipiert, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander verbindet. Große Glastüren führen auf eine großzügige Außenterrasse mit Essbereich – ideal für Gäste und zum Genießen des milden Klimas der Costa Brava. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein komfortables Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein separates Badezimmer.

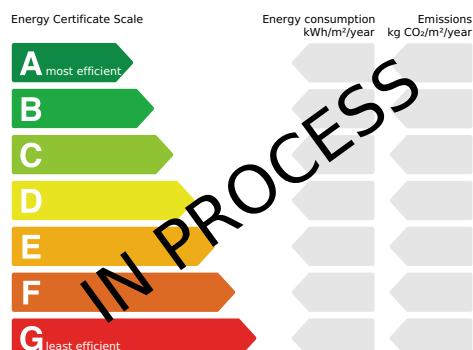
Ein paar Schritte unterhalb der Hauptterrasse bieten der wunderschön gestaltete Poolbereich und Garten einen einladenden Ort zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Die Villa wird mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet sein, darunter eine effiziente Heizungs- und Klimaanlage, Rollläden und hochwertige Oberflächen, die ein gemütliches und funktionales Zuhause für das ganze Jahr gewährleisten. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant und bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Villa in einer der begehrtesten Küstenlagen von Begur zu besitzen.



[lucasfox.de/go/cbr63827](http://lucasfox.de/go/cbr63827)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien