

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

4	3	337m²	1.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

4	3	337m²	1.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Design 4-Zimmer-Villa mit Panoramablick auf das Meer und einem wunderschönen flachen Garten mit Pool in einer der angesehensten Wohngegenden von Begur. Kürzlich renoviert und in ausgezeichnetem Zustand präsentiert.

Hochmoderne Designvilla mit Panoramablick auf das Meer und die Berge in der angesehenen und ruhigen Wohngegend Casa de Campo in Begur. Das Anwesen verfügt über ein wunderschönes flaches Grundstück von 1.421 m² mit einem Garten und einem modernen langgestreckten Pool. Die nach Süden ausgerichtete Villa wurde 1998 erbaut und 2011 renoviert und präsentiert sich heute in einwandfreiem Einzugszustand.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer - Esszimmer mit zentralem Designerkamin und Schiebetüren, die einen Panoramablick auf das Meer und Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Ruhebereich, dem Garten und dem Pool bieten. Diese überdachte Terrasse im Verandastil verfügt auch über einen schönen Essbereich und Lautsprecher, über die Sie draußen Musik hören können, wenn Sie Gäste unterhalten.

Auf dieser Etage befindet sich auch eine sekundäre Lounge, die beispielsweise als Kino- oder Lesesaal genutzt werden kann. Die geräumige Küche bietet Garten- und Meerblick und ist komplett mit hochwertigen Geräten, einem Innengrill und einer Speisekammer ausgestattet.

Im weiteren Verlauf finden wir eine Gästetoilette, einen Maschinenraum, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum, ein Arbeitszimmer oder ein weiteres Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Studie profitiert auch vom direkten Zugang zum Garten und Pool.

Auf einer halben Ebene finden wir die Garage für 2 Autos und einen Abstellraum. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die Master Suite mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche, einem Ankleidezimmer und Zugang zu einer angenehmen privaten Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick. Das Schlafzimmer ist klimatisiert.



lucasfox.de/go/cbr6404

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

4	3	337m²	1.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieses Luxushauses zählen eine Heizung, eine ferngesteuerte Eingangstür, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen, eine Alarmanlage, eine automatische Gartenbewässerung und ein Außengeräteschuppen.

Eine elegante, moderne Luxusresidenz, nur wenige Minuten von der Stadt Begur und den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

4	3	337m²	1.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien