

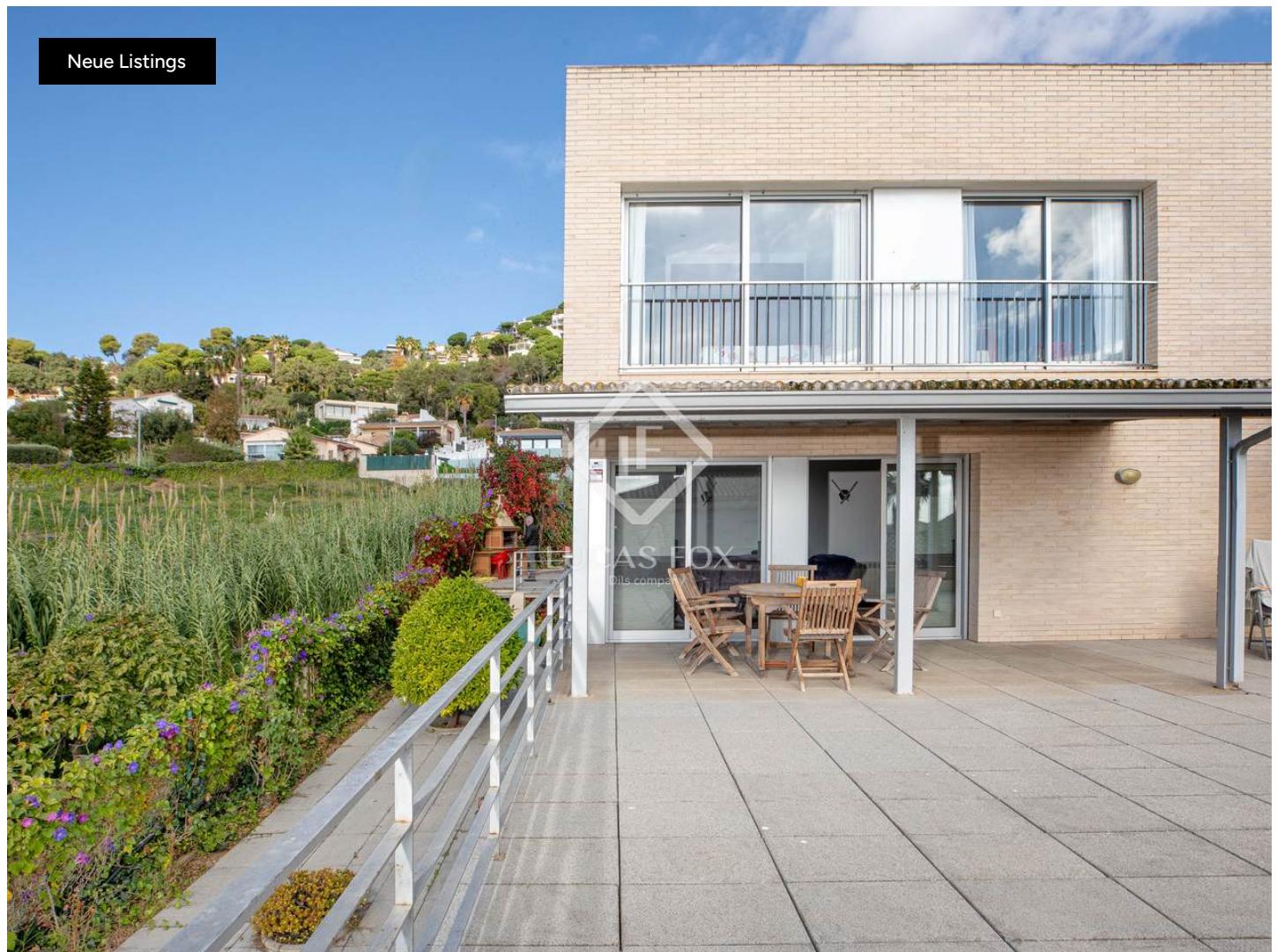
650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 3 258m² 654m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Einfamilienhaus mit Garten, Pool und Meerblick in ruhiger Lage von Lloret de Mar

Wunderschönes Haus in gutem Zustand mit großem Potenzial in der Wohngegend Puig den Pla in Lloret de Mar. Die ruhige Gegend ist überwiegend von Einheimischen bewohnt und gut an das Stadtzentrum sowie den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Das Haus bietet einen herrlichen Meerblick, ist den ganzen Tag über sonnig und besticht durch seine angenehme, familiäre Atmosphäre.

Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptetagen und eine Garagenebene. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick, ein Gäste-WC, ein Zimmer, das als Büro oder anderweitig genutzt werden kann, sowie eine Küche mit Kamin und direktem Zugang zum Garten. Im Außenbereich gibt es einen Essbereich im Sommer, einen Grillplatz, einen Swimmingpool und einen Gemüsegarten mit viel Platz für Aktivitäten im Freien und Hobbys.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet Meerblick, das zweite Schlafzimmer ebenfalls, und das dritte blickt auf die umliegende Landschaft. Die beiden letztgenannten Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Auf der Eingangsebene befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein Mehrzweckraum mit etwas Tageslicht und ein komplettes Badezimmer, der sich ideal als Gästezimmer, Fitnessraum oder Atelier eignet.

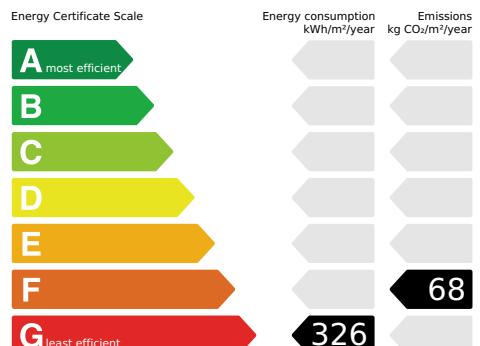
Das Objekt verfügt über doppelt verglaste Fenster, Stadtgasheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage im Erdgeschoss und ist im Allgemeinen gut gepflegt, obwohl eine kleine Modernisierung seinen Wert noch steigern würde.

Ein weiterer Pluspunkt: Das Haus verfügt über eine touristische Lizenz und eignet sich daher perfekt sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch für die Feriennutzung oder als langfristige Kapitalanlage in der Vermietung.



lucasfox.de/go/cbr64338

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien