

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Exklusive moderne Villa mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick,
nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m ²	726m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive moderne Villa mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick, nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Palamós, Costa Brava

Exklusive, moderne Villa mit Meerblick und privatem Pool, nur wenige Schritte vom Strand entfernt in der prestigeträchtigen Gegend Cala Margarida von Palamós an der Costa Brava

Brandneues Haus in Cala Margarida. Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive, komplett renovierte Haus, nur wenige Schritte vom charmanten Cala Margarida und in unmittelbarer Nähe des Yachthafens von Palamós entfernt. Dank seiner Ecklage ist es den ganzen Tag über sonnig und lichtdurchflutet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse und ein Souterrain. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die in die offene Küche führt. Diese ist in den hellen Wohn- und Essbereich integriert, der Zugang zu einer großen Terrasse bietet – ideal für Mahlzeiten im Freien. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und ein Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und umfasst zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer mit Dusche sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer mit Badewanne teilen. Einige dieser Schlafzimmer bieten Zugang zu einer geräumigen Terrasse.

Das Souterrain bietet eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum und viel Raum für zusätzliche Bereiche wie Fitnessraum, Wellnessbereich oder Spielzimmer. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich eine separate, helle Wohnung mit Küche, Bad und Wohn-/Schlafbereich – ideal für Gäste oder Personal.

Im Außenbereich befinden sich ein großer Swimmingpool und ein landschaftlich gestalteter Bereich mit vielfältigen Gestaltungs- und Individualisierungsmöglichkeiten.

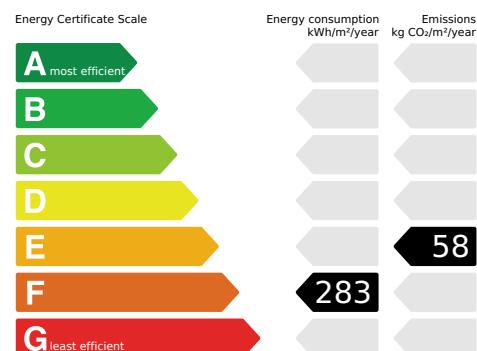
Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen errichtet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Daikin-Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Erdgas-Fußbodenheizung, ein Orona-Aufzug, eine Küche mit Siemens-Geräten, Roca-Bäder mit beschlagfreien Spiegeln, hochbeständige Beka-PVC-Fenster mit automatischen Sublimex-Jalousien, Solarpaneele und eine Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge.

Das Haus wird frisch fertiggestellt und bezugsfertig übergeben – eine großartige Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu genießen.



lucasfox.de/go/cbr64354

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

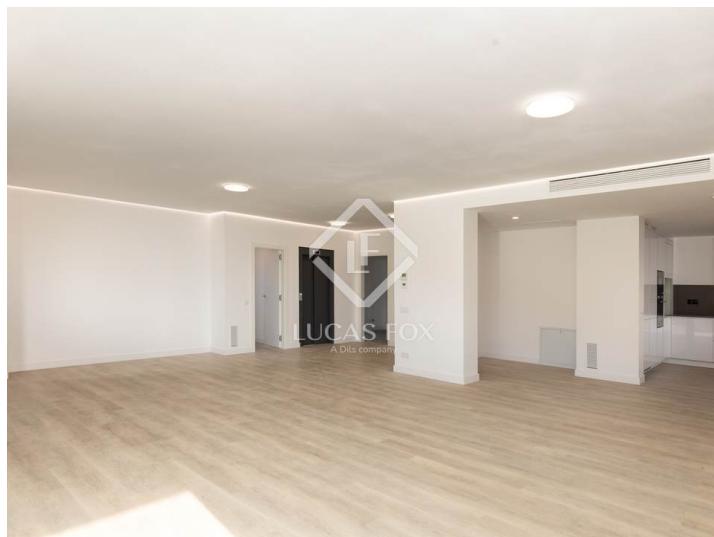
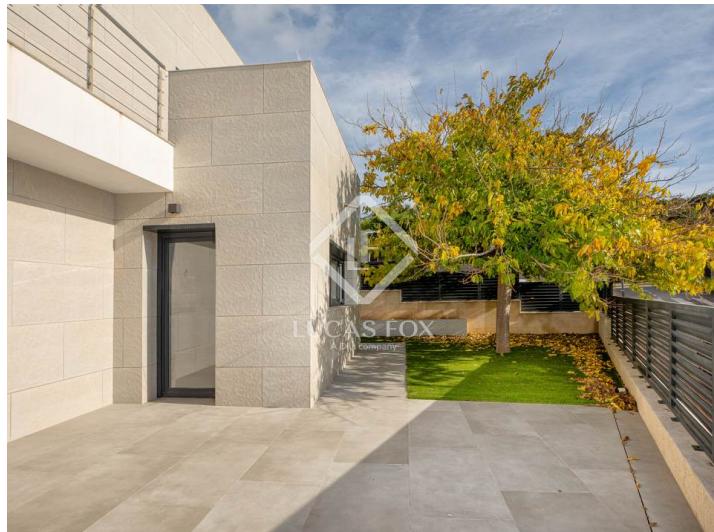


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Exklusive moderne Villa mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick,
nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Palamós, Costa Brava**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien