

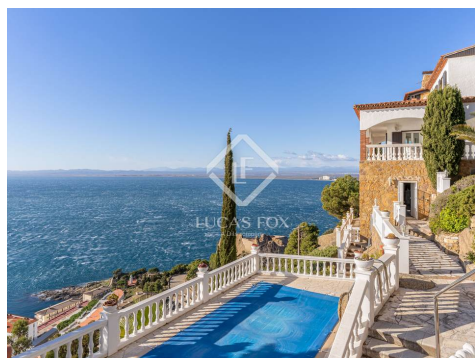
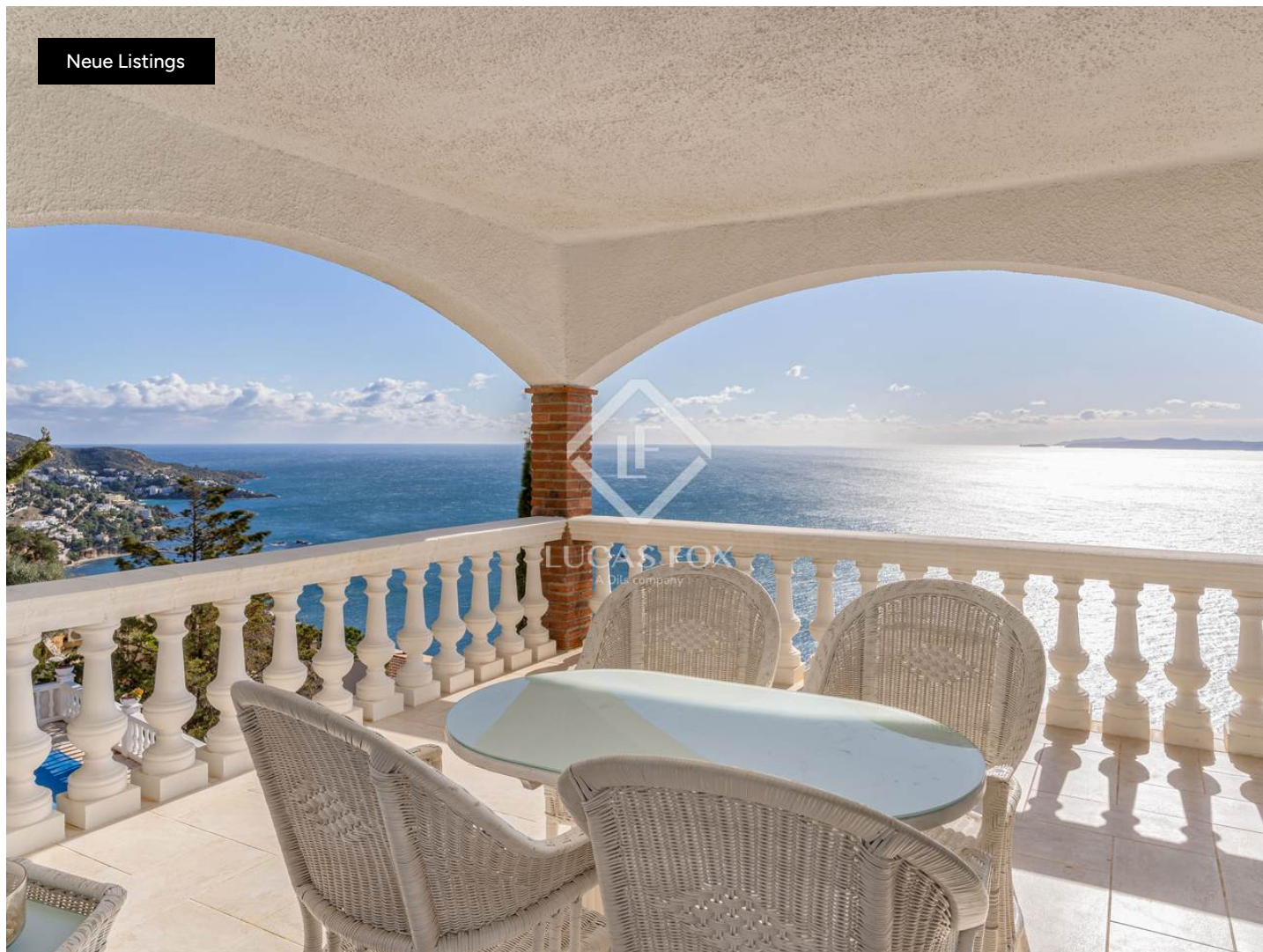
1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Garten, Pool und Meerblick in Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 4 275m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Garten, Pool und Meerblick in Roses

Haus mit Pool und Panoramablick in Roses, verteilt auf drei Etagen, mit sonnigen Terrassen, separatem Studio, großem Grundstück und Doppelgarage. Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und Strand entfernt.

Dieses Anwesen besticht durch eine der begehrtesten Lagen in Roses: Panoramablick aufs Meer, Südausrichtung und ein großzügiges Grundstück garantieren Privatsphäre und bieten ideale Bedingungen für Aktivitäten im Freien. Die Kombination aus erstklassiger Lage und Potenzial macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, alle mit Meerblick, sowie ein Badezimmer. Eines der Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, hat Zugang zu einer privaten Terrasse.

Im mittleren Geschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer, das dank seiner Ausrichtung und der Fenster nach außen besonders einladend wirkt. Sowohl das Wohn-Esszimmer als auch das angrenzende Schlafzimmer mit Bad bieten direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick. Die Küche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoss befindet sich ein komfortabler Studio-Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet: Gästezimmer, separates Apartment oder Freizeitbereich.

Der Außenbereich besticht durch einen Swimmingpool mit atemberaubendem Meerblick und einen einladenden Terrassengarten, der sich ideal zum Essen im Freien und Entspannen eignet. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz zum Genießen und sorgt für eine warme und private Atmosphäre.

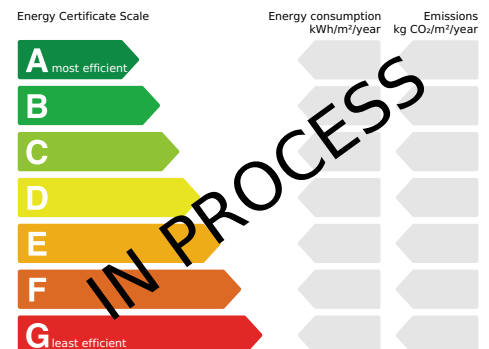
Auf Straßenebene verfügt das Anwesen über eine große, geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos und zusätzlichem Stauraum.

Nur 5 Fahrminuten vom Zentrum von Roses und dem Strand entfernt, ist diese Immobilie ideal für alle, die eine außergewöhnliche Aussicht, eine optimale Ausrichtung und ein individuell gestaltbares Raumkonzept suchen. Ein Objekt mit großem Potenzial in einer äußerst begehrten Lage.



lucasfox.de/go/cbr64775

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Garten, Pool und Meerblick in Roses



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien