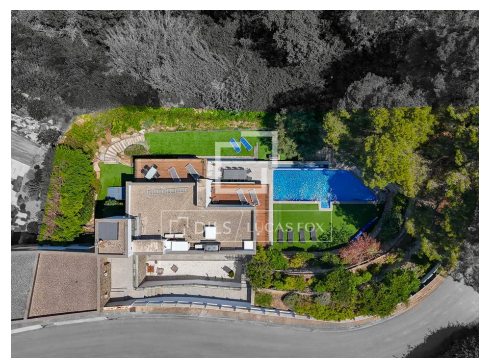
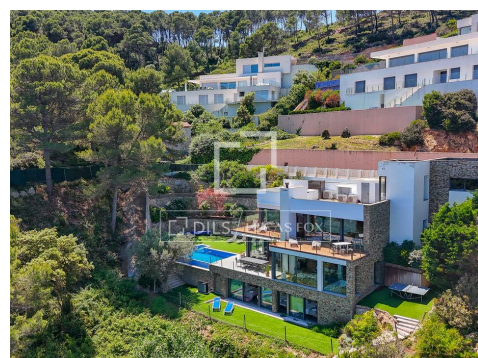
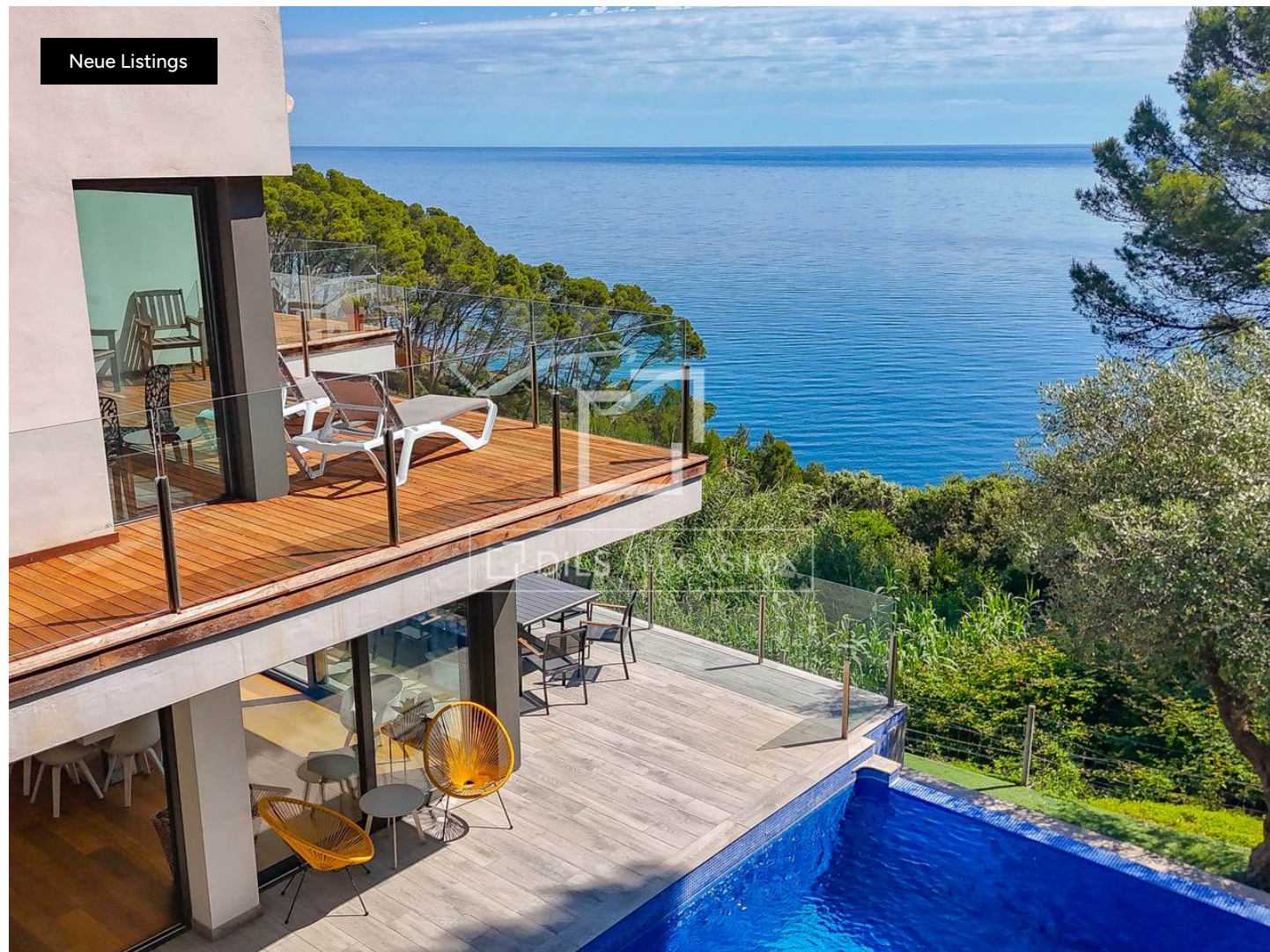


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa in erster Meereslinie in Sa Riera mit herrlichem Meerblick, Pool, 5 Schlafzimmern und Touristenlizenz.

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

5	4	480m ²	861m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa in erster Meereslinie in Sa Riera mit herrlichem Meerblick, Pool, 5 Schlafzimmern und Touristenlizenz.

Exklusive Strandvilla an der geschützten Küste von Ses Negres, zwischen Sa Riera und Sa Tuna, mit freiem Blick auf das Mittelmeer, Swimmingpool, 5 Schlafzimmern und einer lukrativen touristischen Lizenz, ideal als Kapitalanlage oder Wohnsitz.

In absolut privilegierter Lage an der Costa Brava, direkt am Meer der geschützten Küste von Ses Negres, zwischen Sa Riera und Sa Tuna, befindet sich diese elegante, moderne Villa, die modernes Design, Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer vereint.

Dank seiner außergewöhnlichen Lage, so nah am Meer, bietet das Anwesen ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Frieden, umgeben von Natur und der authentischsten Landschaft der Costa Brava.

Der Zugang zum Haus erfolgt über das Erdgeschoss auf Straßenebene, wo eine elegante Lobby mit Aufzug die drei Etagen des Hauses bequem miteinander verbindet.

Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne Küche und ein Gäste-WC. Große Fenster verbinden den Innen- mit dem Außenbereich und öffnen sich zu einer herrlichen Terrasse mit Swimmingpool und Essbereich im Freien. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Meerblick und den idealen Rahmen, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

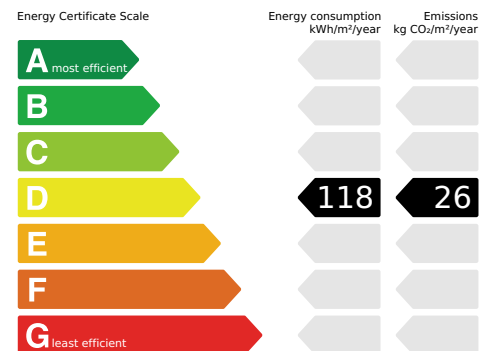
Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer, alle mit Meerblick. Drei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, die anderen beiden teilen sich ein elegantes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Anwesen verfügt zudem über eine touristische Lizenz und bietet somit ein hervorragendes Potenzial für jährliche Gewinne. Dadurch ist es sowohl ein prächtiger privater Wohnsitz als auch eine attraktive Investition in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Costa Brava.



lucasfox.de/go/cbr64913

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

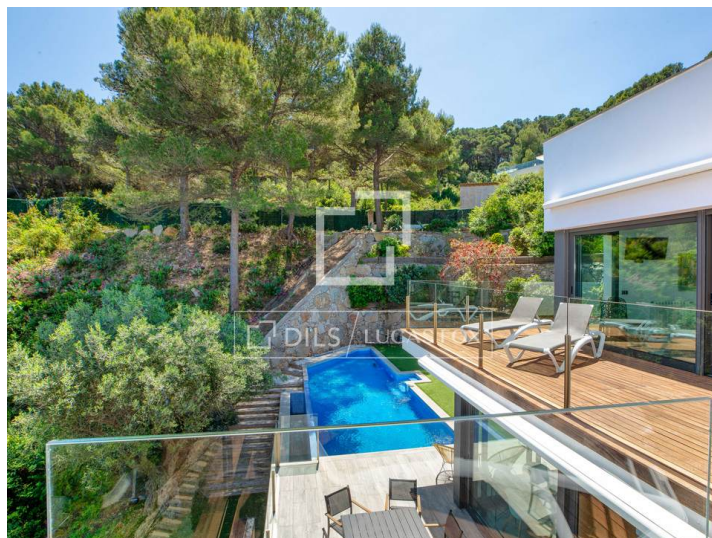
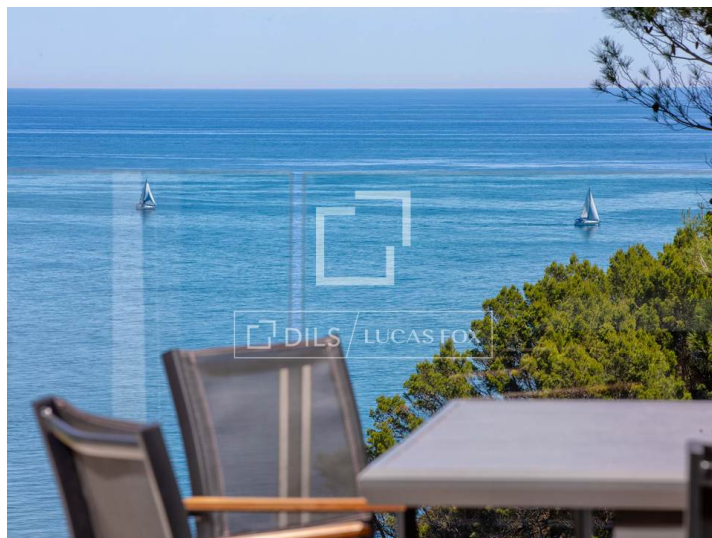
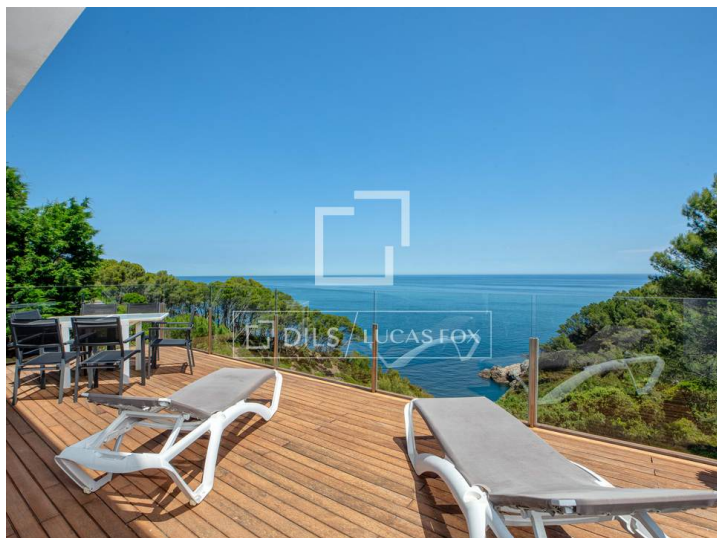


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa in erster Meereslinie in Sa Riera mit herrlichem Meerblick, Pool, 5 Schlafzimmern und Touristenlizenz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien