

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Komplett renoviertes 4-Zimmer-Haus zum Verkauf an der Costa Brava mit herrlichem Meer- und Bergblick.

Komplett renoviertes Reihenhaus in einer angesehenen Wohnanlage, nur wenige Meter von der Stadt und dem Strand von Llafranc an der Costa Brava entfernt. Dieses wundervolle Anwesen, 1990 erbaut, wurde 2016 komplett renoviert und befindet sich nun in einwandfreiem Zustand mit modernen, geschmackvollen Oberflächen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse sowie einem privaten, 35 m<sup>2</sup> großen Garten, die dank ihrer Südausrichtung reichlich natürliches Sonnenlicht erhalten. Auf dieser Ebene befindet sich auch die voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten sowie ein Gäste-WC.

Drei der 4 Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock des Hauses. Sowohl die Suite als auch das Einzelzimmer haben Zugang zu einer kleinen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer genießen können.

Das letzte Schlafzimmer, eine große Suite mit Ankleide und eigenem Bad, befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Terrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick.

Auf der unteren Etage befinden sich ein 12 m<sup>2</sup> großer Lagerraum und 2 private Parkplätze. Über eine Treppe gelangen Sie direkt in das Erdgeschoss der Unterkunft.

Die Bewohner der Gemeinde haben Zugang zu einem Swimmingpool und einem Tennisplatz sowie zu schönen Gartenbereichen. Diese Immobilie ist eine ideale Zweitresidenz für Familien und bietet dank ihrer unschlagbaren Lage an der Costa Brava, weniger als 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt, ein hervorragendes Vermietungspotential, insbesondere in den Sommermonaten.



[lucasfox.de/go/cbr6499](https://lucasfox.de/go/cbr6499)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**                      **3**                      **147m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien