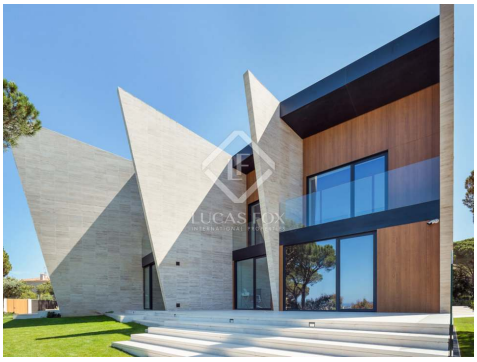
**2.450.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| 6 | 6 | 651m² | 1.432m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.450.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| 6 | 6 | 651m² | 1.432m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Neu erbautes 6-Zimmer-Haus zum Verkauf in Hügellage in Sant Feliu de Guíxols an der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese moderne Villa mit wunderschönem Design aus dem Jahr 2016. Dieses Haus, das sich auf der Spitze eines kleinen Berges in S'Agaró befindet, kombiniert spektakuläre Architektur mit einer unglaublichen Aussicht auf das Meer und die Berge, was zu einem wirklich erstklassigen Objekt führt besonderes Zuhause an der Costa Brava.

Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo sich Küche, Wohnzimmer und Esszimmer in einem offenen Raum befinden, der das natürliche Licht maximiert und eine unglaubliche Aussicht auf Palamós und S'Agaró bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die untere Etage beherbergt ein weiteres Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna und einen Wäschebereich. Die beiden anderen Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich im ersten Stock, neben einem weiteren geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer.

Vor dem Haus gibt es eine neu angelegte Rasenfläche mit einem Kinderspielplatz, einem Steingarten und einigen hübschen Bäumen. Der angenehme Außenbereich bietet auch einen 20-Meter-Pool mit Terrassen zum Entspannen beim Sonnenbaden. Das 1.400 m² große Grundstück grenzt an ein geschütztes Waldgebiet und macht das Haus ruhig und privat. Außerdem gibt es ein hochwertiges Sicherheitssystem und einen Aufzug, um absoluten Komfort und Sicherheit zu gewährleisten.

Eine sehr interessante Option für Familien oder Investoren, die eine moderne und großzügige Immobilie in ruhiger Lage an der Costa Brava suchen.

lucasfox.de/go/cbr6582

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

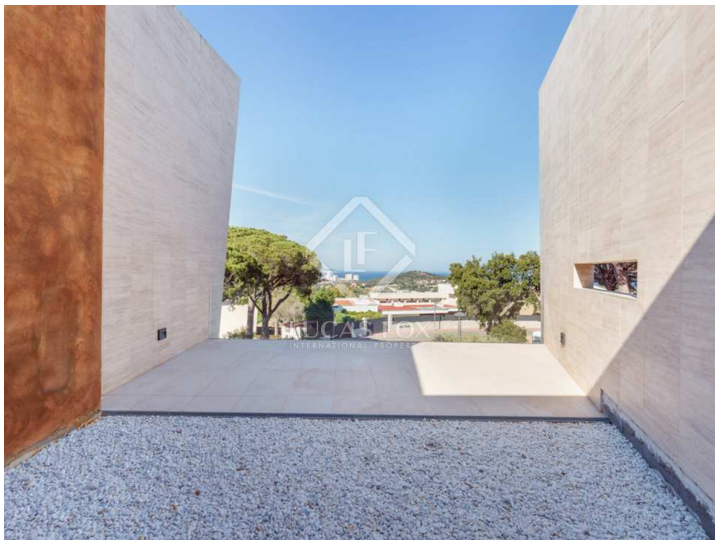
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

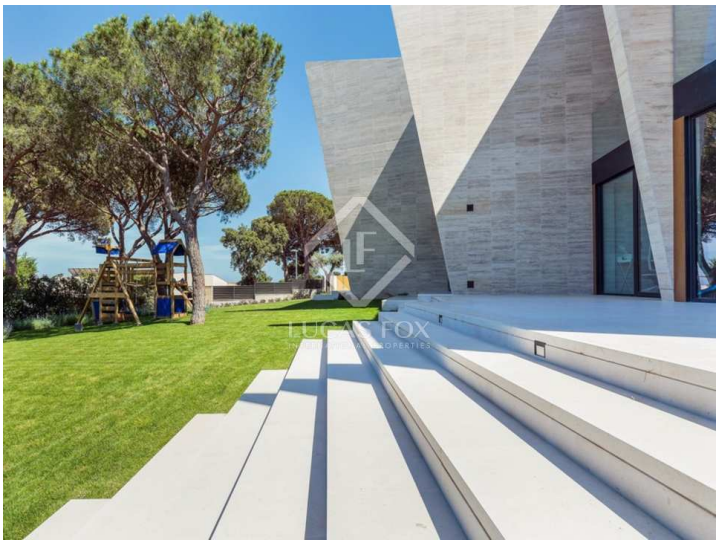
## 2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

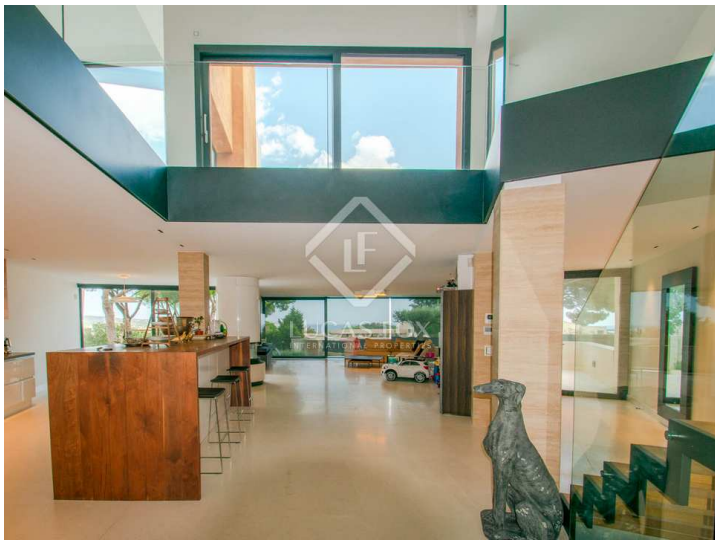
# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| 6 | 6 | 651m² | 1.432m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |







Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien