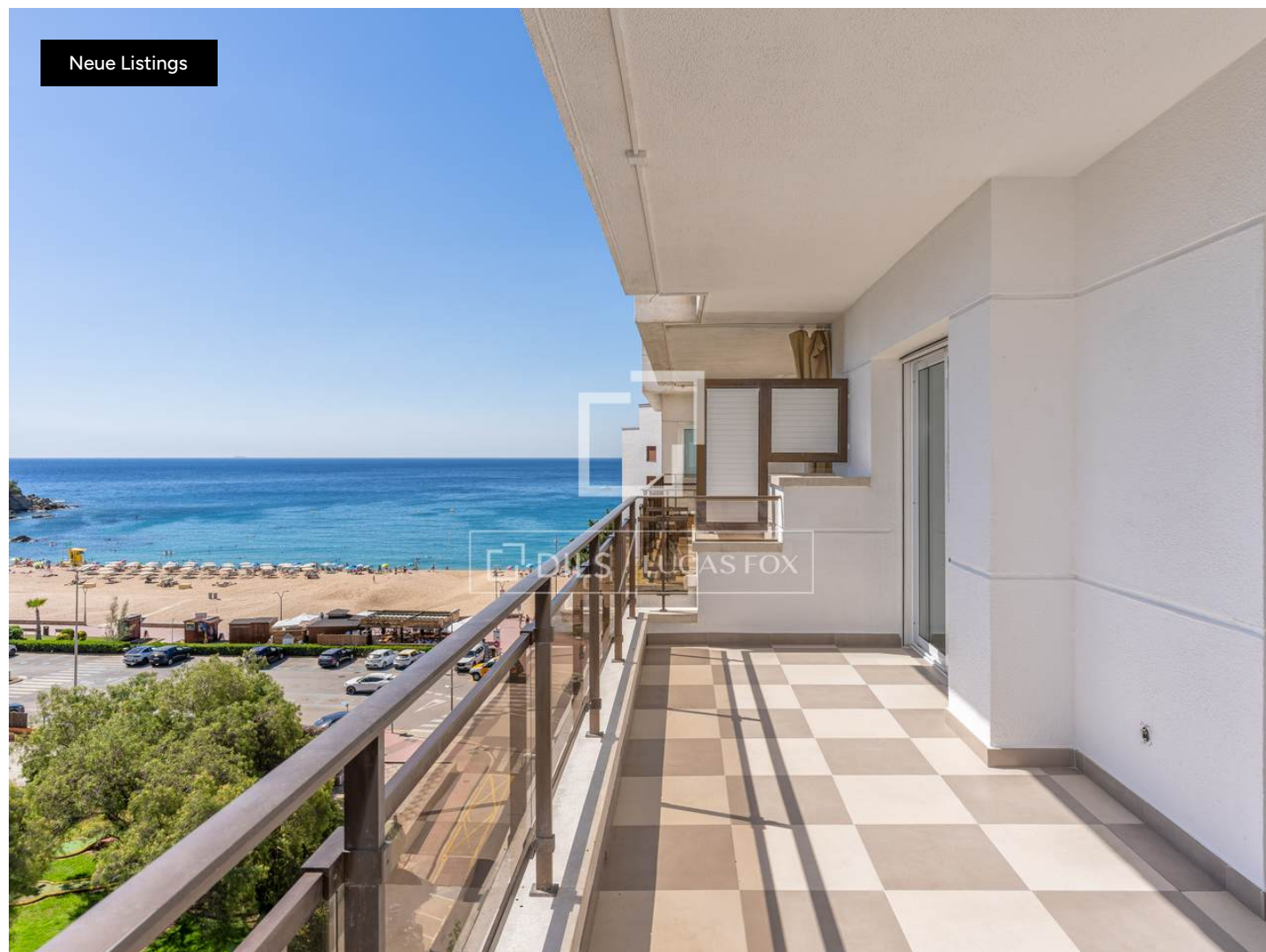


345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Renovierte Ferienwohnung mit touristischer Lizenz und teilweisem Meerblick in Alva Park, Fenals

Komplett renovierte Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage Alva Park in Fenals. Die Immobilie bietet 89 m² Wohnfläche und 70 m² Nutzfläche und vereint Design, Komfort und eine hervorragende Lage. Zudem verfügt sie über eine touristische Lizenz.

Das Anwesen wurde komplett renoviert und modern ausgestattet und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und direkten Zugang zu einer angenehmen 13 m² großen Terrasse mit seitlichem Meerblick.

Dieses Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Costa Brava, mit gepflegten Gemeinschaftsbereichen und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dank seiner touristischen Lizenz ist es sowohl als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage eine ideale Option.

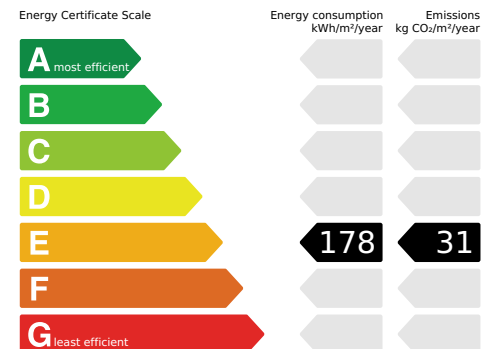
Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Komplex für 30.000 € zu erwerben.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein renoviertes Haus am Meer in Fenals, Lloret de Mar, zu genießen.



lucasfox.de/go/cbr66281

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava



Das Haus befindet sich in Lloret de Mar, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 89 m² gebaut und 70 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 345.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHG00462518*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien