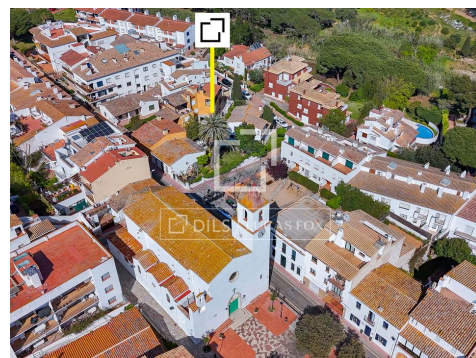
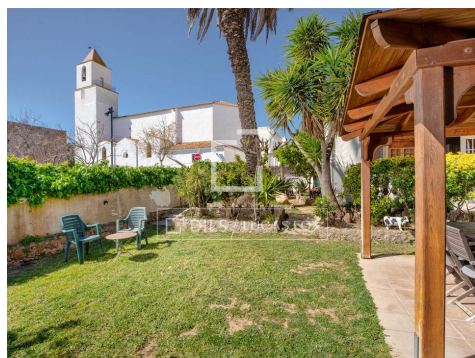


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

3	1	64m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Charmantes Haus im Zentrum von Calella mit drei Schlafzimmern, sonnigem Garten mit Veranda, Blick auf die Kirche und nur drei Minuten vom Strand entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne traditionelle Haus im Herzen von Calella, nur drei Gehminuten von den herrlichen Stränden entfernt.

Das Anwesen besticht durch seinen authentischen Charme und seine einladende Atmosphäre. Es verfügt über drei geräumige Doppelzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich bietet ein angenehmes, offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche und schafft so einen hellen und funktionalen Raum mit direktem Zugang zu einem bezaubernden, sonnigen Garten.

Das Äußere ist eine der größten Attraktionen des Anwesens: ein wunderschöner Garten mit Veranda, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, mit herrlichem Blick auf die Dorfkirche, wodurch eine einzigartige und charmante Atmosphäre entsteht.

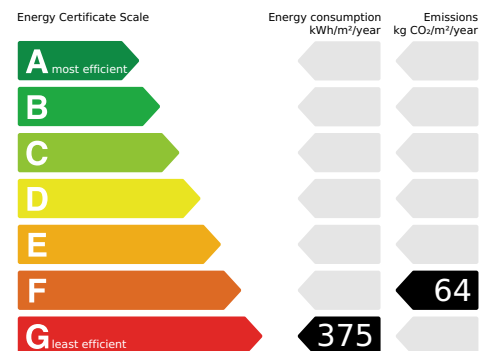
Darüber hinaus bietet das Anwesen Erweiterungsmöglichkeiten, beispielsweise durch den optionalen Anbau eines weiteren Stockwerks. Ein kleiner Teil des Gartens lässt sich zudem problemlos öffnen, um zwei Außenstellplätze direkt am Haus zu schaffen – ein deutlicher Vorteil in Calella.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus mit viel Charakter, einem großen Garten und privilegierter Lage im Zentrum von Calella zu erwerben, perfekt als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/cbr66864](https://lucasfox.de/go/cbr66864)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodengebäude, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien