

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m <sup>2</sup>	7.739m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

**Ikonisches Anwesen mit 9 Schlafzimmern, einem über 7.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, einem separaten Gästehaus und einem Pool, unweit der Bucht Aiguablava in Begur.**

In einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen der Costa Brava gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, eines der ikonischsten und originellsten Objekte von Aiguablava zu erwerben. Nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser der Bucht entfernt, erstreckt sich das Anwesen über ein außergewöhnliches Grundstück von mehr als 7.000 m<sup>2</sup> und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Privatsphäre, Ruhe, üppiger mediterraner Vegetation und herrlichem Meer- und Grünblick.

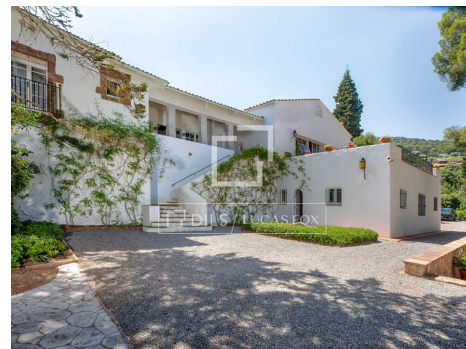
Als eines der wenigen erhaltenen Originalanwesen in dieser prestigeträchtigen Gegend verströmt das Anwesen Charakter, Geschichte und Authentizität. Dank seiner privilegierten Südostausrichtung ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet, während das weitläufige Grundstück eine private Oase inmitten der Natur bildet.

Das Anwesen besteht aus einem stattlichen Haupthaus und einem völlig unabhängigen Gästehaus und ist somit ein außergewöhnliches Zuhause für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder für alle, die eine flexible Unterkunft für Gäste und erweiterte Familienmitglieder suchen.

Das Haupthaus ist über eine imposante Steintreppe zugänglich, die zum Hauptgeschoss führt. Dieses ist durchdacht in zwei separate Flügel unterteilt und bietet sowohl großzügige Gemeinschaftsräume als auch bemerkenswerte Flexibilität.

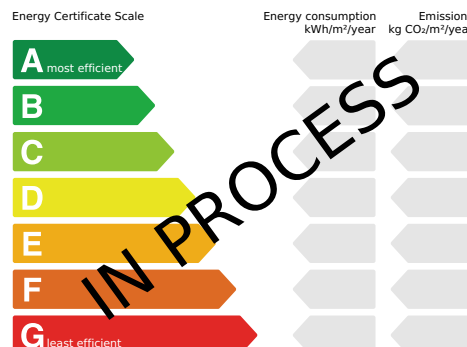
Der Hauptflügel ist dem Wohnbereich gewidmet und umfasst mehrere elegante Wohnzimmer, großzügige Terrassen mit Blick auf das Meer und den Garten, ein formelles Esszimmer und eine separate Küche. Der Essbereich öffnet sich direkt zum Garten und seinem charmanten Zierteich. Mehrere Wohn- und Essbereiche im Innen- und Außenbereich bieten den idealen Rahmen für Empfänge im kleinen wie im großen Stil. Ein Gäste-WC rundet diesen Bereich ab.

Im Hauptflügel befindet sich der Schlafbereich mit einer prächtigen Master-Suite mit eigenem Bad und herrlichem Meer- und Gartenblick sowie zwei weiteren Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.



[lucasfox.de/go/cbr67384](https://lucasfox.de/go/cbr67384)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

An diesen Bereich angeschlossen, aber dennoch völlig unabhängig nutzbar, befindet sich der zweite Flügel des Hauses. Er ist fast wie eine separate Wohnung gestaltet und verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein Esszimmer, eine separate Küche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber problemlos als weiteres Schlafzimmer dienen könnte.

Im Gartengeschoss des Haupthauses befindet sich ein weiterer, separater Wohnbereich, der sowohl vom Garten als auch über eine Innentreppe zugänglich ist. Diese Ebene umfasst einen Wohn- und Essbereich, die originale Küche des Hauses, zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Der direkte Zugang zum Garten und zum Parkplatz unterstreicht die Unabhängigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten dieses Bereichs.

Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes, freistehendes Gästehaus. Es erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über eine eigene Veranda, eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird, ein gemütliches Wohnzimmer, eine schöne Küche im mediterranen Stil, zwei Doppelzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

Das prachtvolle Anwesen zählt zu den bemerkenswertesten Merkmalen. Der üppige mediterrane Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und Bereiche und umfasst weitläufige Rasenflächen, schattige Terrassen, Veranden, einen malerischen Teich, einen großen Poolbereich sowie zahlreiche Plätze zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Das komplett umzäunte und äußerst private Anwesen bietet ein seltenes Gefühl der Abgeschiedenheit und ist dennoch bequem mit dem Strand von Aiguablava und dem charmanten Zentrum von Begur zu erreichen.

Ein Anwesen dieser Klasse ist eine Seltenheit. Charaktervoll und geschichtsträchtig, verkörpert es als zeitloses Anwesen die Essenz von Begur und der Costa Brava und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen der Region.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien