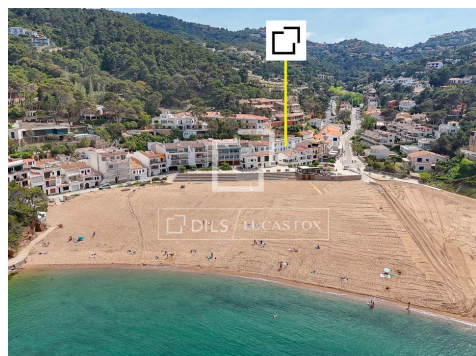


1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Traditionelles und vollständig renoviertes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Sa Riera

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m ²	111m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Traditionelles und vollständig renoviertes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Sa Riera

Traditionelles und komplett renoviertes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern, direkt am Strand und Meer, mit Garage, in Sa Riera, Begur

Direkt am Meer in der begehrten Bucht von Sa Riera gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Fischerhaus in erster Meereslinie eine wirklich einzigartige Gelegenheit dar, eine vollständig renovierte Immobilie mit direktem Zugang zum Strand und zum Meer an einem der ikonischsten Orte der Costa Brava zu erwerben.

Dieses charmante Doppelhaus-Eckhaus wurde vor wenigen Jahren von einem der renommiertesten lokalen Architekten der Region vollständig renoviert und verbindet hochwertigen modernen Komfort mit dem authentischen Charakter und der warmen Atmosphäre der traditionellen Architektur der Costa Brava.

Die Immobilie verfügt über eine komfortable und praktische Raumaufteilung auf zwei Ebenen sowie einen zusätzlichen Loftbereich und eignet sich dadurch sowohl als Ferienresidenz als auch als ganzjähriger Wohnsitz.

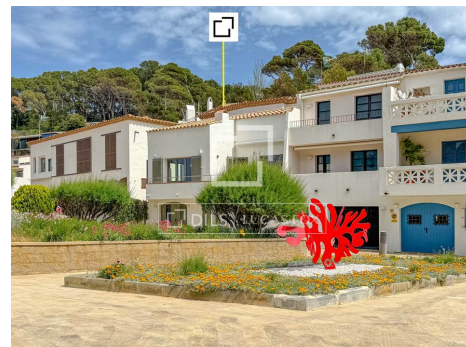
Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, zwei Doppelzimmer, ein komplettes Gemeinschaftsbad, ein separater Waschbereich sowie zusätzliche Einbauschränke im Eingangsbereich.

Über eine Treppe gelangt man in das Hauptgeschoss, wo sich ein heller und großzügiger offener Wohnbereich befindet, der so gestaltet wurde, dass die spektakuläre Lage direkt am Meer optimal genutzt wird. Die elegante offene Küche geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin über, während große Fenster den gesamten Raum mit Tageslicht durchfluten und aus jeder Ecke einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer bieten.

Von dieser Etage aus besteht direkter Zugang zu einer großen und komfortablen Terrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und das Genießen der außergewöhnlichen mediterranen Umgebung direkt über dem Meer gestaltet wurde.

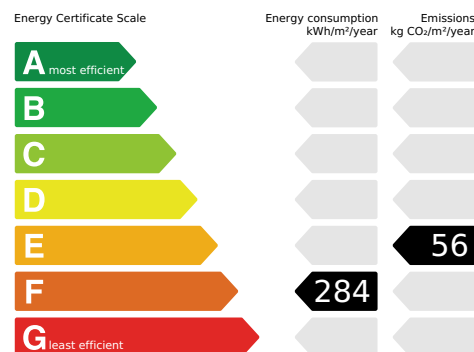
Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere großzügige Doppelzimmer mit Außenfenstern sowie ein komplettes Badezimmer.

Über dem Hauptgeschoss befindet sich ein vielseitiger Loftbereich, der problemlos als zusätzlicher Schlafbereich, TV- oder Kinoraum, Spielzimmer, Büro oder gemütlicher Rückzugsort genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/cbr67868

Meerblick, Am Meer, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Traditionelles und vollständig renoviertes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Sa Riera

Die Renovierung umfasste sämtliche Installationen und technischen Elemente, einschließlich Heizungs- und Klimaanlage über Split-Systeme, Elektrik, Sanitäranlagen, Fenster, Böden und Isolierung. Alle Arbeiten wurden mit Materialien höchster Qualität und besonderer Aufmerksamkeit für die Erhaltung des authentischen lokalen Stils und Ambientes ausgeführt.

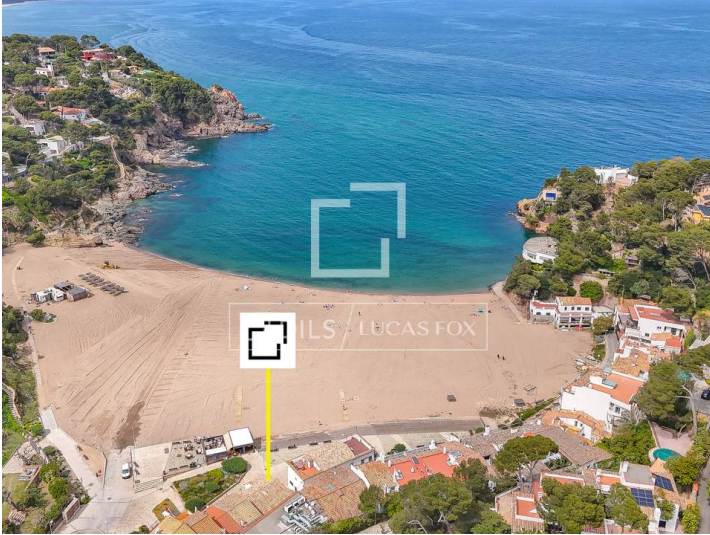
Es handelt sich um eine seltene schlüsselfertige Immobilie, die eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Aussicht, Komfort, Charme und geringem Pflegeaufwand bietet — sofort bezugsfertig und bereit zum Genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Traditionelles und vollständig renoviertes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Sa Riera



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien