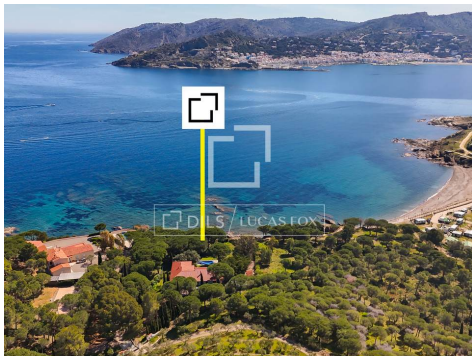


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa in erster Meereslinie in Port de la Selva mit Garten und Pool

Spanien » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 8 | 5 | 490m ² | 4.028m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa in erster Meereslinie in Port de la Selva mit Garten und Pool

Exklusives Strandgrundstück in El Port de la Selva auf einem 4.000 m² großen Grundstück mit Garten und Swimmingpool. Direkter Zugang zum Küstenweg und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Ein Anwesen mit großem Potenzial und freiem Meerblick.

Dieses Anwesen in direkter Strandlage in El Port de la Selva besticht durch sein außergewöhnliches, ca. 4.000 m² großes Grundstück, das absolute Privatsphäre, Großzügigkeit und eine einzigartige Verbindung zur Natur garantiert. Mit direktem Zugang zum Küstenweg und nur wenige Schritte vom Strand Port de la Vall entfernt, ist dies eine in der Gegend kaum zu übertreffende Gelegenheit.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung an unterschiedliche Lebensstile, wobei das Meer stets im Mittelpunkt steht.

Im Erdgeschoss, das für den Alltag konzipiert ist, befindet sich ein großzügiger und heller offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und separater Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, in den Garten und zum Swimmingpool und genießt einen herrlichen Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier Doppelzimmer, drei davon mit Meerblick und eines mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Badezimmer. Ein fünftes Einzelzimmer mit eigenem Bad vervollständigt diese Etage.

Das Souterrain bietet viel Potenzial für eine flexible Raumaufteilung und eignet sich ideal als Freizeitbereich, Spielzimmer, Fitnessraum oder sogar zur Erweiterung des Schlafbereichs. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer sowie ein direkter Zugang zum Garten, was für Unabhängigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sorgt.

Im obersten Stockwerk verfügt die Immobilie über ein gemütliches Studio mit Zugang zu einer privaten Terrasse und Meerblick – ein perfekter Ort als Büro, Kreativbereich oder Entspannungsraum.

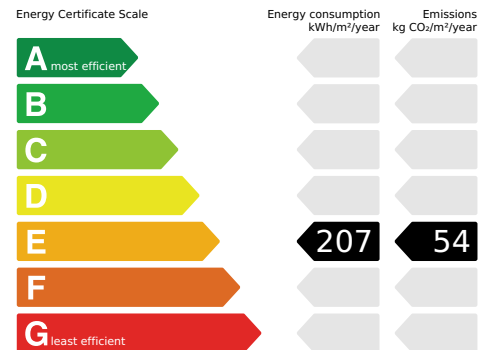
Als zusätzlichen Vorteil verfügt das Anwesen über eine separate Garage, die sich ideal sowohl für Fahrzeuge als auch als Lagerraum eignet.

Insgesamt ein Anwesen in bester Lage, mit großer Grundstücksfläche und enormem Potenzial, zu einer einzigartigen Strandresidenz zu werden.



lucasfox.de/go/cbr68544

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

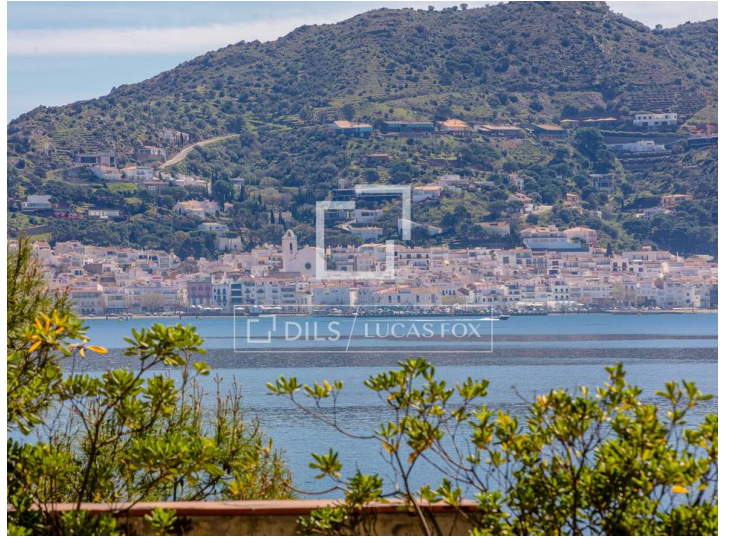


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa in erster Meereslinie in Port de la Selva mit Garten und Pool



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien