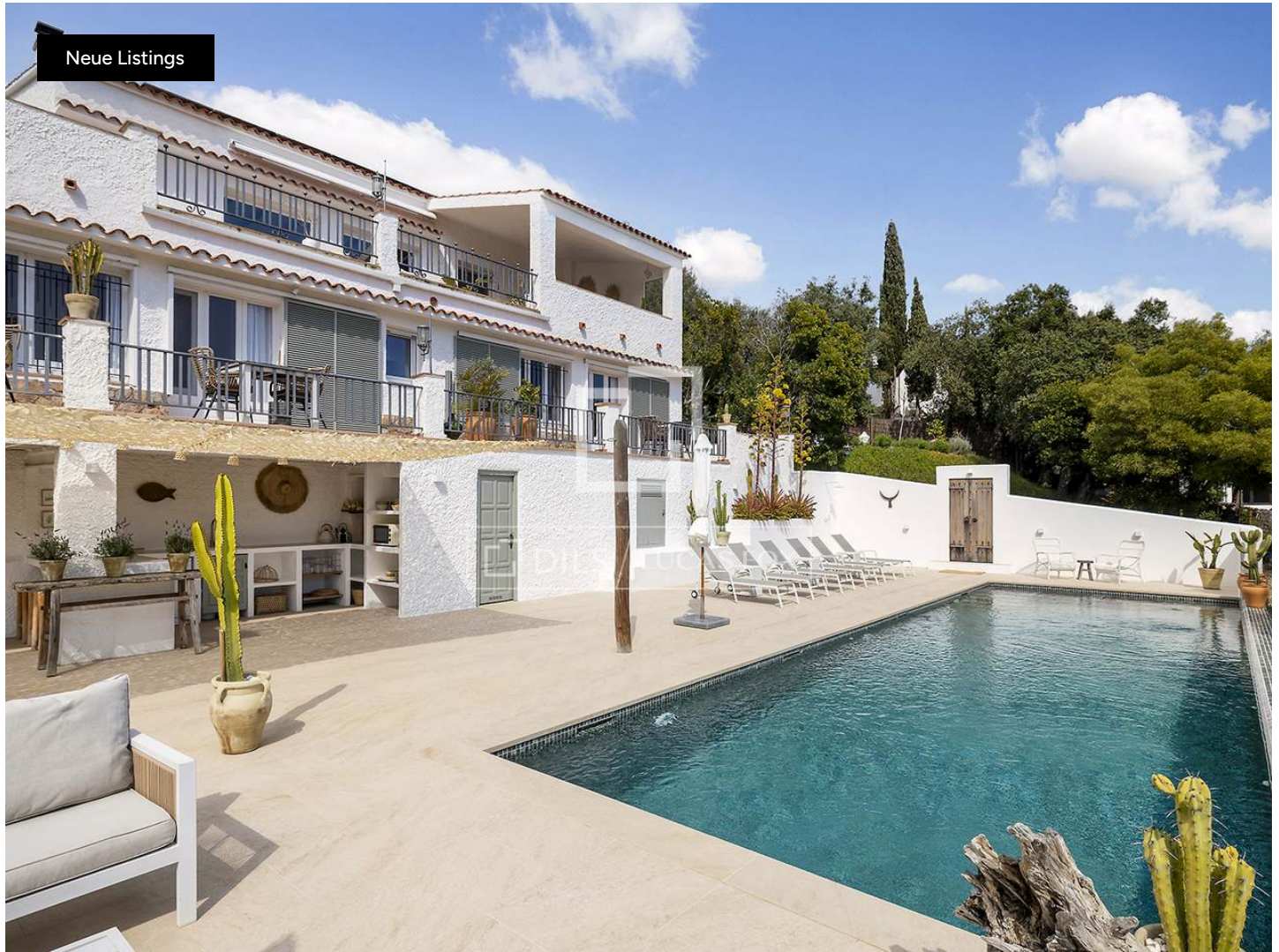


1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Luxusvilla mit Meerblick und Touristenlizenz in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17253

5	4	315m ²	2.860m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Luxusvilla mit Meerblick und Touristenlizenz in Palamós, Costa Brava

Exklusive, komplett renovierte Villa in Palamós mit Panoramablick auf Meer und Wald, in privilegierter Lage neben dem Naturpark Les Gavarres, nur 10 Minuten von den Stränden von La Fosca (Castell) und Palamós entfernt.

Wir präsentieren Ihnen diese spektakuläre, nach Süden ausgerichtete freistehende Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Sie befindet sich auf einem 2.860 m² großen Grundstück (einschließlich eines zusätzlichen bebaubaren Grundstücks).

Das Objekt wurde 1970 erbaut und 2023 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Es bietet 478 m² bebaute Fläche, die funktional und vielseitig aufgeteilt ist.

Das Haupthaus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie mehrere Küchen und eignet sich daher ideal für die Nutzung durch Familien oder die Vermietung an Touristen. Draußen besticht eine prächtige Außenküche auf dem Solarium, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen umfasst 2 separate Apartments mit jeweils eigenem Zugang, ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.

Im Außenbereich befinden sich ein eleganter 13 x 4 Meter großer Salzwasserpool, großzügige Terrassen auf verschiedenen Ebenen und Ruhezone mit absoluter Privatsphäre.

Zusätzliches Baugrundstück

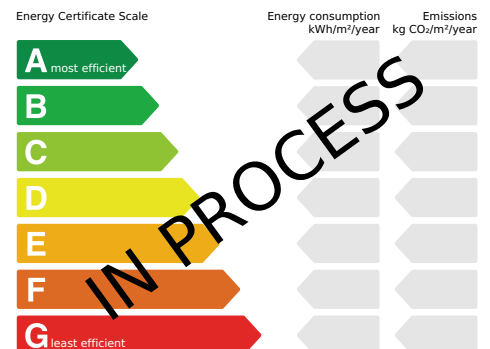
Zum Anwesen gehört ein angrenzendes Grundstück von 600 m² (das bereits in die Gesamtfläche von 2.860 m² integriert ist), auf dem bis zu weitere 240 m² bebaut werden können. Dies stellt eine hervorragende Gelegenheit für zukünftige Erweiterungen oder Investitionen dar.

Eine einzigartige Immobilie, die Aussicht, Privatsphäre, Rentabilität und Entwicklungspotenzial vereint und sich sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch für Investoren eignet, die ein solides Anlageobjekt im Ferienvermietungsmarkt suchen.



lucasfox.de/go/cbr68590

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Luxusvilla mit Meerblick und Touristenlizenz in Palamós, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien