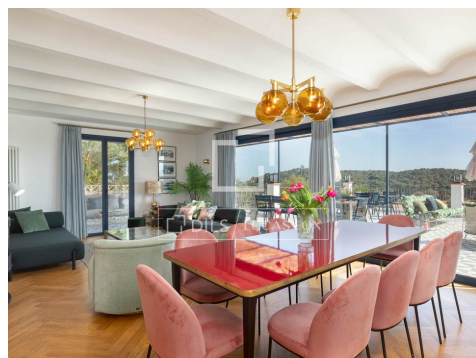
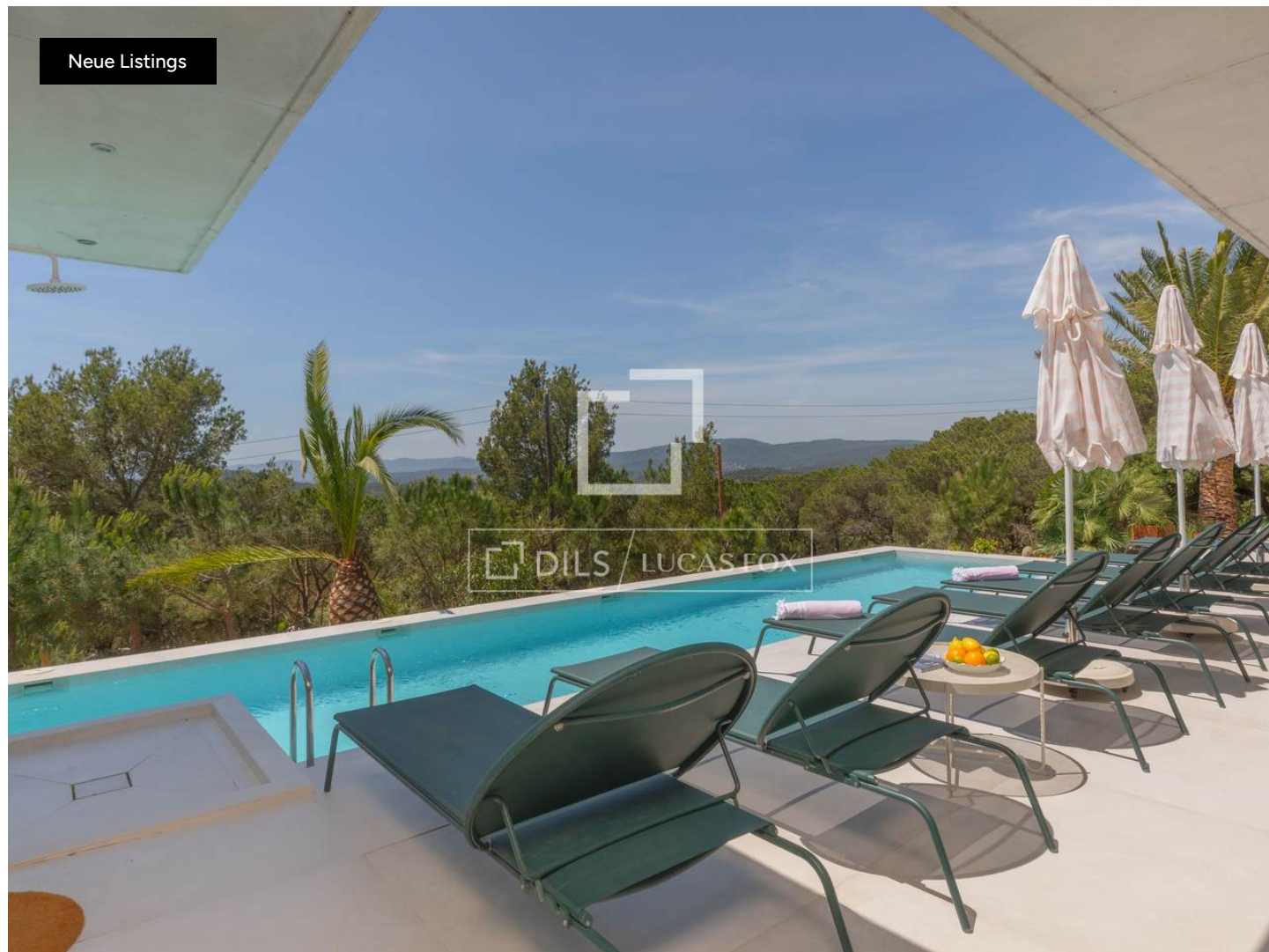


3.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa mit spektakulärem Blick und Touristenlizenz, nur wenige Schritte vom Strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7                    7                    459m<sup>2</sup>            2.278m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa mit spektakulärem Blick und Touristenlizenz, nur wenige Schritte vom Strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Mediterrane Villa mit Gästehaus, Swimmingpool, spektakulärer Aussicht und touristischer Lizenz, nur wenige Minuten vom Strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava entfernt**

Casa Botànic ist ein spektakuläres Anwesen in Calella de Palafrugell, einem der charmantesten und begehrtesten Orte an der Costa Brava. Nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, bietet diese Villa eine unschlagbare Lage, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

Das Anwesen liegt auf einem großen, landschaftlich gestalteten Grundstück von 2.278 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei klar voneinander abgegrenzten Gebäuden: dem Haupthaus und einem modernen Poolhaus. Dadurch entsteht ein perfektes Gleichgewicht zwischen Wohnkomfort und Outdoor-Lifestyle.

Das 2023 komplett renovierte Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, während das neu errichtete Poolhaus zwei weitere Schlafzimmer bietet und somit eine Gesamtkapazität von bis zu 16 Personen ermöglicht. Alle Zimmer sind individuell klimatisiert.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal nutzt, mit über 300 m<sup>2</sup> Terrassen und vielfältigen Entspannungsbereichen. Zu den Highlights zählen ein beeindruckender, 18 x 3,5 m großer, beheizter Swimmingpool, eine Trockensauna, ein Whirlpool, eine Außenbar, eine Sommerküche mit argentinischem Grill und eine Boulebahn. Das Anwesen verfügt außerdem über einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Fernsehraum und mehrere Außenduschen.

Die Südwestausrichtung garantiert herrliche Sonnenuntergänge und einen freien Blick auf das Meer und die Berge in einer Umgebung absoluter Ruhe.

### Ausrüstung und Nachhaltigkeit

Casa Botànic wurde nach hohen Kriterien der Energieeffizienz konzipiert: gasfreies System, Hochleistungsfenster, zwei Wärmepumpen, Solarpaneele mit Batterien, Tropfbewässerungssystem und Ladestation für Elektrofahrzeuge.

### Rentabilität und Tourismuslizenz

Das Objekt verfügt über eine Tourismuslizenz (HUT), die es ermöglicht, durch hochwertige Ferienvermietungen eine solide Rendite auf die Investition zu erzielen.

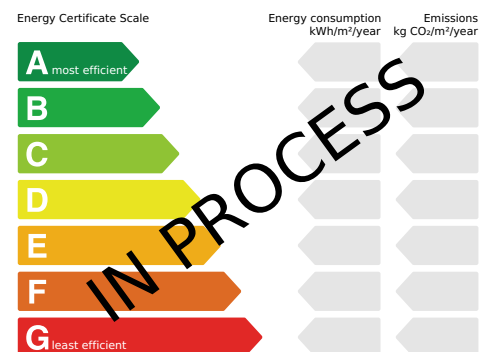
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr68601](https://lucasfox.de/go/cbr68601)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



3.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa mit spektakulärem Blick und Touristenlizenz, nur wenige Schritte vom Strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Eine einzigartige Immobilie, die Lage, Design, Privatsphäre und hohe Rentabilität vereint und sich ideal als Familienresidenz oder Premium-Investition an der Costa Brava eignet.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien