

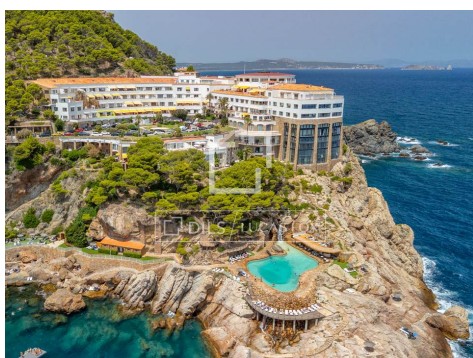
650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Apartment mit Touristenlizenz, Terrasse, Meerblick und großem Potenzial in der exklusiven Wohnanlage Cap Sa Sal in Begur

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Apartment mit Touristenlizenz, Terrasse, Meerblick und großem Potenzial in der exklusiven Wohnanlage Cap Sa Sal in Begur

Ferienwohnung mit touristischer Lizenz in der exklusiven Wohnanlage Cap Sa Sal. Sie verfügt über eine Terrasse mit Meerblick, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und bietet großes Renovierungspotenzial. Zugang zu Swimmingpool, Tennisplätzen und einem privaten Küstenabschnitt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, touristisch lizenzierte Apartment in der prestigeträchtigen Residenz Cap Sa Sal, einer der bekanntesten und exklusivsten privaten Wohnanlagen an der Costa Brava.

Dieses Apartment befindet sich im ersten Stock des Komplexes und bietet eine privilegierte Lage direkt am Meer mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer sowie Zugang zu einer einzigartigen Umgebung, in der Natur und Ruhe im Mittelpunkt stehen.

Das Anwesen verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten Meerblick und öffnen sich durch große Schiebefenster zu einer geräumigen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse – ein idealer Ort, um das ganze Jahr über Sonne, Landschaft und den spektakulären Meerblick zu genießen.

Das zweite Schlafzimmer und die Küche befinden sich im hinteren Teil der Wohnung und bieten eine praktische und funktionale Raumaufteilung.

Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine hervorragende Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Begur ein exklusives Wohnhaus zu schaffen. Darüber hinaus verfügt sie über eine touristische Lizenz, was sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage ein zusätzlicher Vorteil ist.

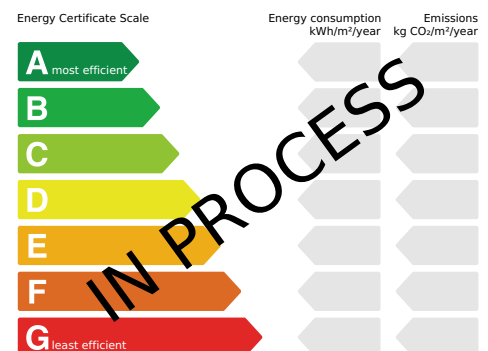
Cap Sa Sal bietet einen Lebensstil, der an der Costa Brava selten zu finden ist. Die Anlage zeichnet sich durch beschränkten Zugang und einen ganzjährigen Concierge-Service aus, die Privatsphäre und Sicherheit garantieren. Zu den exklusiven Annehmlichkeiten gehören ein spektakulärer Salzwasserpool direkt am Meer, ein Tennisplatz, ein Fitnessstudio, eine Minigolfanlage inmitten von Pinien und ein privater Küstenabschnitt mit einer Promenade, die sich an die Klippen schmiegt und einen bequemen Zugang zum Meer ermöglicht.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die das Mittelmeer in privilegierter Lage genießen oder eine hervorragende Investition in eine der exklusivsten Residenzen an der Costa Brava tätigen möchten.



lucasfox.de/go/cbr68616

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Privater Strand, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Apartment mit Touristenlizenz, Terrasse, Meerblick und großem Potenzial in der exklusiven Wohnanlage Cap Sa Sal in Begur



Das Objekt befindet sich in Sa Tuna an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 75 m² und eine Nutzfläche von ca. 50 m². Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 650.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG00905323***) liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien