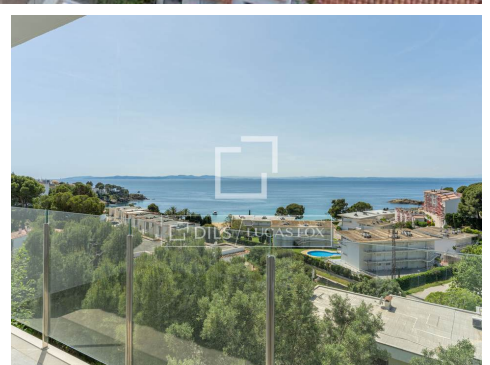
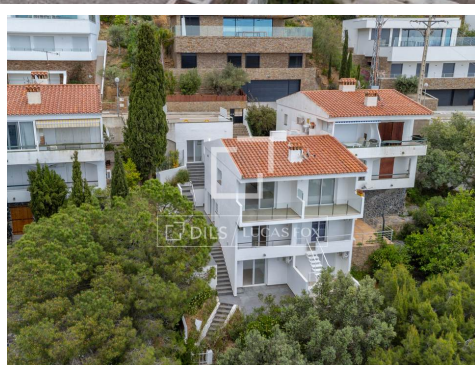
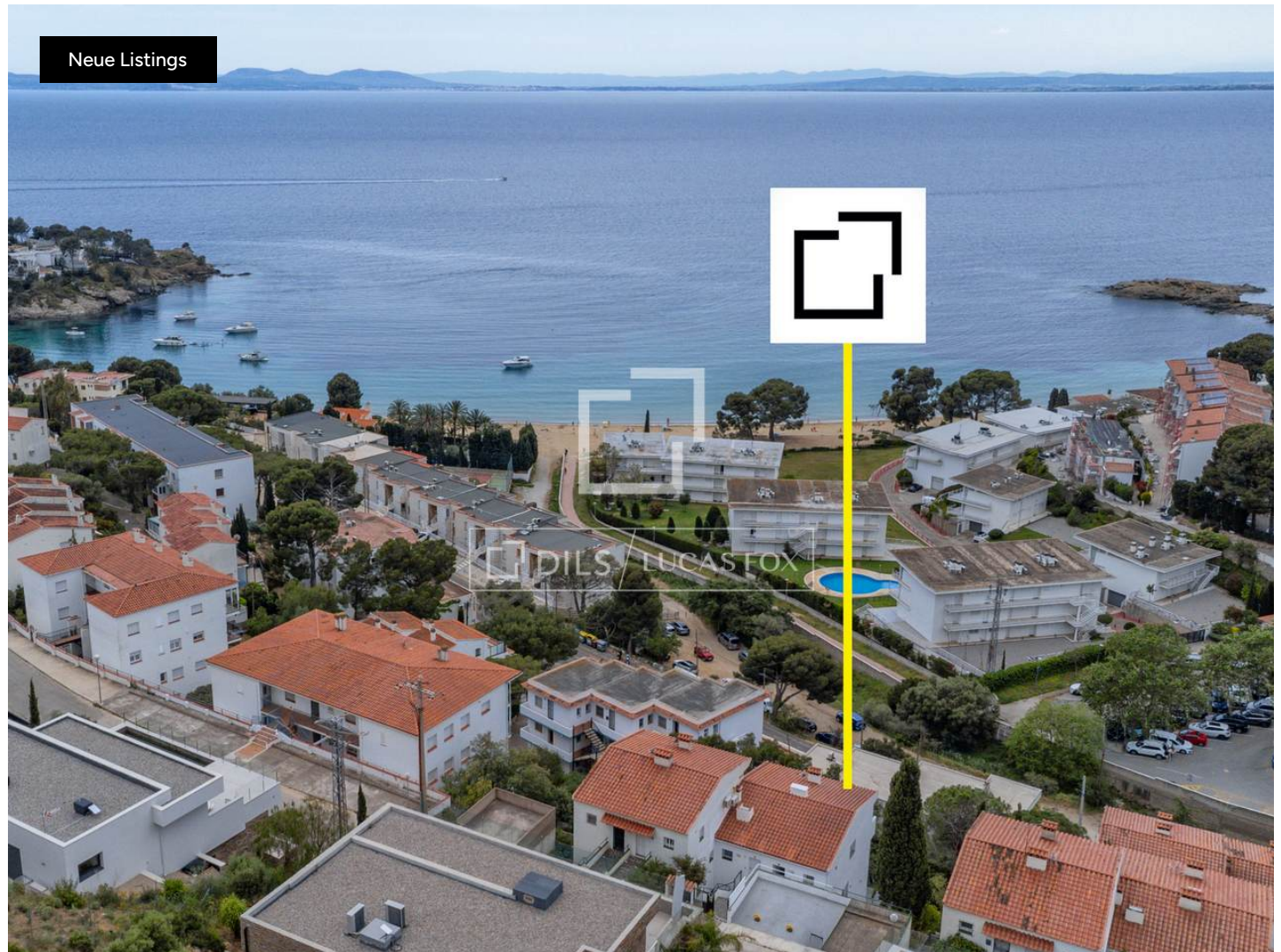


620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Haus in Almadraba mit Meerblick, 5 Minuten vom Strand entfernt

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 125m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Haus in Almadraba mit Meerblick, 5 Minuten vom Strand entfernt

Haus in Almadraba, 5 Minuten vom Meer entfernt, 4 Schlafzimmer und Panoramablick, in privilegierter Lage neben Buchten, Meer und Wassersportmöglichkeiten in Roses.

Dieses Anwesen befindet sich in Almadraba, einer der begehrtesten Gegenden von Roses, und bietet eine funktionale Raumaufteilung auf drei Etagen sowie einen freien Meerblick. Der Strand von Almadraba ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich mit einer offenen und voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil, ein Gäste-WC und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick.

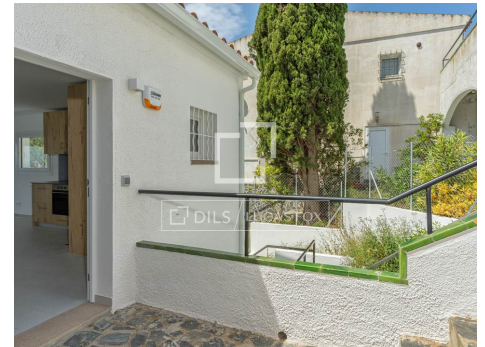
Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich. Er umfasst ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Balkon, ein Badezimmer sowie ein zweites Schlafzimmer mit Zugang ins Freie. Zwei Suiten mit jeweils eigenem Bad vervollständigen das Anwesen: eine mit einer 26 m² großen Terrasse und die andere mit separatem Außenzugang, was vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Außenbereich des Hauses befindet sich ein Bereich, der für einen Whirlpool vorgesehen ist; die Vorinstallationen sind bereits abgeschlossen.

Die Unterkunft verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe in jedem Zimmer, Doppelverglasung, eine Alarmanlage, einen privaten Parkplatz und einen öffentlichen Parkplatz in 150 Metern Entfernung.

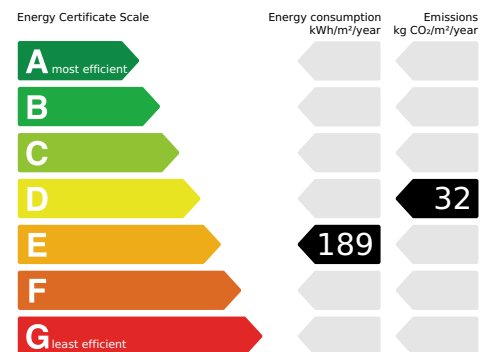
Die Lage bietet Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und direkten Zugang zur Natur: In der Umgebung finden Sie Strandrestaurants, einen kleinen Laden für den täglichen Bedarf und vielfältige Wassersportmöglichkeiten. Nur 10 Autominuten entfernt liegen einige der schönsten Buchten des Naturparks Cap de Creus, wie Cala Lledó und Cala Murtra, sowie das Gebiet Punta Falconera, ideal zum Wandern und Genießen der Natur.

Eine solide Option sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/cbr68704

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Haus in Almadraba mit Meerblick, 5 Minuten vom Strand entfernt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien