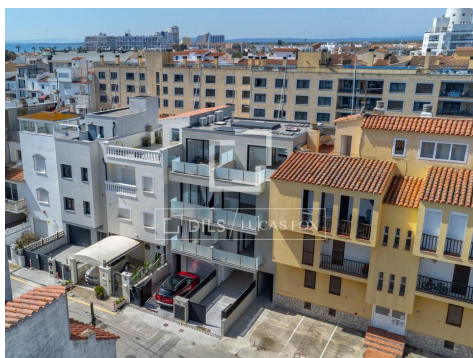


585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Exklusive Immobilie mit privatem Liegeplatz und Kanalblick an der Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Immobilie mit privatem Liegeplatz und Kanalblick an der Costa Brava

**Exklusives Haus mit privatem Anlegeplatz 300 m vom Hafen und Strand entfernt, mit Blick auf den Kanal, in privilegierter Lage an der Costa Brava.**

Dieses elegante Anwesen verfügt über einen privaten Liegeplatz mit einer Länge von 11 Metern und einer Breite von 4 Metern, ideal für Segel- und Motorboote. Damit ist es die perfekte Wahl für Wassersportbegeisterte und alle, die gerne Zeit auf dem Meer verbringen. Die hervorragende Lage, nur 300 Meter vom Hafen und Strand entfernt, macht es besonders attraktiv als ideales Zuhause, um den Sommer und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein 48 m<sup>2</sup> großes Dachsolarium. Zudem gehören eine private Garage und ein Aufzug dazu, was den Zugang und den Alltag erleichtert.

Das Haus bietet drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und zwei Gäste-WCs. Es verfügt außerdem über zwei gegenüberliegende Terrassen und einen Balkon, von denen aus man einen schönen Blick auf den Kanal genießt. Dank der Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet, und von den oberen Etagen hat man einen teilweisen Blick auf das Meer und die Berge.

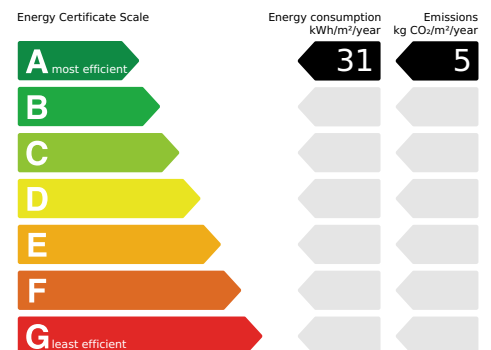
Ausstattungstechnisch besticht das Haus durch Aluminiumfensterrahmen, Fliesenböden, eine voll ausgestattete offene Küche und eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und reversibler Heizfunktion. Zudem verfügt es über LED-Beleuchtung, Vorinstallationen für eine Alarmanlage und einen Whirlpool sowie einen Abstellraum.

In ruhiger, verkehrsgünstiger Lage, umgeben von zahlreichen Restaurants, Geschäften und Wassersportmöglichkeiten, ist diese Unterkunft ideal, um die Costa Brava zu genießen. Der Flughafen Girona ist 50 Autominuten (65 km), der Flughafen Barcelona 160 km und die französische Grenze nur 40 km entfernt.



[lucasfox.de/go/cbr68705](https://lucasfox.de/go/cbr68705)

Meerblick, Am Meer, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bootssteg, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Immobilie mit privatem Liegeplatz und Kanalblick an der Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien