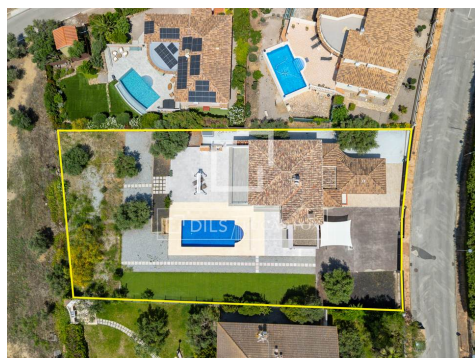
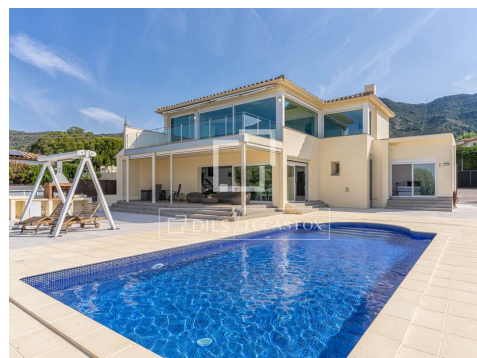


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Villa mit Panoramablick über die Bucht von Roses in Bellavista

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17495

4	3	290m <sup>2</sup>	1.682m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Villa mit Panoramablick über die Bucht von Roses in Bellavista

**Villa mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick aufs Meer, großem Grundstück von 1.682 m<sup>2</sup>, privatem Pool und privilegierter Lage in Bellavista, Palau-Saverera.**

Villa mit Panoramablick auf das Meer in Bellavista, Palau-Saverdera

Diese Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Bellavista von Palau-Saverera und zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche erhöhte Lage, ihre große Privatsphäre und den beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Roses, Empuriabrava, die Berge und die umliegende Natur aus.

Das auf einem großzügigen, 1.682 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete und nach Südwesten ausgerichtete Anwesen profitiert den ganzen Tag über von optimaler Sonneneinstrahlung. Die 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten helle, geräumige Räume, die dank großer Fenster perfekt mit dem Außenbereich verbunden sind und so für maximales Tageslicht und einen herrlichen Ausblick aus einem Großteil des Hauses sorgen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter zwei Suiten. Die Master-Suite bietet einen privaten Bereich mit einem Badezimmer, das mit einem Whirlpool, einer Hydromassagedusche und einem weiten Blick auf die umliegende Landschaft ausgestattet ist. Die Raumaufteilung ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und eignet sich daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Der Außenbereich ist eines der größten Pluspunkte des Anwesens. Der 10 x 5 Meter große private Pool, die weitläufigen Terrassen und der Grillplatz bieten den idealen Rahmen, um das mediterrane Klima zu genießen, Gäste zu empfangen oder einfach nur zu entspannen und die Aussicht zu genießen. Das großzügige Grundstück vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite und Ruhe.

Zum Anwesen gehört außerdem eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug sowie zusätzlicher Parkplatz auf dem Grundstück für mehrere Autos.

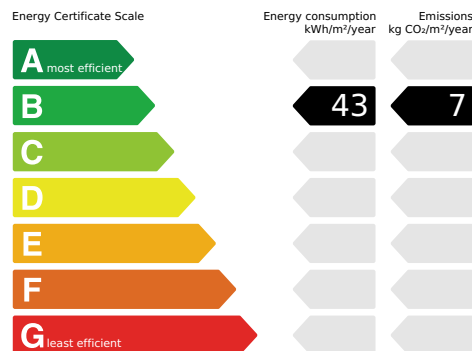
Nur wenige Minuten von Roses, den Stränden der Costa Brava und allen Annehmlichkeiten entfernt, vereint diese Immobilie die Aspekte, die Käufer am meisten schätzen: freier Meerblick, Helligkeit, Privatsphäre, ein großes Grundstück und eine privilegierte Lage in einer der besten Wohngegenden der Region.

Eine Villa, die so konzipiert wurde, dass man die Umgebung, die Aussicht und die Lebensqualität der Costa Brava genießen kann.



[lucasfox.de/go/cbr68723](https://lucasfox.de/go/cbr68723)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive Villa mit Panoramablick über die Bucht von Roses in Bellavista



Die Immobilie befindet sich im Wohngebiet Bellavista in Palau Saverera. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 290 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 99 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 1.200.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine anfallenden Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis (81SJTYW39) und eine Nutzungsbescheinigung (CHG0659411\*\*\*), die auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich nicht um eine Immobilie für Großvermieter. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit der Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler mit der AICAT-Registrierungsnummer 13225 und der API 4089. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Es stellt kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien